



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie inžinierskych stavieb spoločne s názvom „**Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)**“ (ďalej len ako „Stavba“), vedenom v správnom konaní pod č. 3688/2019/UKSP/POBA, na návrh WWS Koliba, s.r.o., IČO:51026007, so sídlom Nevädzová 6E, 82101 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) a to účelová komunikácia, miestny vodovod, kanalizácia, plynovod káblové vedenie NN a ich prípojky, na pozemkoch 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183, a 6712/187 (ďalej len ako „Pozemky“) v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave podľa nasledovnej objektovej skladby a opisu:

Opis Pozemkov:

Pozemky určené pre Stavbu sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v lokalite ulíc Pod Vachmajstrom, Lopúchová a Vančurova. V KN s vyznačeným druhom záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy a vyznačeným spôsobom užívania pre záhrady cesty a bez využitia, na parc.č. 6712/60 je vyznačené umiestnenie inž. stavby (vodná stavba) a na pozemku parc.č. 6712/69 okrasná zeleň. Na pozemku parc.č. 6712/72 sa nachádza stavba oporného múru. Pozemky majú svažitý charakter v smere od SV k JZ. Okolie je zastavané v prevažnej miere bytovými domami, v menšej miere rodinnými domami. Jestvujúce inžinierske siete a komunikácie sú vedené po susediacich pozemkoch.

Opis Stavby:

Stavba rieši inžinierske stavby ako podzemné rozvody a vedenia a pozemnú komunikáciu, ako prípravu územia pre budúcu výstavbu.

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy budú napojené z účelovej komunikácie Lopúchová ul. Komunikácia bude funkčnej triedy D1. Celková šírka komunikácie je 5,0m, jazdné pruhy 2x2,5m, chodník šírky 1,50m a zelený pás šírky 1,0m. Komunikácia bude plniť funkciu účelovej komunikácie pre prístup k budúcim stavbám.

SO 02 Areálový vodovod bude pre zásobovanie stavebných parciel pitnou vodou a v prípade požiaru aj požiarovou vodou. Napojenie bude z verejnej siete nachádzajúcej sa v komunikácii Pod Vachmajstrom, kde na chodníku bude vybudovaná vodomerná šachta pre fakturačnú

vodomernú zostavu. Vodovod bude HDPE d63 a povedie po Pozemku až na jednotlivé stavebné parcely, kde budú zriadené podružné domové vodomerné šachty (DVŠ).

SO 03 Areálový plynovod PE100 SDR11 d32 pre zásobovanie budúcich stavieb zemným plynom, bude napojený z existujúceho plynovodu nachádzajúceho sa v dotyku riešeným územím. Trasa povedie po Pozemku a na jednotlivé stavebné parcely budú z potrubia vyvedené odbočky do domových meracích rozvodných skriniek (DMRS).

SO 04 Areálová kanalizácia pre odvádzanie odpadových vôd splaškových z budúcich stavieb, bude riešená formou gravitačnej kanalizácie. Na stavebných parceliach budú domové revízne šachty (DRŠ) z ktorých cez pripojovacie potrubia DN150, v štyroch prípadoch povedie odpadová voda do navrhovaného areálového potrubia PVC-U SN8 DN200 napojením na existujúcu gravitačnú kanalizáciu DN250, ktorá prechádza cez Pozemok v novo zriadenej šachte. Jeden z pozemkov bude mať priame zaústenie do uvedenej existujúcej kanalizácie.

SO 05 Areálová dažďová kanalizácia PVC-U DN200 pre odvod zrážkových vôd z časti komunikácie bude zaústená do podzemnej požiarnej nádrže s objemom 22m³, ktorá bude umiestnená na Pozemku pod telesom cesty.

SO 06 NN káblové vedenie. Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené formou novo navrhovaného NN káblového vedenia. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude slúžiť existujúca trafostanica na parcele č. 6712/73. NN káblové vedenie NAVY-J 4x240mm bude uložené v trase vedenej po Pozemku, vedenie bude ukončené v dvoch rozvodných skrinách.

SO 07 NN prípojky na stavebné parcely budú vedené z druhej rozpojovacej skrine káblom NAVY-J 4x25mm. Ďalšia prípojka bude vedená z prvej rozpojovacej skrine káblom NAVY-J 4x70mm po Pozemku smerom na východ.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „Dokumentácia“), ktorú vypracovala v októbri 2018 RB ARCHITECTS s.r.o., IČO: 46760199 so sídlom Smetanova 13, 81103 Bratislava, pod vedením Ing. arch. René Baranyai, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1500AA (ďalej len ako „Projektant“).

II.

Pre umiestnenie, projektovú prípravu, povoľovanie a uskutočnenie Stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Podmienky umiestnenia:

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy na pozemku parc.č. 6712/49, 6712/187, 6712/173

1. pripojenie na existujúcu účelovú komunikáciu na pozemku parc.č. 6710/20 vo vlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 6707
2. najkratšia vzdialenosť okraja komunikácie v dl. 24m od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc.č. 6712/19, vo vlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 6230, na ktorom je vybudované parkovisko..... 0,000m
3. najkratšia vzdialenosť okraja komunikácie od priečelia obytnej budovy súp. č. 13104 na pozemku parc.č. 6710/28 vo vlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 6230..... 5,500m
4. zrážkové vody z komunikácie a z pláne pod komunikáciou budú vedené do pozemkov vo vlastníctve Navrhovateľa a budú vedené do požiarnej nádrže.

SO 02 Areálový vodovod

1. pripojenie bude z verejného vodovodu vedeného pod komunikáciou Pod Vachmajstrom na parcele č. 6712/57 vo vlastníctve Navrhovateľa, dovedeného po hranicu územia navrhovaného pre umiestnenie Stavby.
2. trasa povedie od miesta pripojenia po Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa k poslednej podružnej vodomernej šachte, na areálovom potrubí budú vybudované štyri odbočenia pre pripojenie pozemkov ukončené vo vodomerných šachtách a jedno pre alternatívne zásobovanie podzemnej požiarnej nádrže.

SO 03 Areálový plynovod

1. pripojenie bude z verejného vodovodu STL vedeného pod komunikáciou Pod Vachmajstrom a dovedeného pozemok parc.č. 6712/61
2. trasa povedie od miesta pripojenia po Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa až do poslednej meracej a regulačnej skriní, kde bude rozvod ukončený guľovým kohútom, na

areálovom potrubí budú vybudované štyri odbočenia pre pripojenie pozemkov, ukončené regulačnými skriňami s podružným meraním spotreby plynu

SO 04 Areálová splašková kanalizácia

1. pripojenie na existujúcu gravitačnú kanalizáciu, ktorá prechádza cez Pozemky bude z pozemku parc.č. 6412/72 priamo prípojkou DN 150, pre ostatné pozemky bude bodom napojenia šachta na existujúcej kanalizácii, všetko na Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa.
2. trasa prípojky na areálovú kanalizáciu aj areálová kanalizácia povedie po Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa.

SO 05 Areálová dažďová kanalizácia po Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa.

SO 06 NN káblové vedenie

1. pripojenie nových NN káblových rozvodov z existujúcej trafostanice na parcele č. 6712/73, podľa LV č. 3864 vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.,
2. trasa nových NN káblových rozvodov povedie po pozemku parc.č. 6712/71 podľa LV č. 3864 vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. a po pozemkoch parc.č. 6712/69, podľa LV č. 6500 vo vlastníctve Navrhovateľa a ďalej po Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa.

SO 07 NN prípojky na stavebné parcely budú vedené po Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa

B) Podmienky dotknutých orgánov ochrany životného prostredia:

Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2019/177535/č.k.25272/TKO zo dňa 23.07.2019:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrada“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgánu ochrany prírody** č. OU-BA-OSZP3-2019/020798/HRB zo dňa 16.01.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov s obvodom kmeňa od 80 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou), rastúcich na pozemku evidovanom ako „záhrady“ alebo stromu s obvodom kmeňa od 40 cm na ostatných pozemkoch (zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy), príp. kríkov s výmerou od 10 m², si stavba vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody príslušnej mestskej časti podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín.
4. V prípade, že sa v blízkosti stavby nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgánu odpadového hospodárstva** č. OU-BA-OSZP3-2019/20093/DAD z dňa 17.01.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - a) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - b) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- c) odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - d) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - e) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
 4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgánu štátnej vodnej správy** č. OU-BA-OSZP3–2019/0118020/GRE/III-vyj. z dňa 08.02.2019:

1. Uvedené objekty nemajú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a nepodliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. Odporúča sa zvážiť odvedenie dažďových vôd zo striech rodinných domov cez retenčné nádrže a využiť dažďové vody na polievanie zelene.
3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

C) Podmienky dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a správcov inž. sietí:

Hlavného mesta SR Bratislava:

Magistrát, č. MAGS OUIK 58161/18-483274 zo dňa 05.06.2019:

1. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
2. umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
3. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Siemens-u a.s., č. PD/BA/277/18 zo dňa 206.12.2018:

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti

4. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
5. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
6. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
7. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
8. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
9. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu

Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát **Dopravno-inžinierske oddelenie** KRPZ-BA-KDI3-4856-001/2018 zo dňa 31.11.2018:

1. Parametre navrhovanej prístupovej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MOU 5,5 požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110.
2. Dopravné napojenie navrhovanej prístupovej obslužnej komunikácie na miestnu komunikáciu - Lopúchovú ulicu požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia.
3. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť na naše vyjadrenie.

Bratislavskej vodárenskej spol., a.s., č. 492/2019/Sk zo dňa 04.02.2019:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. K umiestneniu stavby: „Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
4. Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
5. V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
6. Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle
7. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
8. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
9. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
10. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č 55/2004 Z z. ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

11. Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke

Distribúcie SPP, a.s. pod č. TD/NS/0026/2019/Pe zo dňa 28.01.2019:

1. stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
3. stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
4. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.
5. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
6. zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 30 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 100, PN 90 kPa, vedeného v ul. Pod Vachmajstrom, s bodom napojenia pred parcelou číslo 6712/61 v katastrálnom území Vinohrady.
7. stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
8. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
9. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
10. stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
11. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - b) pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
12. stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

Západoslovenskej distribučnej, a.s., bez č. zo dňa 21.01.2019:

1. Napojenie objektu bude z nových distribučných NN rozvodov napojených z existujúcej distribučnej trafostanice TS 1391-000 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Nové distribučné NN rozvody budovať káblom typu NAYY-J 4Bx240mm²v dĺžke cca 2x 200m a zaslučkovať cez 2x novú skriňu SR.
2. Pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je prístupný na internetovej adrese
3. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o

Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

4. Meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov rodinných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" zverejnenými na internetovej stránke spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
5. Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (NN rozvody) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci“.
6. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
8. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
9. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
10. Budovanie nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu.
11. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
12. V prípade potreby preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a. s. budú riešené v zmysle §45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady toho kto potrebu preložky vyvolal.

Slovak Telekom, a.s., č. 6611922236 zo dňa 07.08.2019:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vviadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vviadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slov. Telekom, a.s.

Všeobecné podmienky:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

D) Podmienky pre ďalšie povoľovanie Stavby:

Podľa § 39a ods. 5) písm. a) stavebného zákona na uskutočnenie častí Stavby a to SO 02 až 07 definovaných podľa § 139b ods.1) písm. e) stavebného zákona ako jednoduché stavby postačí všeobecnému stavebnému úradu ohlásenie podľa § 55 ods. 2. stavebného zákona. O povolení časti Stavby a to SO 01 Komunikácia a spevnené plochy rozhodne miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad.

Dokončené časti Stavby možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Podľa §76 od.3) stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa vyžaduje aj pre jednoduché stavby, ich prístavby a nadstavby, ktoré postačilo ohlásiť podľa § 55 ods. 2 písm. a).

E) Podmienky pre projektovú prípravu Stavby vyplývajúce z oprávnených požiadaviek účastníkov konania:

1. V ďalšej projektovej príprave, ktorej súčasťou bude plán organizácie výstavby budúci stavebník preukáže statickým posudkom stabilitu existujúceho oporného múru a navrhne postup výstavby v súlade s ochranou oporného múru.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli stavebnému úradu dňa 17.10.2019 doručené písomné námietky účastníkov konania Ján Gregor, Romana Gregorová, Ing. Marian Klúčik, RNDr. Ján Pšenica, všetci štyria Pod Vachmajstrom 12/A, 83101 Bratislava, Ing. Martin Ganz Pernecká 33, 841 04 Bratislava, Ing. Marcel Štefan, MUDr. Dagmar Štefancová Rozvodná 11/B, I83101 Bratislava, Ing. Marcel Baluch a Ing. Renata Baluchová, Láb 530, 90067 Láb, podľa LV č. 5844 spoluvlastníci pozemkov parc.č. 6712/53,120,122,123, na ktorých sa nachádza stavba bytového domu súp. č. 12793, Ing. Marian Klúčik, Pod Vachmajstrom 12/A, 83101 Bratislava, podľa LV č. 6385 aj ako spoluvlastník pozemku parc.č. 6712/62 susediaceho s Pozemkami, Ján Gregor, Romana Gregorová, RNDr. Ján Pšenica, a Ing. Marian Klúčik Pod Vachmajstrom 12/A, 83101 Bratislava, Ing. Martin Ganz Pernecká 33, 841 04 Bratislava, Ing. Marcel Štefan, MUDr. Dagmar Štefanová, Rozvodná 11/B, podľa LV č. 6166 aj ako spoluvlastníci pozemkov parc.č. 6712/124 a 129 susediacich s Pozemkami (ďalej len ako „Namietajúci“) v nasledovnom prepise:

Okruh I.

1. plánovanie výstavby na nezastabilizovanom umelo vytvorenom pozemku (kopci) Nesúhlasíme, aby sa na umelo vytvorenom pozemku realizovala navrhovaná výstavba, nakoľko to pre nás predstavuje do budúca veľké riziko ohrozenia majetku, bezpečnosti a zdravia osôb. Navrhované hranice a navrhované parcely výrazne prekračujú prirodzené a pôvodné členenie týchto parciel.

2. posun oporného múru

Po postavení oporného múru v roku 2008 (investorom bola spoločnosť Wennor - vtedy zastúpená konateľmi p. Miroslav Welter a p. Juraj Ondrašik), ktorý oddeľuje horný pozemok od príľahlých pozemkov, kde sa v dolnej časti nachádzajú bytové domy, sme zaregistrovali posun daného múru, ktorý sa pod tlakom navezenej zeminy začal posúvať a to ešte bez možného vplyvu výstavby.

Na uvedenom múre sme viac krát previedli na vlastné náklady odborné geodetické merania, ktoré jednoznačne potvrdili posúvanie múru. O uvedenom sme informovali majiteľa múru a horného pozemku, ten však na naše výzvy nereagoval a s nami nekomunikoval. Preto sme v roku 2016 podali podnet na vykonanie Štátneho stavebného dohľadu, ktorého priebeh a výsledky v krátkosti popisujeme ďalej v texte (viď. Okruh II).

Po postavení oporného múru v roku 2008 (investorom bola spoločnosť Wennor - vtedy zastúpená konateľmi p. Miroslav Welter a p. Juraj Ondrašik), ktorý oddeľuje horný pozemok od prilahlých pozemkov, kde sa v dolnej časti nachádzajú bytové domy, sme zaregistrovali posun daného múru, ktorý sa pod tlakom navezenej zeminy začal posúvať a to ešte bez možného vplyvu výstavby.

Na uvedenom múre sme viac krát previedli na vlastné náklady odborné geodetické merania, ktoré jednoznačne potvrdili posúvanie múru. O uvedenom sme informovali majiteľa múru a horného pozemku, ten však na naše výzvy nereagoval a s nami nekomunikoval. Preto sme v roku 2016 podali podnet na vykonanie Štátneho stavebného dohľadu, ktorého priebeh a výsledky v krátkosti popisujeme ďalej v texte (viď. Okruh II).

Potencionálna výstavba na hornom pozemku jednoznačne vytvorí ďalší tlak na stabilitu oporného múru, a len ťažko si vieme predstaviť následky jeho posunu, pre existujúce spodné bytové domy, a samozrejme aj pre plánované budúce RD. Pre obyvateľov existujúcich bytových domov výstavba na hornom pozemku predstavuje veľké riziko ohrozenia majetku, bezpečnosti a zdravia osôb.

3. nevhodný návrh vedenia sietí

Nesúhlasíme s tým, aby navrhované siete boli vedené spôsobom ako je uvedené v návrhu, tzn. cez p.č. 6712/59, v tesnej blízkosti nášho bytového domu, a až na p.č. 6712/57 a to z nasledovných dôvodov:

- a) nesúhlasíme s navrhovaným napojením kanalizácie - vznikne nám tu neželaný zápach, nie len počas nízkeho tlaku vzduchu, ale aj z dôvodu, že v danom prípade ide pomerne prudký svah z titulu prevýšenia jednotlivých pozemkov, kde vzniká výrazné vírenie splaškovej vody pri jej spáde,
- b) nesúhlasíme s navrhovaným napojením vody - napojenie a umiestnenie vodomernej šachty pre fakturačné zostavu do existujúceho chodníka, pre nás znamená ďalšie trvalé obmedzenie pri pohybe alebo pri odstavovaní motorových vozidiel (napr. aj v súvislosti s odpočtami alebo údržbou danej šachty). Už dnes máme značný problém bezpečne výjazdu alebo vjazdu do podzemnej garáže nášho bytového domu, z dôvodu zvýšeného pohybu vozidiel z novej susednej stavby,
- c) zároveň Vás žiadame preveriť legálnosť napojenia bytových domov Lopúchová ulica priamo na našu kanalizáciu na ulici Pod Vachmajstrom.

