

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
13.3.2013

Naše číslo
ÚKaSP2013/573/Vim

Vybavuje/linka
Ing.Vidličková/49253364

Bratislava
28.3.2013

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 22.2.2013 podal navrhovateľ Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty:

SO 002	NFŠ Suterén
SO 003	NFŠ Štadión
SO 004	NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu
SO 005	NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
SO 07.1	NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova
SO 07.2	NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova
SO 031	Prípojka plynu
SO 032	Prípojka horúcovodu
SO 033	Prekládka horúcovodu
SO 081	Prípojka VN
SO 082	Areálové osvetlenie a rozvody elektro
SO 083	Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.
SO 084	Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa
SO 087	Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.

na pozemku parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17, 15125, 21956 a 23013/1 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava," pre ktorú bolo dňa 16.8.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28, právoplatné 27.9.2012.

Popis stavby:

SO 002 NFŠ suterén je určený pre parkovanie (1016 parkovacích miest) a ako technické zázemie pre NFŠ. Pôdorys suterénu čiastočne opisuje tvar parcely. Max. pôdorysné rozmery sú 548,25mx230,65m. Suterén má len jednu úroveň. Základná konštrukcia je železobetón. Suterén je rozdelený pevnými konštrukciami na samostatné požiarne úseky. Parkovanie je rozdelené pre VIP hostí, bežných návštevníkov podujatí a hotelových hostí.

SO 003 NFŠ štadión, ktorého nadzemný objekt obsahuje hlavnú funkciu futbalové ihrisko s prekrytým hľadiskom, technické, administratívne a sociálne zázemie a doplnkové funkcie pre návštevníkov a samotných aktérov. Pôdorysne je štadión v tvare obdĺžnika s max. rozmermi 226,52mx 155m. Vnútorň rozmer hracej plochy je 105mx68m. Objekt štadióna je osadený na

plate v úrovni 1. poschodia. Výška štadiónu je 27,412m. Tribúny hľadiska sú riešené ako železobetónové konštrukcie. Prekrytie hľadiska je ľahká oceľová konštrukcia.

SO 004 NFŠ zariadenie viažuce sa na funkciu a pre prevádzky slúžiace správe a organizácii športového areálu je sedemnásťposchodová budova elipsovitého tvaru. Ľahký sklenený obvodový plášť spolupôsobí s vnútornou dispozíciou miestností, ktoré obiehajú po obvode budovy.

SO 005 NFŠ nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažuce s na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu je riešené maloobchodnými prevádzkami, bude ponúkať rôzny športový sortiment a prevádzky kaviarenskeho a reštauračného charakteru.

SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova budú pozostávať z dvoch tréningových futbalových ihrísk s prírodným povrchom a s umelým povrchom, z basketbalového ihriska, a bežeckej dráhy.

SO 07.2 NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova zabezpečia dostatočné preslnenie po výstavbe štadióna.

SO 031 Prípojka plynu bude napojená na miestny plynovod vo Vajnorskej ul. a vedená bude v Príkopovej ul.

SO 032 Prípojka horúcovodu bude realizovaná z ul. V. Tegelhoffa v dvoch vetvách. Predpokladaná dĺžka každej vetvy je 50m.

SO 033 Prekládka horúcovodu bude vybudovaná pri realizácii suterénu, kedy bude potrebné preložiť časť podzemného potrubia horúcovodu v rohu ulice V. Tegelhoffa. Predpokladaná dĺžka prekládky horúcovodu je 52,5m.

SO 081 Prípojka VN pre areál NFŠ bude realizovaná z trafostanice NTC. Predpokladaná dĺžka prípojky VN je 66,5m.

SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro. Na osvetlenie areálu bude slúžiť vonkajšie osvetlenie riešené parkovými stĺpikovými dizajnovými svietidlami. Areálové osvetlenie bude napájané a riadené z hlavného rozvádzača objektu zo sekcie spoločnej spotreby. Svietidlá areálového osvetlenia budú umiestnené pozdĺž novonavrhaných komunikácií.

SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul. Verejné osvetlenie rieši osvetlenie novej časti Kalinčiakovej ulice, komunikácie pre motorové vozidlá a chodníky. Novonavrhané stožiare verejného osvetlenia sú napojené a ovládané z najbližšej existujúcej vetvy verejného osvetlenia. Predpokladaná dĺžka verejného osvetlenia je 313,02m.

SO 084 Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa. V rámci výstavby predmetného areálu dochádza ku kolízií s existujúcimi distribučnými NN rozvodmi v úseku medzi trafostanicou TS 0243-000 NTC a poistkovou skriňou SPPZ SR7 Schrack, osadenou na rohu ulíc V. Tegelhoffa a Príkopova. NN rozvody typu NA YY-J 4x150 budú v celej trase zrušené a nahradené novými káblami rovnakého typu, uloženými do novej trasy v zemi vo výkope. Predpokladaná dĺžka prekládky NN je 90,93m.

SO 087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul. V riešenom území dochádza plánovanou výstavbou ku kolízií s niekoľkými existujúcimi stožiarimi verejného osvetlenia.

Projekt rieši prekládky jednotlivých stĺpov verejného osvetlenia. Predpokladaná dĺžka rekonštrukcie verejného osvetlenia je 388m.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 14 dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 608, Junácka č.1 v Bratislave v počas stránkových hodín (pondelok od 8,00 hod. do 17,00 hod., streda od 8,00 hod. do 17,30 hod.). V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
3. Expo Line, s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava
4. Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava
5. Slovenské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, 831 03 Bratislava
6. Národné tenisové centrum, a.s., Príkopova 6, 831 03 Bratislava
7. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Vajnorskej ul. č. 40 až č.78 a na Príkopovej ul.č. 2 a 4 doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
8. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava 2
10. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Základná škola, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava
12. Obvodný úrad ŽP Bratislava, Karloveská 2, 84233 Bratislava
13. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 842 10 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 6, 832 47 Bratislava 3
15. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Bratislava 8
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská ul.č.48, 826 46 Bratislava
19. Slovenský plynárenský priemysel a.s, Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
22. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis