

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

303/2018/UKSP/STEA-89

Bratislava 12.04.2018

ROZHODNUTIE

Dňa 06.09.2017 s posledným doplnením dňa 15.11.2017 podali stavebníci Vlastníci bytov Stromová 19-25, 831 01 Bratislava, ktorých právoplatne zastupuje spol. AA správa, s.r.o., so sídlom Blagoevova 28, 851 04 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, „Obnova bytových domov, Stromová 19-21 a 23-25“ so súpisným číslom 2673, 2675 a 2676 umiestenej na pozemku parc. č. 5722 a 5718/1, v katastrálnom území Vinohrady, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/2339/MIR-107 zo dňa 23.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2015.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby konanom dňa 03.11.2017 neboli predložené nasledovné doklady, potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia:

- stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – Odpadové hospodárstvo, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- doklad o energetickej certifikácii budovy v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov- bytový dom Stromová 23-25

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 81b ods. e) a f) stavebného zákona určuje lehotu na odstránenie nedostatkov

do 30. 06. 2018

a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v kolaudačnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplýnú.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.09.2017 s posledným doplnením dňa 15.11.2017 podali stavebníci Vlastníci bytov Stromová 19-25, 831 01 Bratislava, ktorých právoplatne zastupuje spol. AA správa, s.r.o., so sídlom Blagoevova 28, 851 04 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, „Obnova bytových domov, Stromová 19-21 a 23-25“ so súpisným číslom 2673, 2675 a 2676 umiestenej na pozemku parc. č. 5722 a 5718/1, v katastrálnom území Vinohrady, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/2339/MIR-107 zo dňa 23.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2015.

Dňa 03.11.2017 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom stavebný úrad nezistil také závady na stavbe, ktoré by bránili jej užívaniu, ale neboli predložené všetky doklady, potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Preto stavebný úrad konanie neprerušil hneď na konaní v zápisnici, ale poskytol stavebníkovi dostatočne dlhý čas na ich doplnenie. Nakoľko požadované doklady neboli doposiaľ doložené, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeli ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Stromová 19-21 a 23-25, Bratislava- doručí sa verejnou vyhláškou
2. AA Správa, s.r.o., Blagoevova 28, 851 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

3. AA Správa, s.r.o., Blagoevova 28, 851 04 Bratislava 50 žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytových domov a potvrdené vrátiť späť
4. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - So žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: