



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6435/2020/UKSP/MING-22

Bratislava 16.09.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie inžinierskej stavby - verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom - D_BA_Guthause (ďalej len „stavba“) vedenom pod č. 6435/2020/UKSP/MING na návrh spoločnosti Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava - IČO 35 697 270, (ďalej len „navrhovateľ“) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13077/3, 13077/12, 13077/13, 13114/1 a 22001/1 – LV nezaložený, reg. E-KN parc.č. 22001/1 – LV 5567, 13089 – LV 5719 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Účel, rozsah a miesto stavby: Cieľom navrhovanej investície v Bratislave - MČ Nové Mesto je vybudovanie líniovej stavby k rozvoju a k prístupu vvsokorýchlostnému internetovému pripojeniu s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS), a to optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a objektom developera, a tým napojenie na Orange Slovensko.

Popis trasy: Predmetom stavby je výstavba-uloženie 1xAB HDPE 40/33mm + 7MT 10/8mm rúr kolmo cez Račiansku ulicu smerom k Pluhovej ulici. Do položenej AB HDPE rúry budú následne zaľúknuté optické káble, a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov v zeleni. Od spojovacieho bodu SP trasa pokračuje popod komunikáciu Račianska ul., električkový koľajový pás a asfaltové chodníky na Račianskej ul., ďalej v teréne/zeleni až po objekt developera. V križovaní pod komunikáciou, električkovým koľajovým pásom a asfaltovými chodníkmi bude trasa zhotovená riadeným pretláčaním v hĺbke min. 1,60 m. Trasa kábla je navrhnutá s minimálnym záberom pozemkov a križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami.

Stavba nebude mať rušivý vplyv na okolie, ani nepriaznivé účinky na životné prostredie.

Dĺžka trasy: cca 165 m

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v mierke 1 :1000, ktorá je neoddeliteľnou časťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v novembri 2019 Ing. Stanislav Korman, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg.č. 2487*A2.

II.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Všeobecné podmienky umiestnenia elektronickej siete:

- v zmysle § 66 zákona č. 651/2011 Zb.z. o elektronických komunikáciách bude založené vecné bremeno na cudzej nehnuteľnosti,
- trasa na verejnom pozemku povedie pod spevnenými povrchom komunikácie a pred vytýčením trasy je navrhovateľ povinný rokovať s vlastníkom pozemku o optimalizácii polohy vedenia s ohľadom na obmedzenie výkonu vlastníckych práv,
- po uložení a zasypaní vedenia budú povrchy uvedené do pôvodného stavu,
- šírka/hĺbka uloženia podzemného vedenia je v rastlom teréne od 25/60cm, pri križovaní s komunikáciami a v komunikáciách 35/90cm, v spevnených plochách 20/40cm.
- ochranné pásmo podzemného vedenia je šírky 1,5 m od osi vedení,
- vedenie musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
- pod existujúcimi spevnenými povrchmi komunikácie pre motorové vozidlá uprednostniť pokládku cez chráničku vloženú pod komunikáciu pomocou pneumatického pretláčania,
- vyrezanie nosnej a vyhotovenie novej konštrukcie chodníkov a ostatných spevnených povrchov verejných komunikácií vyhotoviť v šírke minimálne 1,0 m.
- nový povrch po rozkopávke verejných spevnených plôch upraviť v celej šírke plôch,
- v križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky,
- podzemné káblové šachty budú s poklopom pre prenos zaťaženia podľa účelu plochy, v ktorej sú umiestňované,
- nadzemné rozvodné skrine budú mimo dopravných trás, situované do blízkosti oplotenia alebo priečelia budov.

B. Podmienky stavebného úradu:

- s ohľadom na skutočnosť, že pred realizáciou stavby musí žiadateľ požiadať o osobitné užívanie verejného priestranstva (spevnené plochy a zeleň) a o zvláštne užívanie verejného priestranstva podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, je potrebné preveriť navrhované trasovanie vzhľadom na ochranu verejnej zelene vo vlastníctve, resp. v správe mestskej časti
- výkopok je potrebné priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu. resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko. ale len za podmienky, že nebude voľne ložený, ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni; kontajnery budú prekryté i počas ich prepravy.
- v prípade umiestnenia v zeleni je nutné zabezpečiť, aby dreviny a ich koreňový systém bol chránený podľa STN 83 7010 „Ochrana prírody“. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“, tzn. nevykonávať hĺbenie výkopov v koreňovom priestore a za týmto účelom podľa potreby vykonať pretrasovanie vedenia prípojky. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.
- v prípade poškodenia drevín na pozemkoch druhu zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác

dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne, a to do doby troch rokov po ukončení prác.

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/138154/HBR zo dňa 20.12.2020:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa záujmovom území nachádzajú žiadne prevky RÚSES.
4. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). V prípade predpokladaného nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a na kry s výmerou od 10 m², pričom ak ide o verejnú zeleň (miesta voľne prístupné verejnosti v zastavanom území obce) alebo drevinu rastúcu na ornej pôde, súhlas sa vyžaduje na všetk dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
5. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods.1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. podľa ktorej (bod 42.4 STN) sa výkopové práce ani zhumovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovými priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/138036/DAD zo dňa 20.12.2020:

Pri realizácii stavby nevzniknú žiadne odpady.

D. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti - č. MAGS OUIK 60461/19-503420 zo dňa 07.04.2020:

- z hľadiska urbanisticko architektonického:
 - v predmetnej lokalite evidujeme viaceré významné trasy inžinierskych sietí, ktoré je potrebné rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia
 - po ukončení stavebných prác požadujeme výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu
- z hľadiska riešenia technického vybavenia:
 - pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je potrebné rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods.4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase

vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa, Oddelenie tvorby mestskej zelene súhlasí s vedením optického kábla v ploche pešej komunikácie mimo zeleného pásu stromov pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR /sekcie ŽP
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod., je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke naklade v súlade s platnými právnymi predpismi
 - z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a ohmedzení
 - z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislava, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Hlavné mesto SR Bratislava –stanovisko - č. MAGS OSK 50492/2020-178553/Bá-147 zo dňa 09.07.2020:

V správe hl.m. SR Bratislava – OSK je Račianska ul.- cesta II/502, vrátane verejného osvetlenia – VO a cestnej dopravnej signalizácie – CDS.

1. Žiadame dodržiavať podmienky súhlasného záväzného stanoviska hl.m. SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 60461/19-50342o zo dňa 07.04.2020.
2. Trasu navrhovanej optickej prípojky vybudujete v zmysle predloženej PD bez zásahu do konštrukcie vozovky ul. Račianska-t.z. križovanie cez spomenutú vozovku zrealizujete riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke tak, aby nedošlo k porušeniu konštrukcie vozovky.
3. Všetky šachty a meracie zariadenia na trase optického kábla umiestnite mimo vozovky a chodníka v správe OSK.
4. Štartovaciu a montážnu jamu umiestnite v dostatočnej vzdialenosti od telesa spomenutých komunikácií (min. 2 m od krajnice).
5. V prípade zaseknutia vrtnej súpravy pod komunikáciou nebude správca súhlasiť s rozkopáním vozovky.
6. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.

7. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe hl.m. SR – OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do preberacieho (kolaudačného) povolenia.
8. K trase optického kábla žiadame priložiť HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA“. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe, Všetky práce budú vykonané na náklady investora, Prípadné problémy alebo nejasnosti riešiť so správcom Metropolitnej optickej siete.
9. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava - zverejnené na web stránke mesta.
10. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
11. Po rozkopávke žiadame:
 - a) dotknuté plochy zelene upravíte do pôvodného stavu tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržať niveletu okolitého terénu a jej odvodňovaciu funkčnosť, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane prírody a krajiny, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete – min. hr.humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1x pokosíte
 - b) rozkopávky po ukončení zápisnične odovdáte OSK – správcovi komunikácií a cestnej zelene
12. Pri prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia v správe Hl.m. SR Bratislava, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
13. V prípade obnaženia alebo poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a kábel VO uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FXKVR 63 bez použitia spojok (zatiehnúť celé káblové polia).
14. Pri prácach dodržujte STN 73 6005, ostatné plané normy a súvisiace predpisy.
15. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSČ - správcu VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
16. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
17. Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel.č. 02/638 10 151.
18. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke.
19. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK, OSČ)
20. Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej komunikácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VD, CDS, OK a KD (optický kábel - kamerový dohľad) a dopravnom značení v správe hl.m. SR – OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
21. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať oddelenie stavebných činností VO.
22. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-4072-001/2019 zo dňa 10.12.2019:

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami,

alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

2. Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. - vyjadrenie č. 7173/2020/TL zo dňa 17.03.2020:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") a Divízia Odvážania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
8. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubniach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
9. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Distribúcia SPP, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0090/2020/Gá zo dňa 09.03.2020:

1. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základ epísomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky,
2. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
3. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred začatím plánovaných prác.
4. stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
6. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
7. ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
8. ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
9. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
10. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
11. stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
12. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
13. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- až 150 000.- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
14. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 702 02,
15. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
16. stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73

6005 a TPP 906 01,

17. v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

OSOBITNÉ PODMIENKY

18. žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 03.03.2020:

Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. V prípade že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.

Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>.

Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Hraničná č. 14, 827 14 Bratislava, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie VVN a TELCO elektroenergetických zariadení).

Bratislavská teplárenská, a.s. – vyjadrenie č. 672/Ba/2020/2320-2 zo dňa 06.04.2020:

1. Pri súbahu optického kábla s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu, a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šacht, a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
2. Pri križovaní optického kábla s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame optický kábel uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.

Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy – záväzné stanovisko č. 03284/2019/CDD-56 zo dňa 10.12.2019:

1. Vytýčiť podzemné siete, ktoré sú súčasťou mestskej dráhy a vedú v trase resp. križujú trasu navrhovanej líniovej stavby. Ich správcom je Dopravný podnik Bratislava, a.s., je potrebné vyžiadať si jeho stanovisko.
2. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržať STN 34 3112, najmä čl. 112, 117 a 120.
3. Križenia a súbahy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
4. Stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia na Račianskej ulici.
5. Pri riadenom pretláčaní trasy kábla pod električkovou traťou na Račianskej ulici musí byť horná hrana káblovej chráničky v hĺbke min. 1,3 m od temena hláv električkových koľajníc.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – vyjadrenie č. 19654/1324/2000/2020 zo dňa 20.01.2020:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Račianskej ulici, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, to znamená, že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.

2. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
3. Stavebník je povinný riešiť križovanie chráničky optokábla s električkovou koľajovou traťou Račianskej radiály v priestore Račianska-Pluhová v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, t.j. riadeným pretláčaním, pričom horná hrana chráničky musí byť vzdialená od temena hláv električkových koľajníc min 1,60 m. Technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania sú umiestnené mimo cestnej komunikácie a príľahlých chodníkov. Súbežná trasa optokábla s električkovou koľajovou traťou nie je projektovaná.
4. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozurnení vedúceho prevádzky koľajových tratí DP Bratislava a. s. p.Čuperku č. . 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác a na uvedenej stavbe.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
6. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
7. Káblové siete DPB, a. s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
8. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov t)PB. a. s. musia byť vykonávané ručne.
9. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (č.tel. 5950 1491).
10. Výkopové a stvebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
11. Križovanie a súbehy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
12. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ.
13. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
14. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612009985 zo dňa 15.04.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Sitel, s.r.o. - vyjadrenie č. 200416-0665 zo dňa 20.04.2020:

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
Západné Slovensko: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk
Východné Slovensko: Peter Glesg, tel.: +421 903486941, e-mail: pglesgsitel.sk
2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluk prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL, s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:

- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm
- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL, s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL, s.r.o
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL, s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL, s.r.o.

OTNS, a.s. – vyjadrenie č. 1975/2020 zo dňa 15.04.2020:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle 66, 67 a 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej siete.

UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 03.04.2020, Slovanet, a.s. – vyjadrenie zo dňa 03.04.2020, Eltodo SK, a.s. - vyjadrenie č. 500420/Pj zo dňa 24.04.2020, ACS, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 06.04.2020 – v záujmovom území sa nachádzajú ich siete a žiadajú pred zahájením stavby ich vytýčenie

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/27538-2/1885/KER zo dňa 07.01.2020:

2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

IV.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

V.

Námietky účastníkov konania:

Žiaden z účastníkov konania umiestnenie stavby nepripomienkoval ani nevzniesol námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.05.2020 podala spoločnosť Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava - IČO 35 697 270, v zastúpení spoločnosťou SAVEcompany, s.r.o., so sídlom Slnčná 5/481, 900 41 Rovinka – IČO 51 419 254 (ďalej len navrhovateľ) návrh na umiestnenie stavby - D_BA_Guthause - na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13077/3, 13077/12, 13077/13, 13114/1 a 22001/1 – LV nezaložený, reg. E-KN parc.č. 22001/1 – LV 5567, 13089 – LV 5719 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Podľa § 2 ods. 13. zákona č. 351/2011 Z.z. vedenia sietí (ďalej len „vedenie“) sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovacie body; vedenie je súčasťou siete.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že stavba v súlade s § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona patrí medzi inžinierske stavby - miestne elektronické komunikačné siete a vedenia a súčasne v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona je líniovou stavbou.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že stavba je súčasťou vedenia elektronickej komunikačnej siete; vedenie je súčasťou siete.

Podľa § 5 ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. podnikom na účely tohto zákona je každá osoba, ktorá poskytuje sieť alebo službu, poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním.

Navrhovateľ je poskytovateľom verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR a je jediným významným podnikom pre poskytovanie veľkoobchodného a významným podnikom pre poskytovanie maloobchodného širokopásmového prístupu k sieťovým prostriedkom. Stavba zabezpečí poskytnutie širokopásmového prístupu prostredníctvom optických vlákien technológiou FTTH, na ktoré má navrhovateľ právo na základe potvrdenia č. 291/00 uvedeného úradu.

Navrhovateľ v návrhu umiestňuje vedenie v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme. Navrhovateľ disponuje v súlade s § 38 stavebného zákona súhlasom vlastníka pozemku s umiestnením stavby. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik. Navrhovateľ si bude počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastníka nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastníka

nehnutelnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Ak bude vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 66 odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Na Stavbu sav súlade s platnými ustanoveniami stavebného zákona stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že návrh a jeho prílohy sú v súlade s § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a poskytujú dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona listom č. 6435/2020/UKSP/MING-ozn zo dňa 29.07.2020 oznámil začatie územného konania na umiestnenie líniovej stavby a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania v stanovenej lehote návrh nepripomienkovali ani nevzniesli námietky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Pripomienky dotknutých orgánov, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia v kapitole III. časť B a C. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením stavby vyjadrili súhlas vyjadrením bez pripomienok nasledovné dotknuté orgány: Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie CO a krízového plánovania – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2019/138216-2 zo dňa 02.12.2019, MO SR, Agentúra správy majetku, č. ASM-40-2777/2019 zo dňa 21.11.2019 - spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované, MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, č. SITB-OT4-2019/001197-221 zo dňa 28.11.2019 – nemá siete v priestore stavby, zároveň upozorňuje, že na Račianskej ul.sa nachádza kábelovod v správe Slovak telekom, a.s., Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2019/002977-002 zo dňa 11.02.2019, ďalej v priestore stavby nemajú siete: Veolia energia Slovensko, a.s., VNET, a.s., Energotel, a.s., Satro, s.r.o., Rainside, s.r.o., Heizer Optik, spol. s.r.o., Dial Telecom, a.s., Eustream, a.s., Prvá ružinovská, a.s., Allianz SP, a.s., Termming, a.s., Türk Telekom International SK, s. r. o., Towercom, a.s.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí boli vo vzájomnom súlade.

Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súhlas s umiestnením stavby, nakoľko predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby je možné pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov a že umiestnením stavby nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok: 100.- € bol uhradený v pokladni.

Príloha: Situácia – polohopisný plán, výkres E-0, L-1 v mierke 1 :2000

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- v zastúpení spoločnosťou SAVEcompany, s.r.o., Slnecná 5/481, 900 41 Rovinka
2. GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – vlastník pozemkov reg. E-KN parc.č. 22001/1, LV 5567 – Račianska ul. - komunikácia II/502 - od Račianskeho mýta po ŽST Bratislava - Vinohrady+električková trať
4. vlastníci pozemku reg. E-KN parc.č. 13089, LV 5719
5. SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE, Vazovova 5, 811 07 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. OMV Slovensko, s.r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava
8. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
9. Slovenská republika – vlastník pozemku reg. C-KN parc.č. 21283/2, LV 1351
10. Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – správca pozemku reg. C-KN parc.č. 21283/2, LV 1351

Dotknutým orgánom:

11. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Hlavné mesto SR Bratislava, VO, CSS, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

14. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 831 04 Bratislava - tu
15. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
19. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., VN,NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Západoslovenská energetika, a.s., OK, Čulenova 3, 811 09 Bratislava
26. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
28. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
29. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
30. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
32. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
33. Slovanet, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
34. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
35. ACS, a.s., Magnetová 18, 831 04 Bratislava
36. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

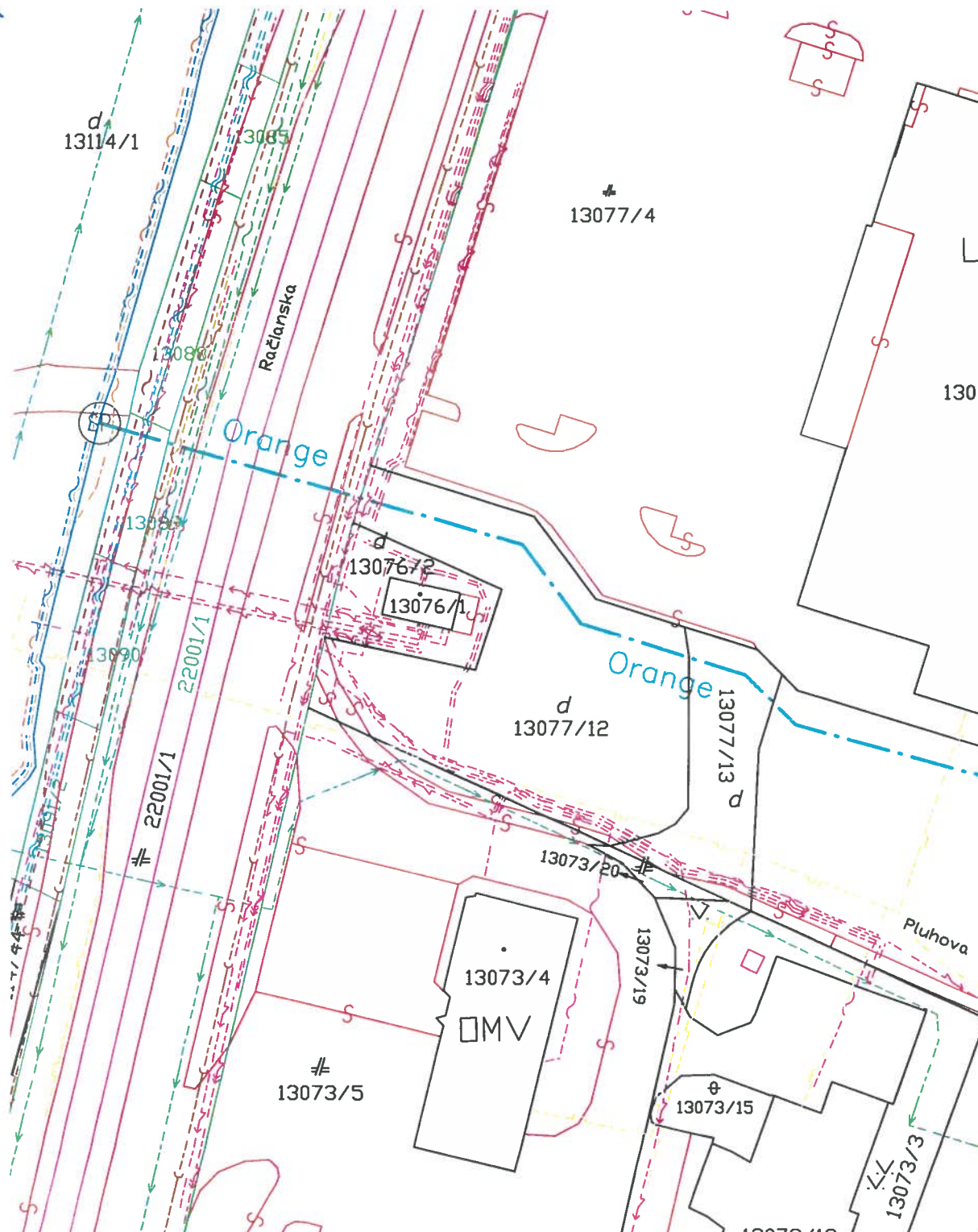
37. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)



13072

LIDL

13077/5

GUTHAUSE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

d 13077/3

č. 0435/2020/UKRPM/ING-22

vydaného dňa

16. 09. 2020



Zameranie Peter Paňko	Zodpovedný projektant Ing. Stanislav Korman	Aukčný inžinier SKS 2332/A2	Číslo projektu variácie a stanovacie ratobdy
Miesto stavby BRATISLAVA K.ú.: NOVÉ MESTO	Název stavby D_BA_Guthause	Objekt 17.209	Práca 344
Miesto výkresu SITUÁCIA - POLOHOPISNÝ PLÁN VÝKRES E-0, LIST L1		Stupeň výkresu 1:200	Číslo listu L1
Investor ORANGE Slovensko a.s.			