



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 23.03.2020

Naše číslo
4886/2020/ÚKSP/JAKM-73

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
30.04.2020

Vec

Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 23.03.2020 s posledným doplnením podania dňa 27.04.2020 podal stavebník, Spoločenstvo vlastníkov bytov Bárdošova 12, so sídlom Bárdošova 12, 831 01 Bratislava, (IČO: 379 299 50), ohlásenie stavebných úprav „Obnova fasády bytového domu Bárdošova 12“ so súpisným číslom 2717, na ul. Bárdošova č. 12 v Bratislave, na pozemku parc. č. 5925, v katastrálnom území Vinohrady.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav „Obnova fasády bytového domu Bárdošova 12“ so súpisným číslom 2717, na ul. Bárdošova č. 12 v Bratislave, na pozemku parc. č. 5925, v katastrálnom území Vinohrady. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa technickej špecifikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

Vcelku je fasáda riešeného bytového domu ešte bez väčších porúch. Poruchy sú nad parapetnými doskami okien, ktoré vznikli pri ich výmene. Na severnej stene sa dajú vidieť drobné zárodky rias.

Návrh obnovy bytového domu:

Po zakrytí okien v bytoch bude fasáda očistená tlakovou vodou doplnenou chemickým prípravkom proti riasam a lišajníkom. Potom bude aplikovaný penetračný náter dvojnásobný, nanosenie lepidla a potiahnutie stien sklotextílnou mriežkou do lepidla. Vonkajšia omietka BAUMIT škrabaná 2 mm. Všetky rohy, hlavne okolo okien, budú opatrené rohovými lištami. Farebné pojednanie fasády zostane v pôvodných farbách.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

Práce budú vykonávané z lešenia, ktoré bude postavené v dvoch etapách.

Prvá etapa bude zo severnej strany bytového domu. Postavené bude na zatrávnenom teréne okolo bytového domu. Zaberie plochu cca 43 m².

V druhej etape sa prestaví lešenie na juhovýchodnú a na juhozápadnú stranu bytového domu. Bude rozdelené na dve rovnaké časti. Na juhovýchode bude taktiež na trávinatej ploche, ale na juhozápade bude na spevnenej ploche pred bytovým domom a na rohu domu sa dotkne chodníka okolo domu. Na tejto strane bude na lešenie natiahnutá ochranná sieť. Pôdorysná plocha 2. etapy bude 17 m² + 17 m² = 34 m².

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený prevodom na účet.

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 2717 a prislúchajúceho pozemku parc. č. 5925 bytového domu Bárdošova 12, katastrálne územie Vinohrady, zapísaní v LV č. 3860,
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov Bárdošova 12, Bárdošova 12, 831 01 Bratislava,

Doručenie za účelom zverejnenia oznámenia v bytovom dome Bárdošova 12:

3. Spoločenstvo vlastníkov bytov Bárdošova 12, Bárdošova 12, 831 01 Bratislava, so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchode bytového domu na Bárdošovej ulici po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a potvrdené vrátiť. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: