

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2068/2018/ÚKSP/SILJ-26

Bratislava 12.04.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa §80, §88a a §88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona rozhodla takto:

podľa §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a §88 ods. 1 písm. b) a §88a stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu „Rekonštrukcia bytu č. 24“ na 4. p. v bytovom dome na Trnavskej ul. č. 23 v Bratislave, na pozemku parc.č. 11276/23 v k.ú. Nové Mesto, stavebníkom Ing. Veronike Frčo Nedovej a Petrovi Frčovi, obaja bytom Trnavská 23, 831 04 Bratislava.

Stavebné úpravy v predmetnom byte pozostávajú z rekonštrukcie elektroinštalácie, odstránenia priečky, zmeny dispozície, výmeny rozvodov, sanity, obkladov, dlažby, zárubní, dverí a maliarskych prác.

Vzhľadom na to, že stavba je úplne dokončená, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej uskutočnenie.

Súčasne podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad

povoľuje užívanie

tejto stavby Ing. Veronike Frčo Nedovej a Petrovi Frčovi, obaja bytom Trnavská 23, 831 04 Bratislava. Povolením užívania rekonštrukcie bytu sa nezmenil účel užívania bytu.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad, ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 ods. b) stavebného zákona, vykonal dňa 22.01.2016 štátny stavebný dohľad v byte č. 24 na 4. poschodí bytového domu so súpis. č. 128 na Trnavskej ulici č. 23, na pozemku parc. č. 11276/23 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Nakoľko stavebný úrad zistil, že stavebníci uskutočnili stavebné úpravy (odstránenie a domurovanie nových priečok) bez ohlásenia, stavebný úrad začal konanie vedené podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, vyzval stavebníkov k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a konanie rozhodnutím č. 966/2016/UKSP/URAK-15 zo dňa 22.01.2016 prerušil. Po podaní žiadosti o dodatočné povolenie stavby zo dňa 19.12.2016 a odstránení nedostatkov podania dňa 19.07.2017 stavebný úrad listom zo dňa 15.02.2018 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.03.2018.

Z predloženého spisovného materiálu, projektovej dokumentácie a uskutočneného miestneho zisťovania je zrejmé, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a zámermi územného plánovania.

V konaní sa súhlasne vyjadril dotknutý orgán Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie – odpady stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2016/94426-1/DAD zo dňa 12.12.2016 a mestská časť Bratislava – Nové Mesto stanoviskom č. 36484/10203/2016/ZP/ZBOZ zo dňa 14.10.2016 a Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy súhlasným stanoviskom do zápisnice z miestneho zisťovania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Stavebníci preukázali právo k stavbe predložením výpisu z listu vlastníctva č. 3085.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a zároveň jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa §54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 300 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Trnavskej ul. č. 23 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou
2. Ing. Veronika Frčo Nedová, Trnavská 23, 831 04 Bratislava
3. Peter Frčo, Trnavská 23, 831 04 Bratislava
4. Ing. arch. Ján Urban, Bullova 7, 841 01 BA

Na vedomie:

5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU- odd. ŽPaÚP
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. Správca, s.r.o., Wolkrova 13, 851 01 BA so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na Trnavskej ul. č. 23 a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: