

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

10213/2016,46/2017_222/2018/ÚKSP/HADL-112

Bratislava, 30. 5. 2018

ROZHODNUTIE

Dňa 5. 10. 2016 podal navrhovateľ A3 REAL INVEST CONSULTING, s.r.o., so sídlom J.C. Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 35 890 886, Kornélia Jelašičová, konateľ (ďalej len 'Navrhovateľ'), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebnú úpravu: „Vytvorenie dverného otvoru v nosnej stene“, v nebytovom priestore č. 12-906a na 1. NP bytového domu so súp. č. 1636, na pozemku parc. č. 11924/2, v katastrálnom území Nové Mesto, na ul. J.C. Hronského č. 20 v Bratislave.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby konanom dňa 8.12.2016 neboli predložené doklady – vyjadrenia dotknutých orgánov, potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby, resp. stavebnej úpravy, a to:

- Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – Odpadové hospodárstvo, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 81 ods. 3 stavebného zákona určuje lehotu na odstránenie nedostatkov

do doloženia súhlasných stanovísk dotknutých orgánov

a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v kolaudačnom konaní až po doplnení dokladov. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie

Dňa 5. 10. 2016 podal 'Navrhovateľ' návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, resp. stavebnú úpravu: „Vytvorenie dverného otvoru v nosnej stene“, v nebytovom priestore č. 12-906a na 1. NP bytového domu so súp. č. 1636, ležiaceho na pozemku parc. č. 11924/2, v katastrálnom území Nové Mesto, na ul. J.C. Hronského č. 20 v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2861/JAP-124 zo dňa 28.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2015.

Dňa 8.12.2016 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom sa zúčastnil len zástupca HAZÚ Hl.m. SR Bratislavy a správca objektu. Priestory neboli prístupné. Stavebný úrad následne dňa 13.12.2016 vykonal obhliadku predmetných priestorov dodatočne.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov:

- o Inšpektorát práce BA – č. 2016/9021, vydané dňa 25.11.2016
- o RÚVZ BA hl.m. – č. HŽP/19093/2016, vydané dňa 14.12.2016

a nesúhlasné stanovisko:

- o HAZÚ Hl.m. SR Bratislavy – č. KRHZ-BA-HZUB6-3674/2016, vydané dňa 21.12.2016

V konaní stavebný úrad zistil nedostatky brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia v tom, že neboli predložené stanoviská dotknutých orgánov, a aj napriek tomu, že poskytol 'Navrhovateľovi' dostatočne dlhý čas vzhľadom na druh konania, tento nedostatok nebol doposiaľ odstránený. Preto stavebný úrad určil lehotu na jeho odstránenie a konanie prerušil rozhodnutím.

Podľa § 106 ods. 3 písm. d) stavebného zákona správneho deliktu sa dopustí a pokutou do 400 000,- SK (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR) sa potrestá právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, ktorá užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeľi ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnili konkrétny podklad, ktorý je potrebný pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na jeho doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. A3 REAL INVEST CONSULTING, s.r.o., J.C. Hronského 20, 831 02 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. J.C. Hronského č. 20 v BA (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava –Nové mesto po dobu 15 dní)

Dotknutým organizáciám:

3. NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava
4. doc. Ing. (HIP)
5. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

7. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)