

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9624/2018/UKSP/BZDA-KR-1

Bratislava, 5.11.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona, rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1) stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

reklamnej stavby - 1ks osvetlená reklamná plocha - Smart Mesh plachta, o rozmere 30,0 x 6,7m s najväčšou informačnou plochou 201,0m<sup>2</sup>, umiestnená vo výške spodnej hrany 4,7m od úrovne terénu, na západnej časti fasády garážového domu Obytného súboru III Veže, na Bajkalskej ul. 9 v Bratislave, súp.č. 12985, na pozemku parc.č. 23013/17, katastrálne územie Nové Mesto, stavebníkovi Towers Media s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 808 806, do 31.12.2021.

Hlavnú konštrukciu tvoria zvislé konzoly ukotvené do železobetónových parapetov v troch úrovniach. Prierez stĺpov je IPE120 a sú doplnené vzperami z rúrok 50x50x4. Osová vzdialenosť stĺpikov bude 3,20m, resp. 3,30m. Do stĺpikov je ukotvený obvodový rám z rúrky 120x80x5. Zo zadnej strany je umiestnená guľatina Ø16, ukotvená po 400mm, a ktorá slúži na napnutie plachty pomocou napínacích povrazov. Na zvislé stĺpy z hora je osadená konzola pre svietidlo, prierez konzoly je zo štvorcovej rúry 60x5mm, vyloženie konzoly je 2,5m, a zozadu je ukotvené k IPE120 a k rámu 120x80x5. Ukotvenie OK pre plachtu je navrhnuté pomocou kotiev Hilti HSL M12 do železobetónových parapetných nosníkov. Oceľová konštrukcia je z ocele S235.

Hlavný prívod do rozvádzača R-RZ umiestneného na 3.n.p. z jestvujúcej poistkovej skrine PRS zo zbernic káblom CYKY-J 4x10mm. Z nového rozvádzača R-RZ je z jestvujúcej poistkovej skrine CYKY-J 3x2,5mm uložený v rúrke na betónovom sokli, po obvode garáži k zariadeniu RZ1 ukončené v krabici pri najbližšom svietidle. Postupne sú osadené krabice na sokli v úrovni jednotlivých svietidiel, z ktorých sú káblom CYKY-J 3x2,5mm tieto svietidlá pripojené. Svietidlá sú typ Alpha led projector floodlight 50/120/IP65, 150W, v počte 8ks.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania reklamnej stavby:

- RS je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti;
- každá zmena v užívaní alebo zmena RS musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom;

- vlastník RS je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie RS uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi, a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona;
- vlastník RS je povinný ju udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- počas užívania RS musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany;
- vlastník RS je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby;
- vlastník RS je povinný po uplynutí času povolenia užívania RS túto odstrániť, resp. v dostatočnom časovom predstihu požiadať o zmenu doby trvania RS;

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

## Odôvodnenie

Dňa 26.9.2018 podal stavebník Towers Media s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 808 806, v zastúpení Akzent BigBoard, Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre reklamnú stavbu - 1ks osvetlená reklamná plocha - Smart Mesh plachta o rozmere 30,0 x 6,7m s najväčšou informačnou plochou 201,0m<sup>2</sup>, umiestnená na západnej časti fasády garážového domu Obytného súboru III Veže, na Bajkalskej ul. 9 v Bratislave, súp.č. 12985, na pozemku parc.č. 23013/17, katastrálne územie Nové Mesto, ktorá bola povolená stavebníkovi rozhodnutím č. 3342/2017/UKSP/BZDA-R-42, zo dňa 27.11.2017, právoplatným dňa 30.7.2018.

Na základe návrhu stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú reklamnú stavbu, stavebný úrad dňa 28.9.2018, listom č. 9624/2018/UKSP/BZDA-ozn., podľa ust. § 80 ods. 1) stavebného zákona, oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 25.10.2018, z ktorého vyhotovil protokol.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že uvedená reklamná stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

Stavebník na tomto miestnom zisťovaní ústne aj písomne informoval tunajší stavebný úrad o tom, že bol 1ks neosvetlenej reklamnej plochy o rozmere 14,175 x 7.950m (112,7m<sup>2</sup>) (pôvodne povolený rozhodnutím č. Star-2114/2009/Zb zo dňa 24.9.2009 platným do 15.7.2019) zmenšený na rozmer 1,5 x 8,5m (12,75m<sup>2</sup>) a osadený počas realizácie RS zo severného štíta obvodového plášťa na západnú časť obvodového plášťa garážového domu, čo stavebník doložil ak aktuálnou projektovou dokumentáciou. S touto predloženou zmenou stavebníka všetci prítomní súhlasili.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní súhlasili s vydaním tohto kolaudačného rozhodnutia Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava a MVSR Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave.

Spoluvlastníkmi Obytného súboru III Veže, na Bajkalskej ul. 9 v Bratislave, súp. č. 12985, na pozemku parc. č. 23013/17, katastrálne územie Nové Mesto, sú vlastníci bytových a nebytových priestorov na Bajkalskej ul. 9 v Bratislave.

K miestnu zisťovaniu v zmysle požiadaviek stavebného úradu k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predložil: Informáciu o zmenách počas uskutočňovania reklamnej stavby zo dňa 24.10.2018, s priloženou fotodokumentáciou a zákresom polohy plôch na priečelí objektu III Veže; Správu o odbornej prehliadke a skúške (revízii) elektrickej inštalácie zo dňa 17.10.2018; projekt skutočného vyhotovenia RS z októbra 2018 na reklamnú plochu 201,0m<sup>2</sup> a na reklamnú plochu 12,75 m<sup>2</sup>; doklady o odbornosti k zhotovovaniu jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovov a certifikáty; stavebný denník; prehlásenie o odpadoch zo dňa 24.10.2018; Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska pred montážou reklamných plôch zo dňa 21.9.2018 a Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska po montáži reklamných plôch zo dňa 12.10.2018.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie reklamnej stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami revízií: Správa o odbornej prehliadke a skúške (revízii) elektrickej inštalácie zo dňa 17.10.2018; súhlasným Záväzným stanoviskom Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-115-18-2.2/ZS-C22-18, IPBA/IPBA\_ODD BOZPII/KON/2018/4229 zo dňa 29.10.2018; Záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/12027/2018/M zo dňa 26.10.2018, a súhlasom MVSR KDI KR PZ v Bratislave, uvedeným v zápisnici zo dňa 25.10.2018.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50,00 € bol uhradený na účet miestneho úradu.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania :

1. Towers Media s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. v zastúpení: Akzent BigBoard, Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava
3. spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov Obytného súboru III Veže, na Bajkalskej ul. 9, zastúpení správcom budovy SOMAT Group, a.s.
4. projektant: Ing. Szelle Miklós, Maloblahovská 16, 929 01 Dunajská Streda
5. projektant: Milan Garaj, Veľká Lehota 80, 966 41 Veľká Lehota

Doručuje sa jednotlivo:

na vedomie :

6. MVSR Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ODI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Regionálny úrad Verejného zdravotníctva Bratislava, P.O.BOX 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar Hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

10. Towers Media s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
11. v zastúpení: Akzent BigBoard, Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava
12. spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov Obytného súboru III Veže, na Bajkalskej ul. 9, zastúpení správcom budovy SOMAT Group, a.s.
13. projektant: Ing. Szelle Miklós, Maloblahovská 16, 929 01 Dunajská Streda
14. projektant: Milan Garaj, Veľká Lehota 80, 966 41 Veľká Lehota

Doručenie za účelom zverejnenia tohto oznámenia po dobu 15 dní :

15. SOMAT Group, a.s., Mierová 127, 821 05 Bratislava, (so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode obytného súboru na Bajkalskej ul. 9 v Bratislave; s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia, doručiť späť na tunajší stavebný úrad)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením na dobu 15 dní:

16. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, organizačný referát so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým (s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia; a potvrdené doručiť späť na tunajší stavebný úrad)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis a pečiatka)