



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naša značka  
3585/2018/UKSP/SILJ-ozn

Vybavuje/☎/@  
Ing. arch. Šilinger / 0249253150 /  
stavebne@banm.sk

Bratislava  
04.10.2018

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 21.02.2017 s posledným doplnením zo dňa 1.10.2018 podal stavebník Ing. , v zastúpení žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „Rodinný dom LM Koliba – Záruby III“, na pozemkoch – rodinný dom: parc. č. 18204/1, 18203/2, 18205, inžinierske siete: 18204/1, 18211/11, 18202, 22302 reg. „C“ v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 2056/2018/UKSP/SILJ-21, zo dňa 27.03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09. 2018 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zo dňa č. OU-BA-OVBP2-2018/81314-ZAV zo dňa 24.08. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2018 v objektovej skladbe:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy

SO 03 Sadové úpravy

SO 04 Oplotenie

Predmetom stavebného konania je rodinný dom pôdorysného tvaru T o základných rozmeroch 23,0 x 16,8 m, so zastavanou plochou 238,80 m<sup>2</sup>, s 1 podzemným a 2 nadzemnými podlažiami. Zastrešenie je navrhnuté ako plochá strecha s atikou. Na 1. nadzemnom podlaží je obývacia časť , na 2. nadzemnom podlaží je nočná zóna rodinného domu. V podzemnom podlaží sa nachádzajú technické a relaxačné priestory. Hlavný vstup do domu ako aj do garáže je z obslužnej komunikácie Záruby III. Garáž je navrhnutá pre tri osobné vozidlá. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete - vodovod , kanalizáciu, plyn a NN rozvody.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. V zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.



02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 – 17,30

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 612, Junácka č.1 v Bratislave v počas stránkových hodín (pondelok od 8,00 hod. do 17,00 hod. a streda od 8,00 hod. do 17,30 hod.).

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručuje verejnou vvhláškiu vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní:

12. Účastníkom konania:

-  
-

ktorých pobyt nie je známy, a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť priamo dotknuté.

13. Prípadným dedičom po zosnulých:

-  
-  
-

ktorí správnemu orgánu nie sú známi - účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť priamo dotknuté,

Dotknutým organizáciám:

14. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava ,
15. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
16. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
17. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, odd. odpad.hospod., ochr.prír. a št.vod.spr., Tomášikova 46,832 05 Bratislava,
18. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
22. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

- 1.