

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP2013/573/Vim-44

Bratislava 10.5.2013

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:  
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **povoľuje**

stavebné objekty:

|         |                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SO 002  | NFŠ Suterén                                                                                                                    |
| SO 003  | NFŠ Štadión                                                                                                                    |
| SO 004  | NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu                                                                                           |
| SO 005  | NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu |
| SO 07.1 | NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova                                                                                         |
| SO 07.2 | NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova                                                                                       |
| SO 031  | Prípojka plynu                                                                                                                 |
| SO 032  | Prípojka horúcovodu                                                                                                            |
| SO 033  | Prekládka horúcovodu                                                                                                           |
| SO 081  | Prípojka VN                                                                                                                    |
| SO 082  | Areálové osvetlenie a rozvody elektro                                                                                          |
| SO 083  | Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.                                                                                            |
| SO 084  | Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa                                                                               |
| SO 087  | Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.                                                                               |

na pozemkoch parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17, 15125, 21956 a 23013/1 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava," pre ktorú bolo dňa 16.8.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28, právoplatné 27.9.2012 (ďalej len „stavba“), stavebníkovi spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava.

Uložením technickej infraštruktúry budú dotknuté nehnuteľnosti na pozemkoch parc. č. 21968/2, 11280/65, 15140/9 a 15125 v katastrálnom území Nové Mesto.

Popis stavby:

SO 002 NFŠ suterén je určený pre parkovanie (994 parkovacích miest) a ako technické zázemie pre NFŠ. Pôdorys suterénu čiastočne opisuje tvar parcely. Max. pôdorysné rozmery sú 548,25mx230,65m. Suterén má len jednu úroveň. Základná konštrukcia je železobetón. Suterén je rozdelený pevnými konštrukciami na samostatné požiarne úseky. Parkovanie je rozdelené pre VIP hostí, bežných návštevníkov podujatí a hotelových hostí.

SO 003 NFŠ štadión, ktorého nadzemný objekt obsahuje hlavnú funkciu futbalové ihrisko s prekrytým dvojúrovňovým hľadiskom s 20500 miestami na sedenie pre návštevníkov, technické, administratívne a sociálne zázemie a doplnkové funkcie pre návštevníkov a samotných aktérov. Pôdorysne je štadión v tvare obdĺžnika s max. rozmermi 226,52mx155m. Vnútorň rozmer hracej plochy je 105mx68m. Objekt štadióna je osadený na plate v úrovni 1. poschodia. Výška štadiónu je 27,412m. Tribúny hľadiska sú riešené ako železobetónové konštrukcie. Prekrytie hľadiska je ľahká oceľová konštrukcia s plastovou membránou.

SO 004 NFŠ zariadenie viažuce sa na funkciu a pre prevádzky slúžiace správe a organizácii športového areálu je sedemnásťposchodová budova elipsovitého tvaru o celkovej ploche 18610m<sup>2</sup>. Ľahký sklenený obvodový plášť spolupôsobí s vnútornou dispozíciou miestností, ktoré obiehajú po obvode budovy.

SO 005 NFŠ nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu budú mať úžitkovú plochu 16960m<sup>2</sup>, odbytovú plochu 7360m<sup>2</sup>, zastavanú plochu 5253m<sup>2</sup> a sú riešené maloobchodnými prevádzkami v počte 36, ktoré budú ponúkať rôzny športový sortiment a prevádzky kaviarenskeho a reštauračného charakteru. Služobné byty v počte 314 budú mať úžitkovú plochu 20054m<sup>2</sup>, zastavanú plochu 2256m<sup>2</sup> a obytnú plochu 14663m<sup>2</sup>.

SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova budú pozostávať z dvoch tréningových futbalových ihrísk s prírodným povrchom a s umelým povrchom, z basketbalového ihriska, a bežeckej dráhy.

SO 07.2 NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova zabezpečia dostatočné preslnenie po výstavbe štadióna.

SO 031 Prípojka STL plynu a STL plynovod budú v dĺžke 8,5m a 266m. Bod napojenia je miestny plynovod vo Vajnorskej ul. a vedený bude v Príkopovej ul. a po ulici V. Tegelhoffa.

SO 032 Prípojka horúcovodu bude realizovaná z ul. V. Tegelhoffa v dvoch vetvách. Predpokladaná dĺžka každej vetvy je 33,5m.

SO 033 Prekládka horúcovodu bude vybudovaná pri realizácii suterénu, kedy bude potrebné preložiť časť podzemného potrubia horúcovodu v rohu ulice V. Tegelhoffa. Predpokladaná dĺžka prekládky horúcovodu je 47m.

SO 081 Prípojka VN pre areál NFŠ bude realizovaná z trafostanice NTC. Predpokladaná dĺžka prípojky VN je 99m.

SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro. Na osvetlenie areálu bude slúžiť vonkajšie osvetlenie riešené parkovými stĺpikovými dizajnovými svietidlami v počte 141 kusov.

Areálové osvetlenie bude napájané a riadené z hlavného rozvádzača objektu zo sekcie spoločnej spotreby. Svietidlá areálového osvetlenia budú umiestnené pozdĺž novonavrhovaných komunikácií.

SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul. Verejné osvetlenie rieši osvetlenie novej časti Kalinčiakovej ulice, komunikácie pre motorové vozidlá a chodníky. Novonavrhované stožiare verejného osvetlenia v počte 7 kusov sú napojené a ovládané z najbližšej existujúcej vetvy verejného osvetlenia. Predpokladaná dĺžka verejného osvetlenia je 313,02m.

SO 084 Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa. V rámci výstavby predmetného areálu dochádza ku kolízií s existujúcimi distribučnými NN rozvodmi v úseku medzi trafostanicou TS 0243-000 NTC a poistkovou skriňou SPPZ SR7 Schrack, osadenou na rohu ulíc V. Tegelhoffa a Prikopova. NN rozvody typu NA YY-J 4x150 budú v celej trase zrušené a nahradené novými káblami rovnakého typu, uloženými do novej trasy v zemi vo výkope. Predpokladaná dĺžka prekládky NN je 72m.

SO 087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul. V riešenom území dochádza plánovanou výstavbou ku kolízií s niekoľkými existujúcimi stožiarmi verejného osvetlenia. Projekt rieši prekládku 27 stĺpov verejného osvetlenia. Predpokladaná dĺžka rekonštrukcie verejného osvetlenia je 388m.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Príprava územia a staveniska bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Feketom, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 07/2016. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný:
  - zabezpečiť vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28 zo dňa 16.8.2012 fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti
  - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác
- dodržiavať pokyny odborných zamestnancov vlastníkov podzemných vedení
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

**Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie pod č. 17605/2000/2012 zo dňa 11.2.2013:**

- stavba nesmie spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe Trnavská, t. zn. že nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení.
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 -dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia.
- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe Trnavská a v autobusovej MHD na uliciach Bajkalská a Trnavská, ďalej nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov nad rámec osobitne spracovaných opatrení v prevádzke dopravy, ktoré budú súčasťou realizačnej projektovej dokumentácie predmetnej stavby (DRS) a podkladom pre

spracovanie projektov dočasnej organizácie dopravy (POD) i časových a vecných harmonogramov výstavby (POV).

**Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie pod č. 00252/2013/3410-2 zo dňa 3.1.2013:**

- predložiť projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby so zapracovanými technickými podmienkami z tohto vyjadrenie (bod č.1-č.35) so všetkými súvisiacimi profesiami na odsúhlasenie v dostatočnom časovom predstihu.

**Letecký úrad Slovenskej republiky, stanovisko č. 01600/2013/ROP-002-P/20847 zo dňa 8.1.2013 a vyjadrenie č. 5150/2013-ROP-002-P/5376 zo 4.4.2013:**

- dodržať podmienky rozhodnutia č. 02456/2012/313-004-V/4011 zo dňa 17.04.2012 o povolení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia
- minimálne 60 dní pred umiestnením žeriava (-vov) používaného (-ných) pri realizácii predmetnej stavby predložiť leteckému úradu podrobnejšie podklady prekážkového značenia stavby a stavebných mechanizmov v zmysle podmienky č. 3 písm. c) t.j. prepracovať umiestnenie prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typ B (červené, zábleskové) na najvyšší možný bod SO 004 NFŠ tak, aby bolo viditeľné zo všetkých azimutov a nebolo tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na streche a prekážkových svetelných návestidiel malej svietivosti (červené, stále) na SO 004 NFŠ z úrovne 87,50 m do úrovne cca 81,35 m; popísať presný typ prekážkových svetelných návestidiel, súmrakového spínača a presné riešenie podmienok odsek II. č. 1-12 uvedeného rozhodnutia /odporúčame vopred konzultovať s leteckým úradom/
- minimálne 90 dní pred odstránením žeriava (-vov) používaného (-ných) pri realizácii predmetnej stavby predložiť leteckému úradu fotodokumentáciu výškových stavebných objektov samotnej stavby a širšieho okolia z dôvodu možného prehodnotenia nutnosti umiestnenia prekážkových svetelných návestidiel a prevádzky prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové).
- najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, oceľové konštrukcie, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, prekážkové svetelné návestidlá a pod.), neprekročí nadmorskú výšku: a) výšková budova SO 005 NFŠ (23 NP) - 230,00 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca . 94,00 m od úrovne  $\pm 0,00$ , b) výšková budova SO 004 NFŠ (18 NP) - 220,50 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 84,50 m od  $\pm 0,00$  c) ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území - v rozmedzí výšok 181,40 - 194,20 m. n. .m. Bpv v sklone 1:25 v smere od letiska, t.j. výšku v rozmedzí cca. 45,40 - 58,20m od úrovne  $\pm 0,00$ .
- najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), neprekročí nadmorskú výšku 241,00 m n. .m. Bpv, t.j. výšku cca. 105,00 m od úrovne  $\pm 0,00$  (vrátane mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž vežových žeriavov).
- stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 208,70 m. n.. m. Bpv (úroveň atiky budov obytného súboru III VEŽE) budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby.
- písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriavov na stavenisko a ich montáže (v prípade použitia mobilného

žeriavu aj jeho výšky), harmonogram zvyšovania žeriavov s ich výškami a doby použitia žeriavov.

- ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 208,70 m n. .m. Bpv jednotlivými žeriavmi predložiť fotodokumentáciu (zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú budovu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 4-9 a 11-12 ods. II. rozhodnutia, v prípade možnosti žiadajú fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu pasma@caa.sk) a písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať: a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK jednotlivých žeriavov, b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy jednotlivých žeriavov, c) päť a maximálnu výšku žeriavov, d) meta údaje žeriavov podľa prílohy. Údaje podľa bodov c) a d) žiadajú ihneď doručiť po každom zvýšení jednotlivých žeriavov. Údaje podľa bodov a) - d) žiadajú ihneď doručiť aj v prípade použitia mobilných žeriavov na montáž a demontáž vežových žeriavov, spolu s fotodokumentáciou dokladujúcou splnenie podmienok č. 4-9 a 11-12 ods. II. rozhodnutia.
- písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 14 dní vopred termín demontáže jednotlivých žeriavov presahujúcich nadmorskú výšku 208,70 m. n. .m. Bpv zo staveniska (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky).
- predložiť leteckému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky výškových budov stavby (SO 005 NFŠ - 23 NP a SO 004 NFŠ - 18 NP) fotodokumentáciu (zachytávajúcu pohľad na jednotlivé budovy a ich strechy, dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-2 a 7-11 ods. II.) a písomnú správu, ktorá bude obsahovať nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom: a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred a rohy výškových budov), b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred a rohy výškových budov), c) skutočne zamerané nad morské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu výškových budov (vrátane komínov, oceľových konštrukcií, vzduchotechniky, reklamných zariadení a pod.), spodnej hrany prekážkových svetelných návestidiel a bleskozvodu, d) meta údaje výškových budov podľa prílohy.
- Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov použitých pri jej realizácii musia byť s leteckým úradom vopred prerokované.
- V prípade zmeny stavebníka, resp. len zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní leteckému úradu odo dňa kedy k zmene došlo.
- Stavebník je povinný zrealizovať letecké prekážkové značenie na výškových budovách (SO 005 NFŠ -23 NP a SO 004 NFŠ - 18 NP), a to nasledovne:
  - a) výškovú budovu SO 005 NFŠ - 23 NP (230,00 m. n. .m .Bpv, t.j. cca 94,00 m od úrovne  $\pm 0,00$ ):
    - v úrovni najvyššieho bodu oceľovej konštrukcie umiestnenej na streche budovy bude umiestnené jedno prekážkové svetelné návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové); v prípade, že oceľová konštrukcia nebude na strechu umiestnená, prípadne bude odstránená, toto návestidlo bude umiestnené v úrovni najvyššieho bodu zariadení umiestnených na

streche budovy (komín, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.) a to približne v mieste geometrického stredu budovy,

- v úrovni atiky budovy (cca 84,50 m od úrovne  $\pm 0,00$ ) budú umiestnené štyri prekážkové svetelné návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále), a to na každom zo štyroch vrcholov elipsovitej atiky tak, aby boli viditeľné zo všetkých azimutov a neboli tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na jej streche,
- frekvencia zábleskov prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu B bude synchronizovaná so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená prekážkovým svetelným návestidlom rovnakej svietivosti.

b) výškovú budovu SO 004 NFŠ - 18 NP (220,50 m. n. m. Bpv, t.j. cca 84,50 m od úrovne  $\pm 0,00$ ):

- v úrovni najvyššieho bodu zariadení umiestnených na streche budovy (komín, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.) bude umiestnené jedno prekážkové svetelné návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále), a to približne v mieste geometrického stredu budovy,
- v úrovni okrajových rohov atiky budovy (cca 77,50 m od úrovne  $\pm 0,00$ ) budú umiestnené štyri prekážkové svetelné návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) tak, aby vystihovali celkový obrys budovy a boli viditeľné z každého smeru a neboli tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na jej streche.
- zrealizovať náter denného prekážkového značenia oceľových konštrukcií umiestnených na strechách výškových budov po celej ich výške, vrátane antén (cca 10,00 m od úrovne strechy budovy), a to siedmimi pruhmi o výške cca 1,40 m. Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený leteckým úradom.
- v prípade, že sa nebudú realizovať súčasne všetky výškové budovy stavby alebo niektoré z nich nebudú vôbec realizované, zaslať leteckému úradu o tejto skutočnosti správu s harmonogramom výstavby minimálne 60 dní pred začatím výstavby, z dôvodu zmeny podmienok prekážkového svetelného značenia stavby.
- zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy /vrátane mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž vežových žeriavov/, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 208,70 m. n. m. Bpv (úroveň atiky budov obytného súboru III VEŽE) a viac, boli označené denným a svetelným prekážkovým značením.
- zrealizovať náter denného prekážkového značenia na zvislej časti žeriavov, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 208,70 m. n. m. Bpv a viac, siedmimi rovnomernými pruhmi od vrcholu veže po úroveň okolitej zástavby a siedmimi pruhmi po celej dĺžke ramena. Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh na veži a krajné na ramene musia byť červené alebo oranžové (tzn. na zvislej časti žeriava a na ramene štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č.

7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený leteckým úradom. Alternatívou denného prekážkového značenia žeriavov a mobilného žeriava je umiestniť v úrovni najvyššieho bodu na veži žeriavov, resp. výsuvnom ramene prekážkové svetelné návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové). Alternatívou pre samostatné použitie prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) je použitie prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti v jednom celku s optickým duálnym systémom dvoch návestidiel.

- zabezpečiť, aby vždy na veži najvyššieho zo žeriavov, bolo umiestnené jedno návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a na konci dlhšej časti jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Nižšie žeriavy budú označené na veži a na konci dlhšej časti ramena návestidlami malej svietivosti typu B. V prípade zmeny použitia typu žeriavov budú podmienky značenia prehodnotené.
- zabezpečiť zapínanie návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod  $1000 \text{ cd/m}^2$ . Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. V prípade použitia prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) na žeriavoch ako alternatívy denného prekážkového značenia, je stavebník povinný zabezpečiť zapínanie prekážkových svetelných návestidiel tak, aby boli:
  - a) prekážkové svetelné návestidlá strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia klesne pod  $50 \text{ cd/rrr}^2$  a vypnuté, ak osvetlenie dosiahne hodnotu  $50 \text{ cd/rrr}^2$ ,
  - b) prekážkové svetelné návestidlá strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) zapnuté ihneď ako hodnota osvetlenia dosiahne  $50 \text{ cd/m}^2$  a vypnuté pri poklese pod  $50 \text{ cd/m}^2$ .
- použiť svetelné prekážkové návestidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Hlava 6 a pre ktoré bol (podľa § 24 leteckého zákona) leteckým úradom vydaný súhlas na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve.
- zaistiť, aby frekvencia zábleskov prekážkových svetelných návestidiel strednej svietivosti typu B, resp. typu A (ak bude použité) bola medzi jednotlivými žeriavmi nastavená na rovnakú hodnotu a záblesky budú vydávať súčasne, záblesky návestidiel na žeriavoch budú zároveň zosynchronizované so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená prekážkovými svetelnými návestidlami rovnakej svietivosti.
- zabezpečiť stavbu prekážkovým svetelným značením podľa vyššie uvedených podmienok ešte pred odstránením stavebných mechanizmov s prekážkovým svetelným značením zo staveniska, resp. ešte pred znížením výšky najvyššieho bodu stavebných mechanizmov pod úroveň najvyššieho bodu stavby.
- zaistiť bezpečný prístup k prekážkovým svetelným návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.

- zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova svetelného prekážkového značenia žeriavov.

**Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Referát ochrany ovzdušia obvodu, súhlas zo dňa 14.1.2013 pod č.j. Oo/2013/0551/KVC/III:**

- zdroje znečisťovania ovzdušia – č.1 - kotolňa spaľujúca zemný plyn, umiestnená v samostatnej miestnosti na 1. NP objektu SO 003 a č.2 - náhradný zdroj elektrickej energie - dva dieselaagregáty, spaľujúce naftu, umiestnené na 1. NP nákupnej pasáže objektu musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 410/2012 Z. z.
- pre možnosť vykonania pravidelných jednorazových meraní na zdroji č. 1 znečisťovania ovzdušia realizovať na príslušnom dymovode odberové miesta (pre zasunutie odberovej sondy meracej aparatury) v zmysle platných predpisov.
- k žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku odvodu spalín.

**Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 12.03.2012 pod č.j. ZPO/2012/01574/PAP-BAIII:**

- pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín podľa § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

**Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 07.03.2012 pod č.j. ZPH/2012/01617/III/DAD:**

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- dodávateľ stavby ( pôvodca nebezpečných odpadov ) je povinný požiadať tunajší úrad o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác (§7 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch).
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 28312001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka.

**SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie zo 20.2.2013 pod č.j. DSZ/2012/1003010213:**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z.
- distribučný STL plynovod D90 bude z polyetylénového materiálu, 300kPa.
- pripojovací plynovod D90 bude z polyetylénového materiálu, 300kPa, HUP umiestniť na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste
- stavebník zruší NTL plynovod DN 80, materiál oceľ v celej dĺžke Príkopovej ulice
- pre existujúceho odberateľa Príkopova ul. č. 4 vybuduje stavebník formou prekládky pripojovací plynovod D40, polyetylénový materiál, 300kPa v dĺžke 23m HUP umiestniť na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste
- ďalší stupeň PD zaslať na posúdenie SPP - distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky Bratislava.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 24.02.2012 pod č.j. BA/12/0350-2/1181/PRA:**

- stavebník oznámi písomne 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ.
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zo dňa 20.12.2012 pod č.j. 103/SK/2012/KU:**

- plocha medzi NFŠ, Bajkalskou a Kalinčiakovou musí byť vybavená umelými vodiacimi líniami (bod 1.4.4. prílohy vyhlášky 532/2002 Z.z.) - projektantovi odporúčame konzultáciu s našim oddelením.
- všetky schodiská musia byť vybavené varovným pásom na začiatku a konci schodiska v odstupe 350mm od hrany schodu, po celej šírke schodiska a spĺňať všetky požiadavky uvedené v bode 1.3. prílohy vyhlášky 532/2002 Z.z.
- mobiliár a prekážky musia byť označené podľa bodu 1.4.5. prílohy vyhlášky 532/2002 Z.z.
- dvere a presklené steny musia spĺňať požiadavky bodu 2.2. prílohy vyhlášky 532/2002 Z.z.
- eskalátory musia mať nástupné hrebene vyhotovené v žltej farbe a musia byť označené akustickým majákom (bod 1.7.12. prílohy vyhlášky 532/2002 Z.z.)
- výťahy musia spĺňať požiadavky vyhlášky 532/2002 Z.z. bod prílohy 1.7.

**Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 26.2.2013:**

- novonavrhaná vstupná odberateľská trafostanica TS 01 vstavaná do predmetného objektu NFŠ musí byť umiestnená na prízemí (INP) prístupná z verejne prístupného miesta. Vstupné TS 01 budú napojené distribučným 22kV káblovým vedením zaslučkovaným z VN 364 od TS 0243-000 NTC. Z TS 01 bude za fakturačným meraním napojená odberateľskou káblovou slučkou trafostanica TS 02, TS03 a TS04. Všetky navrhované distribučné vedenia budú typu 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>. V ďalšom stupni PD doplniť podrobnú schému všetkých trafostaníc a zapojenia VN rozvodov.
- navrhované kogeneračné jednotky KG1 a KG2, každá o výkone 800kW budú pracovať v ostrovej prevádzke a nesmú byť pripojené do VN rozvádzača v TS01 a paralelne pracovať s distribučnou sieťou Západoslovenská distribučná, a.s.

- v ďalšom stupni PD požadujeme podrobne spracovať prehľadovú schému NFS VN a NN kde bude jednoznačne vyčlenená ostrovná prevádzka navrhovaných kogeneračných jednotiek KG1 a KG2, každá o výkone 800kW a ostatná spotreba napojená z distribučnej siete Západoslovenská distribučná, a.s.
- presný spôsob napojenia celého predmetného územia zahrňujúceho predmetné stavby je definovaný v Zmluve o pripojení č. 121290660 v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia pre celú stavbu NFS.
- fakturačné meranie spotreby el. energie pre navrhované objekty v trafostanici TS 01 riešiť na VN strane ako nepriame. MTP (meracie transformátory prúdu), ktoré požadujeme prispôbiť požadovanému výkonu (v PD upraviť MTP z 50/5A na 150/5A) a MTN (meracie transformátory napätia) musia byť triedy presnosti 0,5s a musia byť úradne ociachované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.
- so zreteľom na územný záber výstavby a prípadné vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 38 Zákona 656/2004 Z. z., v koordinácii s ich prevádzkovateľom SEZ Bratislava. Zmluvy o vykonaní preložiek budú vypracované po doručení právoplatného stavebného povolenia (resp. ohlásenia drobnej stavby) na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- do vstupnej transformačnej stanice a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
- uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 7360 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- v prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZSE Distribúcia a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- realizačnú PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie na tím tech. rozvoja DS Západoslovenská distribučná, a.s.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko zo dňa 8.2.2013 pod č.j. HŽP/1382/2013:**

- rešpektovať závery a odporúčania predloženého posúdenia zdrojov hluku a návrhu protihlukových opatrení tak, aby bola zabezpečená akustická pohoda chráneného vnútorného prostredia existujúcich i navrhovaných objektov podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- rešpektovať závery predloženého svetlotechnického posúdenia, najmä: v priestoroch bez denného osvetlenia neuvažovať s trvalými pracovnými miestami, zmeniť účel využitia bytov bez možnosti preslnenia na funkciu nevyžadujúcu preslnenie, atď.
- dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok (reštaurácie, bufety) v podrobnostiach riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č.

533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

- priestorovo-dispozičné riešenie ambulancií lekárov, vybavenie a úpravy vnútorných povrchov podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami výnosu č. 44/2008 vest. MZ SR, čiastka 32-51 zo dňa 28.10.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálne - technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení.
- relaxačné zariadenia a osobné služby v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 554/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo.
- pre pracovníkov obchodných prevádzok zabezpečiť potrebné hygienické zázemie podľa NV SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- zabezpečiť odvetranie všetkých priestorov, ktoré nemajú možnosť priameho vetrania oknami. Odvetranie garáží riešiť tak, aby okolité obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované hlukom a spalínami z výfukových plynov.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:
  - protokol z merania hluku preukázať účinnosť opatrení na ochranu obytného prostredia pred hlukom z podujatí na štadióne, vrátane obslužnej dopravy,
  - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
  - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta.
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- kolaudačné rozhodnutie na stavby povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.2.2013 podal navrhovateľ Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty:

|         |                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SO 002  | NFŠ Suterén                                                                                                                    |
| SO 003  | NFŠ Štadión                                                                                                                    |
| SO 004  | NFŠ Zariadenie viažúce sa na funkciu                                                                                           |
| SO 005  | NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažúce sa na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu |
| SO 07.1 | NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova                                                                                         |
| SO 07.2 | NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova                                                                                       |
| SO 031  | Prípojka plynu                                                                                                                 |
| SO 032  | Prípojka horúcovodu                                                                                                            |
| SO 033  | Prekládka horúcovodu                                                                                                           |
| SO 081  | Prípojka VN                                                                                                                    |
| SO 082  | Areálové osvetlenie a rozvody elektro                                                                                          |
| SO 083  | Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.                                                                                            |
| SO 084  | Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa                                                                               |
| SO 087  | Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.                                                                               |

na pozemku parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17, 15125, 21956 a 23013/1 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava," pre ktorú bolo dňa 16.8.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28, právoplatné 27.9.2012.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 28.3.2013 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 14 dní na uplatnenie námietok. Uvedené oznámenie stavebný úrad doručoval v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v tomto konaní neprihliada.

Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť do 2.5.2013. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 5) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Stavebnému úradu doručili svoje stanoviská tieto dotknuté orgány: Letecký úrad SR dňa 10.4.2013, Ministerstvo vnútra SR dňa 24.4.2013, Bratislavská teplárenská a.s., dňa 11.4.2013.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vyššie uvedeným územným rozhodnutím, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, uložené podmienky zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a

zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. V konaní sa bez pripomienok vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu z hľadiska vodnej správy, Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Technická inšpekcia, a.s., Slovenský zväz telesne postihnutých, Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia a správcovia podzemných vedení technického vybavenia územia.

Stavebník preukázal:

- k pozemkom parc. č. 11281/5, 6 v katastrálnom území Nové Mesto vlastnícky vzťah podľa LV č. 4733.
- k pozemkom parc. č. 11281/1, 2, 3, 4, 17 v katastrálnom území Nové Mesto zmluvou o nájme č. 08-83-1084-07-00, N-16/2008 nájomný vzťah na dobu trvania do 12.02.2058.
- k stavbe na pozemku parc. č. 11281/15,16 v katastrálnom území Nové Mesto vlastnícky vzťah podľa LV4733.

Uložením technickej infraštruktúry budú dotknuté nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto na pozemkoch parc. č.:

23013/1- Bajkalská ulica

21956 - Príkopova ulica

21968/2 - Vajnorská ulica

15125 – ulica Viktora Tegelhofa, ktoré sú verejnými komunikáciami vo vlastníctve Hl.m.SR Bratislavy.

Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11280/65 a 15140/9 v katastrálnom území Nové Mesto sa súhlasne vyjadrili k stavbe.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 8900 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
3. Expo Line, s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava
4. Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava
5. Slovenské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, 831 03 Bratislava
6. Národné tenisové centrum, a.s., Príkopova 6, 831 03 Bratislava
7. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Vajnorskej ul. č. 40 až č.78 a na Príkopovej ul.č. 2 a 4 doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
8. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Na vedomie

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava 2
10. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Základná škola, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava
12. Obvodný úrad ŽP Bratislava, Karloveská 2, 84233 Bratislava
13. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 842 10 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 6, 832 47 Bratislava 3
15. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Bratislava 8
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul.č.48, 826 46 Bratislava
19. Slovenský plynárensky priemysel, a.s., Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis