

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

zverejňuje

z á m e r

uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve na prenájom:

- stavby – prístavba športovej haly - so súpisným číslom 10796 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/14, v k.ú. Nové Mesto, evidovanej na LV č. 5510 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/13, o výmere 461 m², zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/4, o výmere 504 m², zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech spoločnosti BZS Company s.r.o., Bajkalská 18/A, Bratislava, IČO: 51 136 830

; na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti realizačnej nájomnej zmluvy

; na účel prevádzkovania športovo-diagnosticko-regeneračného centra

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

; z dôvodu, že

- na predmete budúceho nájmu - pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/13 je postavená stavba so súpisným číslom 10797, ktorá je v súčasnej dobe vo vlastníctve spoločnosti SQ-fit s.r.o.; pričom spoločnosť BZS Company s.r.o. má záujem o jej odkúpenie. Nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetom budúceho nájmu boli prenajaté spoločnosti SQ-fit s.r.o. do 28.09.2017 na základe Zmluvy o nájme č. 125/97 a tieto nehnuteľnosti do dnešnej doby spoločnosť SQ-fit s.r.o. užíva bez právneho titulu a bez odplaty za užívanie.
- časť predmetu budúceho nájmu - stavba súpisné číslo 10796 je technologicky spojená so stavbou súpisné číslo 10797 vo vlastníctve spoločnosti SQ-fit s.r.o., pričom obe stavby tvoria jeden celok, majú spoločný vstup, v stavbe súpisné číslo 10797 sa nachádza kotolňa, plynová, elektrická, kanalizačná prípojka pre obe budovy, samostatná prevádzka žiadnej z týchto budov nie je možná a svojím stavebno-technickým prevedením nie sú tieto stavby uspokojené na akýkoľvek iný účel ako šport, rekreačný šport a aktivity podporujúce zdravie; stavba súpisné číslo 10796 je bez stavby súpisné číslo 10797, ktorá bude vo vlastníctve budúceho nájomcu, samostatne nevyužiteľná
- pozemok parc. č. 11820/4 tvorí bezprostredné okolie predmetných stavieb.
- prenajímané nehnuteľnosti budú využívané výlučne na športovo-rekreačný účel a aktivity podporujúce zdravie, na ktorý sú využívané dlhodobo už od roku 2001, a to ako športovo-diagnosticko-regeneračné centrum pre športovcov aj širokú verejnosť.
- budúci nájomca uhradí záväzky spoločnosti SQ-fit s.r.o. voči mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, a to z titulu súdneho rozhodnutia Rozsudku Okresného súdu Bratislava III, sp. zn. 25Cb/40/2016 právoplatného dňa 16.01.2019, vykonateľného dňa 22.01.2019, ako aj z titulu

užívania nehnuteľností bez právneho dôvodu (bezdôvodné obohatenie) odo dňa 29.09.2017 do účinnosti realizačnej nájomnej zmluvy.

- prenajímané nehnuteľnosti budú využívané výlučne na športovo-rekreačný účel a aktivity podporujúce zdravie, na ktorý sú využívané dlhodobo už od roku 2001, a to ako športovo-diagnosticko-regeneračné centrum pre športovcov aj širokú verejnosť.

; za nájomné vo výške:

1400 EUR/mesiac

; za podmienok:

- zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že zmluva o budúcej nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude obsahovať nasledovné podmienky:
 - o realizačnú nájomnú zmluvu bude možné podpísať až po:
 - a) predložení výpisu z LV, z ktorého bude zrejmé, že vlastníkom stavby súpisné číslo 10797 v k.ú. Nové Mesto je budúci nájomca spoločnosť BZS Company s.r.o.
 - b) úhrade dlžného nájomného zo Zmluvy o nájme č. 125/97 vo výške 63 933,78 EUR spolu s úrokmi z omeškania vo výške ku dňu zaplatenia, a to v súlade s rozsudkom Okresného súdu Bratislava III, sp. zn. 25Cb/40/2016 právoplatným dňa 16.01.2019, vykonateľným dňa 22.01.2019
 - realizačná nájomná zmluva bude obsahovať rozvázovaciu podmienku, s tým že nájomca uhradí odplatu (bezdôvodné obohatenie) za užívanie nehnuteľností za obdobie od 29.09.2017 (od ukončenia Zmluvy o nájme č. 125/97 uzatvorenej so spoločnosťou SQ-fit s.r.o.) do dňa účinnosti nájomnej zmluvy, a to vo výške 1400 EUR/mesiac, a to v lehote 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, inak nájomná zmluva zanikne
 - realizačná nájomná zmluva bude obsahovať podmienku, že akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukčné práce alebo iné investície do predmetu nájmu zo strany nájomcu, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa udeleného starostom mestskej časti, pričom tieto sa po ich realizácii stanú majetkom prenajímateľa, a to bez nároku nájomcu na ich úhradu zo strany prenajímateľa a nájomca nebude od prenajímateľa požadovať od prenajímateľa žiadnu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu
 - nájomca uzatvorí zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú nájomcom na predmete nájmu

v.r.

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

prednosta MÚ Bratislava-Nové Mesto