Z vyššie uvedených dôvodov žiadame o prerušenie a zastavenie územného konania.

Okruh II.

1. priebeh a výsledky Štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) z roku 2016 vo veci stability oporného múru a rizík z potencionálnej výstavby.

V roku 2016 sme podali podnet na vykonanie ŠSD, pričom dôvody na jeho vykonanie boli nasledovné (uvádzame znenie textu zo žiadosti):

Niekoľko rokov dochádza k postupnému posunu oporného múru p.č. 6712/58 vplyvom tlaku zeminy z pozemku p. č. 6712/49. Posun je evidentný, medziročne sa zväčšuje (viď. foto v prílohe) a ohrozuje bytový dom s prilahlým chodníkom vedúcim k tomuto bytovému domu.

V nadväznosti na uvedené:

- a) žiadame zastaviť akúkoľvek stavebnú činnosť na susediacom pozemku p.č. 6712/49, ktorá by predstavovala riziko pre stabilitu oporného múru.
- b) v súvislosti s uvedeným rizikom žiadame v budúcnosti nepovoľovať stavby na uvedenom pozemku p. č. 6712/49 a o začatí prípadného konania žiadame informovať písomne (nie iba verejnou vyhláškou).
- c) žiadame vykonať bezodkladne opatrenia na trvalé zastabilizovanie oporného múru.

Stručný opis, ako prebiehal ŠSD:

- dňa 18.8.2016 bola podaná žiadosť na SU v BA - príloha 1.

- dňa 8.11.2016 bolo naplánovaný výkon ŠSD - príloha 2, na ktorom sa nezúčastnil nikto

za stranu vlastníkov pozemku/múru. Tu dávame do pozornosti avizovanú pokutu vo výške 13.227€ (dole v texte Oznámenia), ktorá bola následne zmenená na pokutu vo výške 333 € a napokon sa prípad uzavrel bez pokuty s tým, že SU nevie doručiť výzvu na ŠSD majiteľovi predmetného múru a pozemku !!

Na jednej strane sa tu stretávame s tým, že dotknuté orgány od roku 2016 nedokážu štandardne previesť a ukončiť proces ŠSD, a dokonca ani doručiť výzvy majiteľovi predmetného pozemku (a to ani pod hrozbou pôvodne avizovanej pokuty vo výške 13.227 €). Na druhej strane tu máme od toho istého majiteľa múru/pozemku a jemu spriaznených osôb v oblasti podnikania (viď. OR spoločnosť WWS), návrh na začatie územného konania, ktoré je na SÚ prijaté bez toho, aby sa

najprv štandardne doriešil ŠSD.

Nakoľko vyzerá, že sa konečne obnovil kontakt s dotknutými osobami, žiadame SU, aby začal riešiť najprv ŠSD z roku 2016, ktorý touto cestou zároveň žiadame obnoviť, nakoľko nesúhlasíme so samotným priebehom a výsledkom konania štátneho stavebného dohľadu z roku 2016, ktorý sa priamo týka tej istej veci - stability múra a pozemku nad ním.

V tejto súvislosti žiadame, aby:

- d) bol predmetný múr bezodkladne zastabilizovaný a sanovaný takým spôsobom, že nebude dochádzať v budúcnosti k jeho posunom. Žiadame, aby majiteľom múru/pozemku bola uložená povinnosť pravidelne monitorovať jeho stabilitu (minimálne raz za 6. mesiacov), a aby dotknutých vlastníkov bytov písomne informoval o výsledkoch monitorovania.
- e) sa bezodkladne opravilo poškodené kovové schodisko a uviedlo do stavu, tak ako to bolo požadované v podmienkach pri jeho kolaudácii a ako to stanovujú príslušné predpisy. Predmetná konštrukcia je výrazne zdeformovaná a schodisko sa nedá použiť v prípade potreby (ako únikové) a svojim stavom ohrozuje okolie - je tu nebezpečenstvo zatúľania sa detí, zvierat a pod.
- f) aby boli prevedené dva nezávislé odborné posudky stability múru a horného pozemku (výsledky nie staršie ako 1 mesiac). Z toho jeden z nich bude vykonaný špecializovanou firmou na základe výberu vlastníkov bytových domov, a to na náklady majiteľa múru/pozemku alebo SU (nie na náklady majiteľov bytových domov). Uvedené požadujeme z dôvodu zlých skúseností s kvalitou prevedenia výstavby bytových domov Pod Vachmajstrom. Tie boli rovnako ako predmetný múr postavané v roku 2008 spoločnosťou Wennor. S dôsledkami nekvalitne prevedených stavebných prác sa potýkame dodnes, pričom sme nútení hradiť si všetko z vlastných prostriedkov.
- g) majiteľ múru/pozemku transparentne komunikoval s vlastníkmi susedných nehnuteľností bez kladenia ďalších prekážok (napr. nepreberanie pošty alebo nemožnosti doručenia písomností). To, že niekto vlastní okolité pozemky nezakladá nikomu právo nato, že môže neprimerane zasahovať do našich vlastníckych práv, alebo že jeho investičné zámery môžu ohrozovať majetok, bezpečnosť a zdravie ľudí zdržiavajúcich sa na príľahlých pozemkoch.

Z vyššie uvedených dôvodov žiadame o prerušenie a zastavenie územného konania.

Okruh III.

1. prísnejšia a dôsledná regulácia výstavby, nakoľko v lokalite dochádza k neprimeranému zahusťovaniu bez toho, aby bola vopred doriešená potrebná infraštruktúra.

V tejto súvislosti žiadame, aby:

- a) boli pre každú stavbu v plnej miere dodržiavané platné Regulatívy UPN mesta Bratislava a ÚR pre danú lokalitu, a to bez udeľovania výnimiek alebo neštandardných riešení.
- b) boli dodržiavané regulatívy zastavanosti (%) a regulatív indexu zelených plôch (%), výšky budov a maximálne povolených poschodí, a to tak, že sa k návrhu projektu pristúpi aj presným porovnaním výpočtov na výkrese a overenie v teréne, a nie iba povrchným schválením predloženého projektu.
- c) aby sa nepovoľovali žiadne stavby, ktoré sú v rozpore s definovaným spôsobom zástavby, nakoľko prinášajú nenapraviteľné negatívne dopady.

Okruh IV.

1. poistné riziko

2. riziko, že akékoľvek škody spôsobené zosuvom pôdy pre stavebnú činnosť alebo stavbu na umelo vytvorenom pozemku nebudú uznané poisťovňou.

Bytový dom na adrese Pod Vachmajstrom 12 je poistený pre riziká (kópia zmluvy v prílohe), vrátane rizika - Živelné riziká. Poistná zmluva č. 11-413445 a podmienky stanovené v časti Všeobecné zmluvné podmienky poistenia majetku Časť I., článok 2, odstavec 76. definujú Zosuv pôdy ako - pohyb pôdy pôsobením gravitácie a vyvolávaný porušením rovnováhy, ku ktorému svahy zemského povrchu dospeli dlhodobým vývojom.

Z uvedeného vyplýva, že akékoľvek prípadné škody na majetku spôsobené posuvom pôdy z umelo vytvoreného svahu a pozemku nie sú poisťiteľné, čo predstavuje neakceptovateľné riziko pre vlastníkov.

Z vyššie uvedených dôvodov žiadame o prerušenie a zastavenie územného konania.

Negatívne dopady (uvádzame iba tie najpodstatnejšie):

- a) vzniká vyššia ako predpokladaná zaľudnenosť územia bez patričnej úpravy občianskej vybavenosti, pričom hlavným dôvodom takéhoto zahusťovania výstavby je iba

- dosahovanie zisku investorov.
- b) vyšší hluk a prach vyvolaný napríklad častejšou prejazdnosťou motorových vozidiel. Nie je nám jedno, či cez ulicu prejde 500 áut, alebo ich tam bude prechádzať v rovnakom časovom úseku 1000.
 - c) neúmerná zaťaženosť ciest, dôsledkom čoho vznikajú každodenné neprimerané dopravné zápchy, ako príklad je možné uviesť prejazd pod tunelom - smerom na Kamzík.
 - d) vznikajú vyššie náklady na údržbu a opravy ciest a ostatných sietí (kanalizácia, ČOV). Na týchto dodatočných zvýšených nákladoch už neparticipuje developer, ale ich bude musieť znášať mesto, ktoré to prenáša na obyvateľov a zavádza vyššie lokálne dane. Každú výstavbu je preto nevyhnutné dôsledne vopred podmieniť transparentnou participáciou investorov na spomínaných nákladoch.
 - e) dôsledkom tohto trendu výstavby (neúmerného zahusťovania), dochádza k znižovaniu kvality života, ako aj samotnej hodnoty už stojacich nehnuteľností, a v budúcnosti to prinesie zvýšenú degradáciu takto postavených štvrtí so všetkými dôsledkami.

V.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Okruh I.

1. zamietajú sa
2. zamietajú sa
3. zamietajú sa v plnom rozsahu

Okruh II. vyhovuje sa v časti f) v rozsahu znenia bodu E) tohto rozhodnutia „Podmienky pre ďalšiu projektovú prípravu Stavby, vyplývajúce z oprávnených požiadaviek účastníkov konania“. V ostatných častiach sa zamietajú.

Okruh III. zamietajú sa

Okruh IV. zamietajú sa v plnom rozsahu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.02.2019 Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie Stavby na Pozemkoch v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. K žiadosti priložil situáciu umiestnenia Stavby, Dokumentáciu ktorú vyhotovil Projektant a doklady o prerokovaní stavby s dotknutými orgánmi.

Navrhovateľ je na LV č. 6500 zapísaný ako výlučný vlastník Pozemkov na ktorých navrhuje Stavbu umiestniť.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "Stavebný úrad") vzhľadom k tomu, že predložené podklady nepostačovali na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní podľa §35 ods. 3 stavebného zákona vyzval dňa 14.06.2019 Navrhovateľa na doplnenie návrhu a zároveň správne konanie rozhodnutím vydaným pod č. 3688/2019/ÚKSP/POBA -116 prerušil do 31.12.2019.

Navrhovateľ dňa 22.07. a 08.08.2019 návrh takmer úplne doplnil. Stavebnému úradu bolo doručené elektronicky aj posledné chýbajúce stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, vydané dňa 22.08.2019.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona dňa 17.09.2019 listom pod č. 3688/2019/UKSP/POBA oznámil začatie územného konania doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť.

V oznámení stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní od doručenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad

ďalej v oznámení v súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňom 22.10.2019.

Žiaden z účastníkov konania nenahliadol v určenej lehote do podkladov rozhodnutia.

Dňa 15. a 17. 10. 2019 boli Stavebnému úradu doručené písomné námietky Namietajúcich. O námietkach stavebný úrad Navrhovateľa vyrozumel. Dňa 04.11.2019 bola Stavebnému úradu doručená písomná odpoveď Navrhovateľa k námietkam Namietajúcich. Z obsahu odpovede vyplynulo, že návrh pojednáva o príprave územia a umiestnení inžinierskych sietí pre budúcu IBV, že Navrhovateľ nemôže vyhovieť námietkam účastníka konania, ktoré smerujú proti budúcej výstavbe, ktorá nie je predmetom prebiehajúceho konania, že jeho návrh neohrozuje ani majetok, ani zdravie a ani bezpečnosť osôb, že Namietajúci nijako relevantne nepreukázali nárast dopravy vplyvom navrhovanej Stavby, že Dokumentáciu vypracoval Projektant s príslušným oprávnením, že na umiestnenie Stavby nie je potrebný súhlas vlastníka susediaceho pozemku, že legálnosť pripojenia bytových domov na Lopúchovej ulici na kanalizáciu účastníka konania nesúvisí s návrhom na umiestnenie Stavby, že umiestnením Stavby nemôže byť ovplyvnená stabilita existujúceho oporného múru, že Namietajúci nepredložili žiaden doklad o vykonaní odborných geologických meraní, že závery z vykonaného ŠSD nepotvrdzujú tvrdenia Namietajúcich, že Navrhovateľ disponuje výsledkami inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý bol vykonaný spoločnosťou DRILL, s.r.o. v októbri 2017 a že argumenty Namietajúcich ako vyššia zaľudnenosť územia, vyššia hlučnosť a prašnosť spôsobená nárastom prejazdu vozidiel z 500 na 1000, neúmerne zaťaženie ciest a vznik zápchy ako aj náklady na údržbu ciest a sietí a degradácia územia sa nezakladajú na reálnych východiskách.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil námietky Namietajúcich, vyhodnotil ich v intenciách ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov, ktorých dodržiavanie je predmetom jeho činnosti a rozhodol o nich tak ako je uvedené v kapitole V. tohto rozhodnutia z nasledovným odôvodnením:

Okruh I.

1. Námietku týkajúcu sa nesúhlasu s výstavbou na umelo vytvorenom kopci na pozemku pre obavy z ohrozenia majetku, bezpečnosti a zdravia osôb s pripomienkou, že navrhované hranice prekračujú prirodzené a pôvodné členenie parciel zamietol ako nedôvodnú, nakoľko sa zakladá len na tvrdeniach Namietajúcich a nie je podložená relevantnými dôkazmi.
2. Námietku týkajúcu sa nestability oporného múru, možného ohrozenia bytových domov posunutím oporného múru a pre obyvateľov bytových domov rizika ohrozenia majetku, bezpečnosti a zdravia osôb zamietol z tých istých dôvodov ako predchádzajúcu námietku, teda ako nedôvodnú a nepodloženú relevantnými dôkazmi – meraniami a odbornými posudkami.
3. Námietku v časti týkajúcej sa nevhodného návrhu sietí a to vedenia sietí cez pozemky parc.č. 6412/57 a 59 (vo vlastníctve Navrhovateľa) zamietol ako neoprávnenú, nakoľko všetky časti Stavby budú umiestnené na pozemku vo výlučnom vlastníctve Navrhovateľa. Ďalšie časti všeobecného namietania definoval ako záujem Namietajúcich predísť prípadným škodám na majetku a prípadného poškodenia zdravia, ku ktorému môže podľa nich dôjsť pri uskutočňovaní Stavby. Za škody spôsobené uskutočňovaním Stavby zodpovedá budúci stavebník. Spôsob uskutočňovania Stavby je na odbornom zhotoviteľovi. Správny orgán sa pri vyhodnocovaní námietky riadil zásadou proporcionality medzi oprávnenými záujmami Navrhovateľa a Namietajúcich a na základe uvedených skutočností vyhodnotil aj túto časť námietky ako nedôvodnú. V časti a) týkajúcej sa nesúhlasu s napojením na kanalizáciu z dôvodu zápachu a nevhodného spádu kanalizačného potrubia a v časti b) týkajúcej sa nesúhlasu s umiestnením vodomernej šachty do existujúceho chodníka ako nedôvodnú, nakoľko za technické riešenie napojenia navrhovaných sietí podľa Dokumentácie nesie zodpovednosť odborne spôsobilá osoba, toto technické riešenie bolo odsúhlasené správcom vodovodnej aj kanalizačnej siete a Namietajúci nepredložili k svojim námietkam žiadne relevantné dôkazy vo forme odborných posúdení predloženej Dokumentácie, ktoré by preukazovali jej nedostatky. Požiadavku na preverenie legálnosti napojenia bytových domov Lopúchová ulica na kanalizáciu na ulici Pod Vachmajstrom Stavebný úrad nevyhodnocoval, pretože so Stavbou vecne nesúvisí. **Okruh II.**

1. Námietke týkajúcej sa nestability existujúceho oporného múru Stavebný úrad v časti f), v ktorej Namietajúci žiadajú predložiť odborný posudok stability oporného múru vyhovel tak, ako je to uvedené v kapitole II. písm. E) vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, pretože dospel k záveru, že v projektovej príprave Stavby je potrebné vyhodnotiť stav oporného múru a postup výstavby vypracovať aj s ohľadom na oporný múr. V ostatných častiach v tomto územnom konaní námietky ako požiadavky v časti a) na zamietnutie akejkoľvek stavebnej činnosti a v časti b) nepovoľovať stavby na Pozemku vyhodnotil ako neoprávnené nakoľko Namietajúci svoje požiadavky nepodložili vecnými dôkazmi o tom, že na Pozemku Navrhovateľa nemôže byť Stavba a ani akákoľvek iná stavba umiestnená. Požiadavka v časti c) na zastabilizovanie oporného múru, d) opravu aby nedochádzalo k posunom oporného múru, e) opravu poškodeného únikového schodiska a g) že investičné zámery Navrhovateľa môžu ohrozovať bezpečnosť a zdravie ľudí zdržiavajúcich sa na prilahlých pozemkoch Stavebný úrad vyhodnotil ako nedôvodné, nakoľko Namietajúci nepreukázali priamu vecnú súvislosť uvedených požiadaviek a výhrad so Stavbou.

Okruh III.

Námietky týkajúce sa všeobecne požiadavky na prísnejšie dodržiavanie regulatívov určených na zastavenie predmetného územia platným Územným plánom zóny Koliba – Stráže Stavebný úrad vyhodnotil jednak ako neoprávnené a ďalej ako neopodstatnené z dôvodov, že Stavba je prípravou technickej infraštruktúry pre budúcu výstavbu, ktorá je v súlade s platným územným plánom, ako to potvrdilo Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 58161/18-483274 zo dňa 05.06.2018. Pre podzemné inžinierske stavby sa zastavovacie regulatívy neuplatňujú. Požiadavka na dodržiavanie pravidiel daných zákonnými predpismi a záväznými stanoviskami dotknutých orgánov je v správnom konaní bezpredmetná. Správny orgán sa musí platnými zákonmi a predpismi riadiť a v konaní uplatňovať záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Stavebný úrad preto námietky uvedené v Okruhu III. zamietol.

Okruh IV.

Námietky týkajúce sa poistného rizika a škôd spôsobených prípadným zosuvom pôdy z Pozemku Navrhovateľa, Stavebný úrad zamietol z takých istých dôvodov ako zamietol časti námietky uvedené v Okruhu I. pod bodom 3. Z ďalších námietok uvedených pod písm. a) až e) posudzoval len tie, ktoré sa týkajú obáv namietajúcich z narušenia pohody bývania. Umiestnenie každej stavby musí zodpovedať požiadavkám na zachovanie pohody bývania v atribútoch, ktoré sú merateľné. Namietajúci uvádzajú len všeobecné dôsledky a to také, ktoré sa týkajú až budúcej výstavby, teda dôsledky užívania piatich rodinných domov. V územnom konaní o umiestnení Stavby Stavebný úrad vyhodnotil námietky týkajúce sa zhoršenia pohody bývania všeobecne dôsledkom umiestnenia stavby inžinierskych sietí za nedôvodné. Ostatné časti námietky, ktoré sa vecne netýkajú správneho konania o umiestnení stavby Stavebný úrad nevyhodnocoval a spolu s ostatnými námietky v Okruhu IV. zamietol v celom rozsahu.

Stavebný úrad pri posudzovaní námietok nezistil relevantný dôvod, pre ktorý by malo byť územné konanie zastavené alebo návrh na umiestnenie Stavby zamietnutý. Oprávnenú námietku Namietajúcich zohľadnil a za jej plnenie zodpovedá Navrhovateľ.

Stavebný úrad v územnom konaní v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. Stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení platných zmien a doplnkov. Pre územie, ktorého súčasťou sú Pozemky, stanovuje funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, informačný kód S. Rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa, ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Koliba – Stráže, ktorý stanovuje pre Pozemky, ktoré sa nachádzajú v územnom celku „EIZ2d“, nasledovnú reguláciu: funkčné využitie: plochy s obytnou funkciou - rodinné domy, max. počet nadzemných podlaží: 2, koeficient zastavanej plochy: 0,3, plocha parcely v m²: 4800, líniové regulatívy: stavebná čiara orientačná, uličná čiara a hranica zástavby sú zrejme z výkresovej časti.

Ďalej stavebný úrad posúdil, že návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia v konaniach podľa stavebného zákona osobitné predpisy. Z dotknutých orgánov žiaden nepožiadali o predĺženie lehoty na pripomienkovanie umiestnenia

Stavby. Stanoviská dotknutých orgánov sú vo vzájomnom súlade. Pripomienky dotknutých orgánov s ktorými Navrhovateľ umiestnenie stavby prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia v kapitole II. časť B a C. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením stavby vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok nasledovné dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUBA3-2019/001748-002 zo dňa 30.07.2019, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto pod č. HŽP/11891/2019 zo dňa 22.08.2019, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. 15492/2700/2019/ZP/KADZ zo dňa 11.04.2019 a MO SR, č. ASM-50-3372/2018 zo dňa 19.12.2018 a č. ASM-40-1706 z dňa 12.07.2019. Správcovia ostatných elektronických sietí potvrdili, že v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne ďalšie elektronické vedenia.

Stavebný úrad zistil, že pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov je umiestnenie Stavby možné a umiestnením Stavby nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho Stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € bol zaplatený bankovým prevodom dňa 24.04.2019
Príloha: Situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. WWS Koliba, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
2. Maar Eegal, s. r. o., Dunajská 6, 811 08 Bratislava
3. WM Invest SK, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
4. ETN Slovakia, s.r.o., Tupého 23/A, 831 01 Bratislava
5. Legal Engineering, s. r. o., Nevädzová 6, 821 01 Bratislava
6. Ing. Marián Kľúčik, Pod Vachmajstrom 12, 831 01 Bratislava,
7. Alena Kľúčiková, Pod Vachmajstrom 12, 831 01 Bratislava,
8. Spoluvlastníci pozemkov parc.č. 6712/124 a 6712/129, zapísaní na LV č. 6166
9. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6712/130 a 6712/129, zapísaní na LV č. 6172
10. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6712/50, zapísaní na LV č. 6171
11. Investičné družstvo Koliba, Znievska 13, 851 06 Bratislava,
12. Ing. Rastislav Valenčík, SNP 21, 905 01 Senica,
13. Ingrid Valenčíková, SNP 21, 905 01 Senica,
14. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6710/19, zapísaní na LV č. 6230
15. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6710/20, zapísaní na LV č. 6707
16. Mgr. Richard Kalmár, Osuského 46, 851 03 Bratislava,
17. UBM Koliba, s.r.o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava,
18. Spoluvlastníci parc.č. 6712/51, zapísaní na LV č. 5841
19. Spoluvlastníci parc.č. 6712/52, zapísaní na LV č. 5840

20. Spoluvlastníci parc.č. 6712/53, zapísaní na LV č. 5844

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6,811 07 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8,829 09 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná a.s., Káble VN a NN Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Satro s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

Správcom bytových domov za účelom zverejnenia :

1. ETP Management budov, s.r.o.Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava

Organizačnému útvaru za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 932 91 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. **15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

2x zväčšenie vo výkrese 03b

LEGENDA POZEMKOV:

01.	985.60 m ²
02.	1002.00 m ²
03.	887.00 m ²
04.	859.80 m ²
05.	833.60 m ²

LEGENDA PRVKOV

- ▼ ▲ vjazd vozidiel do areálu / vjazd vozidiel z areálu
- hranice katastra
- hranica druhu pozemku
- - - zakrytá hranica
- - - katastrálna hranica riešeného územia
- - - navrhované hranice pozemkov
- - - navrh. distribučné vedenie NN
- - - navrh. pripojky NN
- RE 2 navrh. spoločný elektrom. rozvádzač pre 2 odberateľov
- RE 8 navrh. spoločný elektrom. rozvádzač pre 8 odberateľov
- SR navrh. rozpojovacia a istiaca skrinka SR
- SR exist. rozpojovacia a istiaca skrinka SR
- TS existujúca trafostanica
- - - existujúci vodovod
- - - navrhovaný vodovod HDPE d63
- - - navrhovaná vodovodná pripojka HDPE d32
- - - exist. splašková kanalizácia PVC-U SN8 DN250
- - - navrh. splašková kanalizácia PVC-U SN8 DN250
- - - navrhovaná kanalizačná pripojka PVD DN150
- - - existujúci plynovod STL
- - - navrhovaný plynovod PE100 SDR11 d63
- - - navrhovaná plynová pripojka SDR11 d32
- - - navrhovaná dažďová kanalizácia PVC-U SN8 DN200
- - - navrhovaná vodomerná šachta
- - - navrhovaná domová vodomerná šachta
- - - navrhovaná domová revízná šachta
- - - navrhovaná meracia skrinka

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

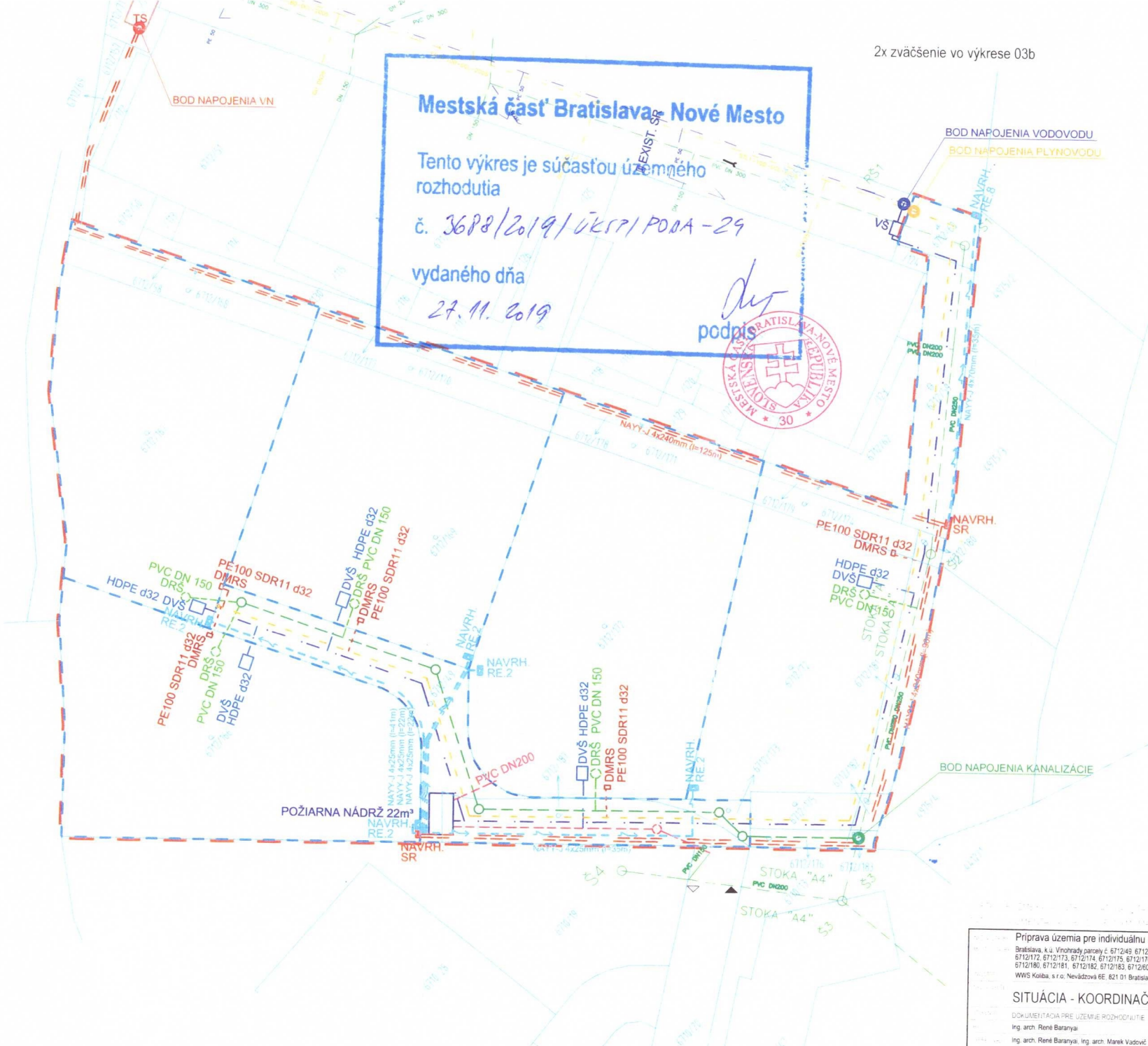
Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. 3688/2019/ÚKRP/POBA-29

vydaného dňa

27.11.2019

podpis



Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)

Bratislava, k.ú. Vinohrady parcely č. 6712/49, 6712/72, 6712/156, 6712/167, 6712/168, 6712/169, 6712/170, 6712/171, 6712/172, 6712/173, 6712/174, 6712/175, 6712/176, 6712/177, 6712/178, 6712/179, 6712/180, 6712/181, 6712/182, 6712/183, 6712/184, 6712/185, 6712/186, 6712/187

WWS Košiba, s.r.o. Nevädzová RE, 821 01 Bratislava

RBARCHITECTS

RB ARCHITECTS s.r.o. Slnovecova 13 811 03 Bratislava
Ing. arch. René Baranyai, UKA 1503 AA
www.rba.sk, rbarchitects@rbarchitects.sk 0905 505 243

SITUÁCIA - KOORDINAČNÝ VÝKRES

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Ing. arch. René Baranyai

Ing. arch. René Baranyai, Ing. arch. Marek Vadovčí

Ing. arch. Peter Gašpar, Ing. arch. Gabriela Roľeníčková