



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 29.09.2020

Naše číslo
9942/2020/UKSP/HRAM

Vybavuje
Ing. Martina Hrajková, 02/49 253 153
martina.hrajkova@banm.sk

Bratislava
05.10.2020

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 29.09.2020 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 31-37 v Bratislave, v zastúpení správcom Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 82103 Bratislava, IČO 35895403 (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu“ na Sibírskej ulici č. 31 – 37, súpisné číslo 1601, na pozemkoch parc. č. 11828/7, 11828/8, 11828/9, 11828/10, v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je obnova atypického tehlového radového domu, skolaudovaného 1959. Dom má dve dilatačné časti a dilatáciou je oddelený aj od ďalšej radovej sekcie (Šuňavcova 1). Dispozične je tvorený ukončujúcou sekciou, dvoma radovými sekciami a rohovou sekciou. Dom má pôdorys v tvare „L“. Dom má jedno podzemné a päť nadzemných podlaží. Podzemné podlažie je čiastočne zapustené. Strecha je sedlová. Orientácia uličnej fasády Sibírska je na juho-východ, dvorovej fasády je na severo-západ. Orientácia uličnej fasády Šuňavcova je na severo-východ, ktorej dvorovej fasády a štítu do ulice Ursínyho je juho-západ. Dom má štyri vchody z uličnej fasády Sibírska a štyri vchody z dvorovej fasády. Z uličnej fasády na nároží Sibírska-Šuňavcova je vchod do klubu dôchodcov. Vchody z ulice sú na úrovni 1.PP. Vchod do klubu dôchodcov tvorí prísadenú prístavbu a jeho strecha tvorí terasu pre nárožný byt na 1.NP. Vchody do bytovej časti vedú k schodiskám bez výťahov. V dome sa nachádza 61 bytových jednotiek. Navrhovaná obnova bytového domu zahŕňa nasledovné práce:

- zateplenie fasád, vrátane balkónových dosiek zospodu
- zateplenie podlahy povaly,
- zateplenie stropu suterénu,
- zateplenie stien a stropov vo vstupoch,
- povrchové úpravy v interiéri,
- výmena elektroinštalácie a osvetlenia v schodiskách a na 1.PP
- bleskozvod
- odkanalizovanie kúpeľne bytu na 1.PP
- ostatné súvisiace práce.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín (pondelok 8:00 – 15:00 hod., streda 8:00 – 15:00 hod.). Z vrátnice volajte klapku 153 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 31-37 v Bratislave, v zastúpení správcom Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 82103 Bratislava,
2. Ing. arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, vlastník pozemku registra „E“ KN parc. č. 11827/1 a pozemku registra „C“ KN parc.č. 11845 podľa LV č. 5567
4. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 11828/6, uvedení na liste vlastníctva č. 3055

Doručuje sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *ochrana prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

8. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
9. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 82103 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na Sibírskej ulici č. 31-37 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (príloha: predpis na úhradu správneho poplatku)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: