



## ROZHODNUTIE

Dňa 13.05.2019 podal stavebník NFŠ, a.s. (IČO:50110055), so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava (ďalej len „Stavebník“), v zastúpení STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (IČO:31355161), so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, v zastúpení KOPA ENG. s.r.o. (IČO:36463299), so sídlom, Škultétyho 26, 080 01 Prešov (ďalej len „splnomocnenec“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: **„Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava“** časť stavby: **SO 002 NFŠ Suterén**, na pozemkoch parc. č. 11281/1, 5, 6, 31, 32, 34, 35, 40, 41, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 57, 60, 61, 63, **SO 003 NFŠ Štadión** na pozemkoch parc. č. 11281/1, 30, 31, 32, 40, 41, 52, 57, 58, 59, 61, 64 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013. Predčasné užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím č. 9543/2018/UKSP/VIDM-107 zo dňa 29.11.2018 právoplatným dňa 04.12.2018 a rozhodnutím č. 30432019/UKSP/VIDM-19 zo dňa 20.02.2019 právoplatným dňa 28.02.2019.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby konanom dňa 16.07.2019 bolo zistené, že stavba vykazuje nedorobky – nebola ukončená a neboli predložené doklady o splnení základných požiadaviek na stavby, spolu s ďalšími dokladmi potrebnými k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) určuje termín na odstránenie nedostatkov do **30.08.2019** a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a §81 ods. 3) stavebného zákona kolaudačné konanie

### **p r e r u š u j e.**

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 13.05.2019 podal stavebník, v zastúpení splnomocnencom návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: **„Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava“** časť stavby: **SO 002 NFŠ Suterén**, na pozemkoch parc. č. 11281/1, 5, 6, 31, 32, 34, 35, 40, 41, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 57, 60, 61, 63, **SO 003 NFŠ Štadión** na pozemkoch parc. č. 11281/1, 30, 31, 32, 40,

41, 52, 57, 58, 59, 61, 64 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013. Predčasné užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím č. 9543/2018/UKSP/VIDM-107 zo dňa 29.11.2018 právoplatným dňa 04.12.2018 a rozhodnutím č. 30432019/UKSP/VIDM-19 zo dňa 20.02.2019 právoplatným dňa 28.02.2019.

Dňa 01.07.2019 stavebný úrad oznámil listom č. 7477/2019/UKSP/HAVK-ozn. v zmysle § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil termín miestneho zisťovania na deň 16.07.2019.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby konanom dňa 16.07.2019 bolo zistené, že stavba vykazuje nedorobky – nebola ukončená a neboli predložené doklady o splnení základných požiadaviek na stavby, spolu s ďalšími dokladmi potrebnými k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Preto stavebný úrad už na mieste v zápisnici kolaudačné konanie prerušil.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad určil stavebníkovi, aby odstránil vady a nedorobky stavby, určil mu primeranú lehotu na ich odstránenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

#### **Doručuje sa:**

##### Účastníkom konania:

1. Tehelné, a.s. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,
2. NFŠ, a.s. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,
3. STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava,
4. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov,
5. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1

NFŠ - KOLAUDÁCIA 16.7.2019 - ZOZNAM STAVEBNE NEUKONČENÝCH MIESTNOSTÍ

Stavebný objekt: SO-03 NFŠ Štadión

A-1.11	UMYVÁRKA	A	1NP
A-1.12	SPRCHY	A	1NP
A-1.13	BAZĚN	A	1NP
A-1.16	UMYV. KOPAČIEK	A	1NP
A-1.17	GARAŽ	A	1NP
A-1.18	CHODBA	A	1NP
A-1.19	CHODBA	A	1NP
A-1.20	ŠATŇA	A	1NP
A-1.21	WC	A	1NP
A-1.22	SPRCHY	A	1NP
A-1.23	SOLÁRIUM	A	1NP
A-1.28	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	A	1NP
A-1.29	GOLFOVÝ TRENAŽÉR	A	1NP
A-1.32	TELOCVIČŇA	A	1NP
A-1.36	CHODBA	A	1NP
B-1.35	MASÉR	B	1NP
B-1.36	UMYVÁRKA	B	1NP
B-1.37	WC	B	1NP
B-1.42	ŠATŇA SBS Ž	B	1NP
B-1.43	ŠATŇA SBS M	B	1NP
B-1.44	UMYVÁRKA	B	1NP
B-1.45	UMYVÁRKA	B	1NP
B-1.46	ŠATŇA USPORIADATELIA	B	1NP
B-1.48	UMYVÁRKA	B	1NP
B-1.49	SPRCHY	B	1NP
B-1.50	WC	B	1NP
B-1.56	ŠATŇA JUNIORI	B	1NP
B-1.57	UMYVÁRKA	B	1NP
B-1.58	SPRCHY	B	1NP
B-1.59	WC	B	1NP
B-1.71	FITNESS/POSILŇOVŇA	B	1NP
C-1.07	PREDSIENŇ MUŽI	C	1NP
C-1.08	WC MUŽI	C	1NP
C-1.17	PREDSIENŇ ŽENY	C	1NP
C-1.18	WC ŽENY	C	1NP
C-1.19	WC IMOBILNÝ	C	1NP
C-1.21	FAJČIARSKY SALÓNIK	C	1NP
D-1.009	STROJOVŇA VZDUCHOTECHNIKY	D	1NP
D-1.012	TIŇMOČNÍCI + FOTO	D	1NP

Bratislava, 16.7.2019