

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Starosta mestskej časti

Váš list číslo/zo dňa
20.08.2018

Naša značka
29003/8949/2018/ZP/MRAZ

Vybavuje/☎/@
Mrázová Zdenka, Ing. arch.
02/49 253 335/zdenka.mrazova@banm.sk

Bratislava
22.08.2018

Vec:

Stanovisko k navrhovanému investičnému zámeru rodinný dvojdom, Magurská ulica

Názov stavby: **Rodinný dvojdom Magurská**
Stavebník:
Miesto stavby: Magurská ulica, Kramáre
Parcela č.: **5677/2, 5677/7, 5677/19, 5677/20**, reg. KN C, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa: 20.08.2018
PD - dátum: apríl 2018, dokumentácia pre Investičný zámer Rodinný dvoj dom Magurská (zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Eckhardt, ECKHARDT, s.r.o.)

Zámer rieši výstavbu Rodinného dvojdomu na Magurskej ulici, na pozemku parc. č. 5677/2, 5677/7, 5677/19, 5677/20, reg. KN C, k. ú. Vinohrady. Výmera pozemku je 1172,00 m². Prístup na riešený pozemok je z Magurskej ulice. Svah sa dvíha cca 17 metrov od cestnej komunikácie z juhozápadnej strany pozemku. Výškový rozdiel činí 11,95 m.

ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN hl. m. SR Bratislavy) definuje nasledovné:

Pozemok parc. č. 5677/7, 5677/20, k. ú. Vinohrady je súčasťou funkčnej plochy viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101), stabilizované územie. Pozemok parc. č. 5677/2, 5677/19, k. ú. Vinohrady je súčasťou funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102), stabilizované územie.

Pre danú lokalitu je spracovaná podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán zóny Horný Kramer, v znení zmien a doplnkov, ktorý stanovuje na danom pozemku funkčné využitie plochy s obytnou funkciou. Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia. Koeficient zastavaných plôch je 0,25.

Zastavaná plocha navrhovaného dvojdomu je 224,62 m², spevnené plochy majú výmeru 120,08 m², výmera vegetačných plôch je 685,37 m² a zeleň na stropných konštrukciách má výmeru 60,83 m².

Index nadzemných podlažných plôch IPP je 0,624. Koeficient zastavaných plôch je 0,249. Index spevnených plôch je 0,102. Index zelene je 0,585.

V každom rodinnom dome sa nachádzajú tri bytové jednotky. Spolu sa v dvojdomo nachádza 6 bytových jednotiek. Objekt má dve nadzemné podlažia, jedno ustúpené a tri podzemné podlažia.

Vzdialenosť uličnej fasády dvojdomu je 14,5 m od cestnej komunikácie.

Na 3.P.P. sa nachádzajú podzemné garáže v počte 14 (pre každý rodinný dom 7 parkovacích státí).

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

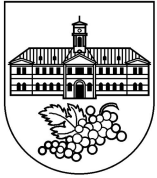
Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Starosta mestskej časti

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a **súladu** stavby v danej lokalite s **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 Mestským zastupiteľstvom, v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj s **Územným plánom zóny Horný Kramer**, schváleným uznesením č. 7/18 Miestnym zastupiteľstvom zo dňa 7.12.1999, v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska urbanisticko – architektonicko – stavebného riešenia:

Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy – Okresného úradu Bratislava a BVS, a.s..

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú účelovú komunikáciu.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Z hľadiska majetkových vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy

Koordináčna situácia

Na vedomie

MČ BNM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti



02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