

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1740/2018/UKSP/ŠSU/VIDM-3

Bratislava 22.3.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebný objekt SO 0172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno, ktorý je súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1," na pozemkoch parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17 a parc. č. 15125 (ul. V.Tegelhoffa), 21956 (Príkopova ul.), 23013/1 (Bajkalská ul.) v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28 zo dňa 16.8.2012 s právoplatnosťou 24.9.2012 stavebníkovi NFŠ, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 50 110 055.

Navrhovaný stavebný objekt na pozemku parc. č. 11281/1, 11281/16, 11281/17, 11281/27, 11281/28, 11281/29 a 21956 v katastrálnom území Nové Mesto rieši zabezpečenie dopravnej obsluhy medzi ulicami Kalinčiakova a Príkopova. Komunikácia funkčnej triedy C2MO8,5/40 je navrhnutá ako obojsmerná a dopravne obsluží parkovisko pri objekte SITNO s 8 parkovacími miestami.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PUDOS – PLUS, s.r.o., v júna 2017, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 06/2019. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- vytýčiť priestorovú polohu povoľovanej stavby oprávnenou osobou
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie pod č. 17605/2000/2012 zo dňa 11.2.2013:

- stavba nesmie spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe Trnavská, t. zn. že nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení.
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 -dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia.
- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe Trnavská a v autobusovej MHD na uliciach Bajkalská a Trnavská, ďalej nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov nad rámec osobitne spracovaných opatrení v prevádzke dopravy, ktoré budú súčasťou realizačnej projektovej dokumentácie predmetnej stavby (DRS) a podkladom pre spracovanie projektov dočasnej organizácie dopravy (POD) i časových a vecných harmonogramov výstavby (POV).

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, vyjadrenie zo dňa 07.03.2012 pod č. ZPH/2012/01617/III/DAD

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- dodávateľ stavby (pôvodca nebezpečných odpadov) je povinný požiadať tunajší úrad o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác (§7 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch).
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.

- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 28312001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zo dňa 16.6.2017 pod č. 57/SK/2017/Ko

- signálny pás musí byť vždy ukončený pri vodiacej línii

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-28-515-001/2017 zo dňa 25.9.2017:

- Parametre komunikácií a parkovacích státí požadujeme navrhnúť v zmysle STN 736056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre odporúčajú navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O 2 (šírka vozidla 1,80m).
- Navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhl. 532/2002 Z.z. a osvetlené verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhl. 9/2009 Z.z.
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení .
- V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 00053/Ba/2018/3410-2 zo dňa 4.1.2018

- Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany
- Dodržať normu STN 73 6005/1993 – priestorová úprava vedení technického vybavenia
- Inžinierske siete žiadame uložiť do chráničky s preshom 1m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany
- Zamedziť pohyb ťažkých mechnizmov nad našim horúcovodom bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení, horúcovod na základe objednávky vytyčujú pracovníci BAT odbor GIS.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €

Po ukončení prác stavebník predloží na špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.5.2017 s doplnením dňa 11.10.2017 stavebník spoločnosť Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť IRS - inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 0172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno, ktorý je súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1," na pozemkoch parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17 a parc. č. 15125 (ul. V.Tegelhoffa), 21956 (Príkopova ul.), 23013/1 (Bajkalská ul.) v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28 zo dňa 16.8.2012 s právoplatnosťou 24.9.2012.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 7.12.2017 listom č. 6959/2017/UKSP/VIDM začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 16.1.2018.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺžení lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vyššie uvedeným územným rozhodnutím, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, uložené podmienky zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. V konaní sa bez pripomienok vyjadrilo Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru a Ministerstvo životného prostredia SR.

Stavebník preukázal:

- k pozemkom parc. č. 11281/1, 11281/16 a 11281/17 v katastrálnom území Nové Mesto zmluvou o nájme č. 08-83-1084-07-00, zo dňa 12.2.2008 spolu s dodatkami č. 1 zo dňa 8.7.2009, č.2 zo dňa 5.11.2014 a č. 3 zo dňa 25.7.2016 k tejto zmluve nájomný vzťah.
- k pozemku parc. č. 11281/28 v katastrálnom území Nové Mesto zmluvou o nájme č. 08-883-0820-14-00, zo dňa 5.11.2014 spolu s dodatkom č. 1 zo dňa 25.7.2016 k tejto zmluve nájomný vzťah a podnájomný vzťah v zmysle zmluvy č. 201702
- k pozemku parc. č. 11281/27 a 11281/29 v katastrálnom území Nové Mesto zmluvou o nájme č. 201701 zo dňa 1.1.2017 nájomný vzťah.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 €zaplatený prevodom z účtu.
Doručuje sa

1. NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, doručuje sa IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava
2. PUDOS – PLUS, s.r.o., Račianske mýto 1/A, 839 21 Bratislava
3. Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava
4. Slovenské združenie telesnej kultúry, Junácka 6,831 03 Bratislava

5. Národné tenisové centrum, a.s., Príkopova 6, 831 03 Bratislava
6. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1
8. Základná škola, Kalinčiaková 12, 831 04 Bratislava

Na vedomie

9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 12 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Dieňová 22, 826 86 Bratislava
16. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: