

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1. 832 91 Bratislava 3

---

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	1736/2018/UKSP/VIDM	Ing.Vidličková/49253364	14.8.2018

Vec

Oznámenie o začatí spojeného konania o umiestnení a povolení stavby

Dňa 10.5.2017 stavebníci , ktorých zastupuje Ing. , požiadali o vydanie stavebného povolenia na stavbu:" Rodinný dvojdom - novostavba" na pozemku parc. č. 4791, 4792/2 a 4789/2 v katastrálnom území Vinohrady.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby stavebníci boli dňa 13.7.2017 vyzvaní k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. 6994/2017/UKSP/VIDM-84 prerušené. Nedostatky podania boli odstránené dňa 28.5.2018.

Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného dvojdomu s 1 spoločným podzemným, 3 nadzemnými podlažiami a plochú strechu nad 3 ustúpeným podlažím. Podzemné podlažie bude slúžiť ako parkovacia garáž s 11 parkovacími miestami. V rodinnom dome č. 1 budú 2 bytové jednotky, v rodinnom dome č. 2 budú 3 bytové jednotky. Novostavba rodinného dvojdomu bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí – voda, kanalizácia a elektrická energia, zásobovanie stavby teplom bude zabezpečené elektrickým vykurovaním, dopravne bude stavba napojená z komunikácie na pozemku parc. č. 4793/1 v katastrálnom území Vinohrady novonavrhovanou spevnenou plochou - komunikáciou.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) s ustanovením § 36 ods.1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) a § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí spojeného územného a stavebného konania, k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 616, Junácka č.1 v Bratislave v počas stránkových hodín (pondelok od 8,00 hod. do 17,00 hod. a streda od 8,00 hod. do 17,30 hod.), alebo v iných dňoch po telefonickom dohovore.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
21. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
22. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
23. vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 4793/1 v katastrálnom území Vinohrady
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odb., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
29. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava

30. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát,  
Špitálska 14, 812 12 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: