

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2464/2021/725/2020/2482/2019/UKSP/VORE-13

Bratislava 16.02.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania rozhodla takto:

Podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „**3 radové rodinné domy A, B, C**“ na Tupého ulici, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4864/11, 4864/12, 4864/13, 4864/14, 4864/15, 4864/16 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, inžinierske siete aj na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4865/4, 4865/3, 4802/5, 4802/4, 4864/9, 4863/2, 4863/6, 4863/7, 4861/5, 4861/2, 4860/7, 4865/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníčke MUDr. Anna Kováčová, bytom Hroboňova 5, 811 04 Bratislava (ďalej len „stavebníčka“).

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je novostavba troch rodinných domov v objektovej skladbe:

SO 01 Rodinný dom A

SO 02 Rodinný dom B

SO 03 Rodinný dom C

SO 04 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta

SO 05 Kanalizačná prípojka

SO 06 Plynová prípojka

SO 07 Elektrická prípojka

Predmetom stavby je novostavba troch rodinných domov – Rodinný dom A, B, C. Všetky tri objekty budú napojené na verejné rozvody inžinierskych sietí – pitnej vody, kanalizácie, elektrickej energie a plynu. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacích blokov. Vykurovanie objektov bude zabezpečené kondenzačnými plynovými kotlami. Parkovanie bude zabezpečené dvoma parkovacími státiami v každom rodinnom dome a piatimi vonkajšími státiami na spevnených plochách. Súčasťou stavby je oplotenie.

Rodinné domy A a B sú z architektonického hľadiska identické. Vstupná jednopodlažná časť dispozície na úrovni medzipodlažia medzi 1.NP a 2.NP obsahuje dvojgaráž a vstupnú predsieň, z ktorej je prístupné schodisko na 1.NP a 2.NP. Na 1.NP, ktoré je na úrovni záhrady, sú priestory dennej časti domu – relaxačná miestnosť so zázemím,

hygienické príslušenstvo, úložné priestory a jedna izba. Na 2.NP sa nachádza nočná časť domu s dvoma izbami, šatníkom a hygienickým príslušenstvom.

Rodinný dom C má dve bytové jednotky so spoločnou dvojgarážou, ktorej súčasťou je technický priestor pre obidva byty. Vstupná časť dispozície je na úrovni 2.NP a obsahuje dvojgaráž a vstupnú chodbu, z ktorej sú prístupné byty. Byt 1 obsahuje na 2.NP vstupnú predsieň a nočnú časť domu s relaxačnou miestnosťou, detskými izbami a hygienickým príslušenstvom. Na 1.NP, ktoré je na úrovni záhrady, sú priestory dennej časti domu – obývacia miestnosť s kuchyňou a stolovaním, hygienické príslušenstvo, komora, sauna, hobby miestnosť a jedna izba so samostatným šatníkom. V rámci bytu je umiestnené schodisko na prepojenie obidvoch podlaží. Byt 2 na 3.NP obsahuje vstupnú predsieň, obývaciu miestnosť s kuchyňou a stolovaním, spálňu rodičov, dve detské izby, hygienické príslušenstvo a komoru.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie v mierke 1:200, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, na nasledovných pozemkoch v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave a v nasledovných minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov a susedných stavieb:

SO 01 Rodinný dom A:

Umiestnený na pozemku parc. č. 4864/11, spevnené plochy a inžinierske siete aj na pozemku parc. č. 4864/12

Severozápadné priečelie od hranice susedného pozemku parc. č. 4865/4 – 2,400 m

Juhozápadné priečelie od stavby na hranici susedného pozemku parc. č. 4864/13 (SO 02) – 1,200 m

Juhovýchodné priečelie od hranice susedného pozemku parc. č. 4864/1 – 2,850 m

Severovýchodné priečelie od hranice susedného pozemku parc. č. 4864/9 – 0,920 m

Severovýchodné priečelie od stavby RD na pozemku parc. č. 4864/8 – 2,235 m

Výškové osadenie medzипoschodia medzi 1.NP a 2.NP $\pm 0,000 = 184,60$ m n. m. Bpv

Výškové osadenie atiky strechy +5,000 od $\pm 0,000$

Výškové osadenie ústia komína +6,000 od $\pm 0,000$

SO 02 Rodinný dom B:

Umiestnený na pozemku parc. č. 4864/13, spevnené plochy a inžinierske siete aj na pozemku 4864/14

Severozápadné priečelie od hranice susedného pozemku parc. č. 4865/4 – 2,200 m

Juhozápadné priečelie od stavby na hranici susedného pozemku parc. č. 4864/15 (SO 03) – 1,200 m

Juhovýchodné priečelie od hranice susedného pozemku parc. č. 4864/1 – 9,025 m

Severovýchodné priečelie od hranice susedného pozemku parc. č. 4864/12 – 0,000 m

Severovýchodné priečelie od stavby na pozemku parc. č. 4864/11 (SO 01) – 1,200 m

Výškové osadenie medzипoschodia medzi 1.NP a 2.NP $\pm 0,000 = 186,10$ m n. m. Bpv

Výškové osadenie atiky strechy +5,000 od $\pm 0,000$

Výškové osadenie ústia komína +6,000 od $\pm 0,000$

SO 03 Rodinný dom C:

Umiestnený na pozemku parc. č. 4864/15, spevnené plochy a inžinierske siete aj na pozemku 4864/16

Severozápadné priečelie od hranice susedného pozemku parc. č. 4865/4 – 2,250 m

Juhozápadné priečelie od hranice susedného pozemku parc. č. 4865/4 – 3,455 m

Juhozápadné priečelie od hranice susedného pozemku parc. č. 4864/2 – 0,685 m
Juhovýchodné priečelie od hranice susedného pozemku parc. č. 4864/2 – 2,800 m
Juhovýchodné priečelie od hranice susedného pozemku parc. č. 4864/1 – 13,010 m
Severovýchodné priečelie od hranice susedného pozemku parc. č. 4864/14 – 0,000 m
Severovýchodné priečelie od stavby na pozemku parc. č. 4864/13 (SO 02) – 1,200 m
Výškové osadenie 2.NP $\pm 0,000 = 187,47$ m n. m. Bpv
Výškové osadenie atiky strechy $+6,600$ od $\pm 0,000$
Výškové osadenie ústia dymovodu $+7,200$ od $\pm 0,000$

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Prípojky na inžinierske siete budú uložené na pozemkoch stavebníčky a na pozemkoch parc. č. 4865/4, 4865/3, 4802/5, 4802/4, 4864/9, 4863/2, 4863/6, 4863/7, 4861/5, 4861/2, 4860/7, 4865/1

- Zásobovanie pitnou vodou: z verejného vodovodu v príľahlej komunikácii, napojenie navrhovanou prípojkou vody cez vodomernú šachtu na pozemku stavebníčky (SO 04)
- Odvádzanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou (SO 05) cez revízne šachty na pozemku stavebníčky do verejnej kanalizácie v príľahlej komunikácii
- Odvádzanie dažďových vôd: odvádzanie cez filtračnú šachtu a retenčnú nádrž do vsakovacích blokov na pozemku stavebníčky, samostatne pre každý rodinný dom
- Zásobovanie vodou na hasenie požiarov: z podzemného požiarneho hydrantu v uličnom rozvoде vody
- Zásobovanie elektrickou energiou: navrhovanou NN prípojkou (SO 07) z existujúcej skrine SR č. 1344-018 umiestnenej na pozemku parc. č. 4802/4, cez elektromerový rozvádzač RE pre každý rodinný dom
- Zásobovanie plynom: navrhovanou prípojkou (SO 06) z verejného plynovodu v príľahlej komunikácii, cez skriňu merania a regulácie plynu umiestnenú na hranici pozemku
- Zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev vody: plynový kondenzačný kotol pre každý byt samostatne
- Dopravné napojenie: z príľahlej komunikácie – Tupého ulica vjazdom pre každý rodinný dom samostatne. Statická doprava bude zabezpečená pre RD A dvomi miestami v garáži a jedným miestom na spevnenej ploche, pre RD B dvomi miestami v garáži a jedným miestom na spevnenej ploche, pre RD C dvomi miestami v garáži a tromi miestami na spevnenej ploche

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v októbri 2019 Ing. arch. Lýdia Adamcová, autorizovaná architektka SKA (*1281AA*). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania.
10. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
11. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
12. Stavebné povolenie stráca podľa § 67, ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia na základe odôvodnenej žiadosti podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
13. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
17. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,

- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

18. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Podmienky stavebného úradu:

Stavebníčka je povinná vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jej pozemku a spevnených plôch na pozemok určený pre výstavbu budúcej komunikácie.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán ochrany prírody a krajiny, č. OU-BA-OSZP3-2020/103024-002 zo dňa 27.08.2020:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákon OPK), platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. V prípade nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnom okresnom úrade) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, prípadne súvislého krovitého porastu s výmerou nad 20 m².
5. Pri stavebných a výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich alebo zachovalých drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Presadenie troch platanov je potrebné vykonať odborne s dostatočným koreňovým systémom a zabezpečením starostlivosti po presadbe na nové miesto (mimo inžinierskych sietí) za účelom dosiahnutia ujatia týchto drevín a to mimo letného a mrazového obdobia.

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/133714/DAD zo dňa 11.12.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy

odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (4 ks plynových kotlov BUDERUS Logamax plus GB 192iT 15/150, menovitý výkon à 2,9-17,8 kW) č. MAGS OZP 58944/2019-481609/Be zo dňa 10.12.2019:

1. Rodinný dom A: Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom s ústím vo výške 5,600 m nad úrovňou ($\pm 0,00$ je vzťahnutá na úroveň podlahy 1.NP = 184,60 m n. m.), s prevýšením 0,600 m nad atikou;
2. Rodinný dom B: Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom s ústím vo výške 5,600 m nad úrovňou ($\pm 0,00$ je vzťahnutá na úroveň podlahy 1.NP = 186,10 m n. m.), s prevýšením 0,600 m nad atikou;
3. Rodinný dom C: Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom (2 ks) s ústím vo výške 7,190 m nad úrovňou ($\pm 0,00$ je vzťahnutá na úroveň podlahy 1.NP = 187,47 m n. m.), s prevýšením 0,600 m nad atikou;

V súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN15287-1+A1, resp. STN EN 15287-2.

4. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
5. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-133-001/2020 zo dňa 27.01.2020:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážach a na povrchu rovnako aj prístupových rámp vedúcich do garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý

- vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 11 parkovacích miest v garážach (6 miest) a na spevnenej ploche (5 miest) pre rodinné domy považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
 3. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., č. CD 6483/2020 zo dňa 30.01.2020:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
- Pred realizáciou zemných prác je investor povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN energetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom pre dom A $P_i=14,5\text{kW}$, dom B $P_i=14,5\text{kW}$ a dom C $P_i=38\text{kW}$ (čo predstavuje maximálny súčasný výkon pre dom A $P_s=11,6\text{kW}$, dom B $P_s=11,6\text{kW}$ a dom C $P_s=22,8\text{kW}$) je možné pripojiť z existujúcej distribučnej siete spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., zo skrine SR č. 1344-018 a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121931757
- Pred elektromer žiadame osadiť 2x hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char. B. a 1x hlavný istič max. hodnoty 3x40A
- Skupinový elektromerový rozvádzač pre 3 elektromery požadujeme umiestniť na hranicu pozemku.

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 48772/2019/Sk zo dňa 06.12.2019:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a k stavbe „Rodinné domy A/B/C“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné „technické podmienky“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť parc. č. 4864/1 nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie rekonštrukcie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 4864/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

6. Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomeroch, výmenou vodomeroch, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru. Tlačivo Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

a/ Kanalizačná prípojka

1. **Požadujeme využiť jestvujúcu kanalizačnú prípojku, ktorá bola vyvedená v rámci výstavby verejnej kanalizácie DN 600 PVC vedenej v ulici Tupého.**
2. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
3. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.)
4. Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
5. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
6. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu. Tlačivo Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách. Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“. Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Stanovisko SPP – distribúcia, a.s. č. TD/PS/0020/2020/An zo dňa 28.01.2020:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7013401019, POD SKSPPDIS070120036782.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D 160, PN 300kPa / PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 4864/1, k.ú. Vinohrady.
- Navrhovaný PP bude výhľadovo slúžiť pre 4 odberné miesta. Technické podmienky pripojenia (TPP) boli t.č. vypracované pre odberné miesto (OM) – RD “B” ev.č. 7013401019, SKSPPDIS070120036782.
- HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej 4-skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostup hrdiel $250 \pm 0,5$) – v budúcnosti 4 ks.
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.
- Osadiť certifikovaný RTP.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ.

Stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, č. 23689/2020/O230-6 zo dňa 11.02.2020:

1. Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 1007.4/2019/289301/ŽSRS/7a.13 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, ktoré žiadame rešpektovať.
2. Stavebníci budú rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
3. Žiadame posudzovanú stavbu umiestniť tak, aby v prípade realizácie miestnej komunikácie zobrazovanej v situácii medzi navrhovanými rodinnými domami a železnicou bola táto umiestňovaná mimo obvod dráhy definovaný zákonom o dráhach.
4. Stavebníčka si je vedomá skutočnosti, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavebníčka zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ňou navrhované domy odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
5. Ďalej upozorňujeme, že z dôvodu nedostatočnej únosnosti cestného mosta Tupého-Kyjevská ponad koridor železničných tratí v žkm 1,839, resp. 56,218 podľa TÚ DNV-

Štúrovo, ktorý je v správe ŽSR, nesúhlasíme s akýmkoľvek jeho využívaním pre potreby stavby ani s akýmkoľvek jeho následným využitím ako súčasť dopravnej trasy k novobudovaným rodinným domom.

6. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
7. Stavebníčka zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.
8. Prípadné zmeny stavby vo vzťahu k obvodu dráhy a ochrannému pásu dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, č. 1007.4/2019/289301/ŽSRS/7a.13 zo dňa 22.10.2019:

1. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
2. Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovkej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
3. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
4. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
5. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
6. Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.

Vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, č. 871/2019/283101/SMSÚ ŽST TO BA/1b.06/ŠT799 zo dňa 08.10.2019:

Upozorňujeme na zákaz činnosti a povinnosti užívateľa a vlastníka nehnuteľností v obvode dráhy a ochrannom pásme dráhy v zmysle ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.

b) nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

V záujmovej oblasti sa zariadenia na odvodnenie železničného spodku a inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.

Stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS60372/2020 zo dňa 20.05.2020:

- stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát,
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
- zmluva o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4865/4, 4865/3, 4802/5, 4802/4, 4864/9, 4863/2, 4863/6, 4863/7, 4861/5, 4861/2, 4860/7, 4865/1

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli v stanovenej lehote dňa 19.08.2020 uplatnené námietky účastníka konania BestWine s.r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení Advokátska kancelária Laliková s.r.o., Radlinského 27, 811 07 Bratislava, doslovná citácia je uvedená kurzívou:

„Spoločnosť BestWine s.r.o. je vlastníkom par. reg. „C“ č. 4802/5 evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 7317 pre k.ú. Vinohrady. Vychádzajúc z oznámenia o začatí stavebného konania č. 725/2020/2482/2019/UKSP/VIDM/BOLD parc. č. 4802/5 pre k.ú. Vinohrady je uvedená ako dotknutá parcela inžinierskymi sieťami. Bez ohľadu na túto skutočnosť spoločnosť BestWine s.r.o. nie je uvedený ako účastník správneho konania.

Podľa ust. § 59 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona Účastníkmi stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Príslušný stavebný úrad nepriznal spoločnosti BestWine s.r.o. ako vlastníkovi dotknutého pozemku parc. č. 4802/5 postavenie účastníka v stavebnom konaní č. 725/2020/2482/2019/UKSP/VIDM/BOLD.

Je nepochybné, vychádzajúc z platných právnych predpisov a ustálenej judikatúry slovenských súdov, že pre posúdenie účastníctva správneho konania postačuje, že existuje čo i len potencionálna možnosť, že rozhodnutie správneho orgánu môže predstavovať zásah do

práv daného subjektu, na základe čoho je správny orgán povinný s takýmto subjektom konať ako s účastníkom konania.

Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že spoločnosť BestWine s.r.o. je týmto konaním stavebníka dotknutá na svojich právach a i napriek tejto skutočnosti nie je účastníkom stavebného konania č. 725/2020/2482/2019/UKSP/VIDM/BOLD.

K zásahu do práv vlastníka pozemku parc. č. 4802/5 jednoznačne dochádza z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí povoľovanej stavby na predmetnom pozemku.

Z oznámenia o začatí stavebného konania vyplýva, že pozemok parc. č. 4802/5 je dotknutou parcelou vo vzťahu k inžinierskym sieťam v prípade povolenia stavby.

Spoločnosť BestWine s.r.o., ako vlastníka pozemku parc. č. 4802/5 neudelil stavebníkovi povolenie na užívanie parc. č. 4802/5, ani súhlas s výkopovými prácami ako aj právo vstupu na tento pozemok. Je preto nemysliteľným, aby bez súhlasu vlastníka pozemku parc. č. 4802/5 mohlo dôjsť k realizácii pripojenia sa na príslušné inžinierske siete.

Spoločnosti BestWine s.r.o. tak tiež nie je zrejme aké výkopové práce má v pláne stavebník realizovať, v akom rozsahu rozkope komunikáciu vo vlastníctve spoločnosti BestWine s.r.o. O žiadnej z tak rozhodujúcich zásahov do vlastníckych práv nebola spoločnosť BestWine s.r.o. informovaná.

V neposlednom rade uvádzame, že povolením stavby 3 radové rodinné domy A, B, C na Tupého ulici v Bratislave dôjde k reálnemu zásahu do práv vlastníka pozemku parc. č. 4802/5 s poukazom na ust. §139 ods. 2 písm. d) Stavebného zákona, kedy práva spoločnosti BestWine s.r.o. môžu byť povoľovanou stavbou dotknuté.

V zmysle vyššie uvedeného Oznámenie o začatí stavebného zo dňa 23.07.2020, č. 725/2020/2482/2019/UKSP/VIDM/BOLD nie je vydané v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona. Týmto konaním správny orgán odňal spoločnosti BestWine s.r.o. práva účastníka konania, čím mu zasiahol do práv garantovaných ústavou SR. V dôsledku konania správneho orgánu, spoločnosť BestWine s.r.o. nemá možnosť uplatniť si svoje práva v správnom konaní.

S poukazom na vyššie uvedené podávame námietky voči Oznámeniu o začatí stavebného konania zo dňa 23.07.2020, č. 725/2020/2482/2019/UKSP/VIDM/BOLD. Žiadame, aby boli námietky riadne prejednané, konaním správneho orgánu došlo k zásahu do ústavou garantovaných práv vlastníka pozemku parc. č. 4802/5. “

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania BestWine s.r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení Advokátska kancelária Laliková s.r.o., Radlinského 27, 811 07 Bratislava:

Námietke bolo v konaní vyhovené.

Odôvodnenie

Dňa 15.01.2019, s posledným doplnením dokladov dňa 04.02.2020, podala stavebníčka, ktorú v konaní zastupuje na základe splnomocnenia Pavol Kováč, bytom Hroboňova 5, 811 04 Bratislava, žiadosť o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**3 radové rodinné domy A, B, C**“ na Tupého ulici, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4864/11, 4864/12, 4864/13, 4864/14, 4864/15, 4864/16 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, inžinierske siete aj na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4865/4, 4865/3, 4802/5, 4802/4, 4864/9, 4863/2, 4863/6, 4863/7, 4861/5, 4861/2, 4860/7, 4865/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. K žiadosti stavebníčka predložila projektovú dokumentáciu, vypracovanú v októbri 2019 Ing. arch. Lýdiou Adamcovou, autorizovanou architektkou SKA (reg. č. *1281AA*), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a doklady.

Po preskúmaní podania stavebný úrad zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, preto rozhodnutím č. 2482/2019/UKSP/VIDM-53 zo dňa 27.02.2019 konanie prerušil a stavebníčku vyzval na doplnenie podania v lehote do 31.12.2019. Stavebníčka podanie postupne doplňala do 15.06.2020. Následne stavebný úrad po preskúmaní doplneného podania konanie listom č. 725/2020/2482/2019/UKSP/BOLD-122 zo dňa 25.06.2020 opäť prerušil a stavebníčku vyzval na doplnenie podania v lehote do 31.08.2020. Posledné doplnenie bolo dňa 17.07.2020.

Stavebný úrad predloženú doplnenú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. 725/2020/2482/2019/UKSP/VIDM/BOLD-ozn. zo dňa 23.07.2020 začatie stavebného konania, pričom v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 25.08.2020.

V stanovenej lehote dňa 19.08.2020 boli uplatnené námietky účastníka konania BestWine s.r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení Advokátska kancelária Laliková s.r.o., Radlinského 27, 811 07 Bratislava (ďalej len „účastník konania“), doslovná citácia je uvedená kurzívou:

„Spoločnosť BestWine s.r.o. je vlastníkom par. reg. „C“ č. 4802/5 evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 7317 pre k.ú. Vinohrady. Vychádzajúc z oznámenia o začatí stavebného konania č. 725/2020/2482/2019/UKSP/VIDM/BOLD parc. č. 4802/5 pre k.ú. Vinohrady je uvedená ako dotknutá parcela inžinierskymi sieťami. Bez ohľadu na túto skutočnosť spoločnosť BestWine s.r.o. nie je uvedený ako účastník správneho konania.

Podľa ust. § 59 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona Účastníkmi stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Príslušný stavebný úrad nepriznal spoločnosti BestWine s.r.o. ako vlastníkovi dotknutého pozemku parc. č. 4802/5 postavenie účastníka v stavebnom konaní č. 725/2020/2482/2019/UKSP/VIDM/BOLD.

Je nepochybné, vychádzajúc z platných právnych predpisov a ustálenej judikatúry slovenských súdov, že pre posúdenie účastníctva správneho konania postačuje, že existuje čo i len potencionálna možnosť, že rozhodnutie správneho orgánu môže predstavovať zásah do práv daného subjektu, na základe čoho je správny orgán povinný s takýmto subjektom konať ako s účastníkom konania.

Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že spoločnosť BestWine s.r.o. je týmto konaním stavebníka dotknutá na svojich právach a i napriek tejto skutočnosti nie je účastníkom stavebného konania č. 725/2020/2482/2019/UKSP/VIDM/BOLD.

K zásahu do práv vlastníka pozemku parc. č. 4802/5 jednoznačne dochádza z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí povoľovanej stavby na predmetnom pozemku.

Z oznámenia o začatí stavebného konania vyplýva, že pozemok parc. č. 4802/5 je dotknutou parcelou vo vzťahu k inžinierskym sieťam v prípade povolenia stavby.

Spoločnosť BestWine s.r.o., ako vlastník pozemku parc. č. 4802/5 neudelil stavebníkovi povolenie na užívanie parc. č. 4802/5, ani súhlas s výkopovými prácami ako aj právo vstupu na tento pozemok. Je preto nemysliteľným, aby bez súhlasu vlastníka pozemku parc. č. 4802/5 mohlo dôjsť k realizácii pripojenia sa na príslušné inžinierske siete.

Spoločnosti BestWine s.r.o. tak tiež nie je zrejmé aké výkopové práce má v pláne stavebník realizovať, v akom rozsahu rozkope komunikáciu vo vlastníctve spoločnosti BestWine s.r.o. O žiadnej z tak rozhodujúcich zásahov do vlastníckych práv nebola spoločnosť BestWine s.r.o. informovaná.

V neposlednom rade uvádzame, že povolením stavby 3 radové rodinné domy A, B, C na Tupého ulici v Bratislave dôjde k reálnemu zásahu do práv vlastníka pozemku parc. č. 4802/5 s poukazom na ust. §139 ods. 2 písm. d) Stavebného zákona, kedy práva spoločnosti BestWine s.r.o. môžu byť povoloňovanou stavbou dotknuté.

V zmysle vyššie uvedeného Oznámenie o začatí stavebného zo dňa 23.07.2020, č. 725/2020/2482/2019/UKSP/VIDM/BOLD nie je vydané v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona. Týmto konaním správny orgán odňal spoločnosti BestWine s.r.o. práva účastníka konania, čím mu zasiahol do práv garantovaných ústavou SR. V dôsledku konania správneho orgánu, spoločnosť BestWine s.r.o. nemá možnosť uplatniť si svoje práva v správnom konaní.

S poukazom na vyššie uvedené podávame námietky voči Oznámeniu o začatí stavebného konania zo dňa 23.07.2020, č. 725/2020/2482/2019/UKSP/VIDM/BOLD. Žiadame, aby boli námietky riadne prejednané, konaním správneho orgánu došlo k zásahu do ústavou garantovaných práv vlastníka pozemku parc. č. 4802/5. “

Stavebný úrad k uplatneným námietkam uvádza:

Námietkam bolo v konaní vyhovené. Účastník konania bol listom zo dňa 21.08.2020 upovedomený, že ho stavebný úrad akceptuje ako účastníka predmetného stavebného konania. Stavebníčka dňa 23.12.2020 predložila na stavebný úrad Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena zo dňa 23.12.2020 medzi účastníkom konania ako budúcim povinným a stavebníčkou ako budúcou oprávnenou, ktorou stavebníčke vzniklo iné právo k pozemku parc. č. 4802/5 v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. Ďalej sa v konaní vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy súhlasným stanoviskom bez pripomienok č. HZUBA3-2019/002728-002 zo dňa 29.11.2019,
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky Trnava, súhlasným stanoviskom bez pripomienok č. 1533/2019/289501/SEE/7a.13/Po/530 zo dňa 09.10.2019,
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov, súhlasným stanoviskom bez pripomienok č. 840/2019/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 08.10.2019,
- Mestská časť Bratislava-Nové mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanoviskom k investičnej činnosti č. 41964/9345/2019/ZP/PIFTA zo dňa 12.11.2019.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, vydal rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre stavbu č. OU-BA-PLO-2019/33866 zo dňa 08.01.2020, právoplatné dňa 15.01.2020.

Stavebníčka preukázala vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4864/11, 4864/12, 4864/13, 4864/14, 4864/15, 4864/16 predložením listu vlastníctva č. 7037, k. ú. Vinohrady.

Vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4802/5 je podľa LV č. 7317 spoločnosť BestWine s.r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava. Stavebníčka preukázala iné právo k pozemku podľa § 139 stavebného zákona predložením Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena zo dňa 23.12.2020.

Vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4802/4 sú podľa LV č. 6517 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vinohradis A na Tupého ulici č. 51, 51/A, B, C, D, E, F, G. Stavebníčka preukázala iné právo k pozemku podľa § 139 stavebného zákona predložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 04.02.2020.

Vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4864/9, 4863/2, 4863/6 je podľa LV č. 7751 Ján Onger, Rubínová 42, 831 52 Bratislava. Vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4863/7, 4861/5 je podľa LV č. 7308 Peter Cibulka, Smolenická 3045/2, 851 05 Bratislava. Vlastníčkou pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4861/2, 4860/7 je podľa LV č. 7864 Ing. arch. Terézia Kupčuláková, Pod Uhliskom 268/49, 029 52 Hruštín. Stavebníčka preukázala iné právo k uvedeným pozemkom podľa § 139 stavebného zákona predložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.02.2020.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Nové Mesto č. 22/10 zo dňa 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ Bratislava-Nové Mesto č. 2/2006, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Príloha: Situácia v mierke 1:200

Správny poplatok vo výške 150 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. MUDr. Anna Kováčová, Hroboňova 5, 811 04 Bratislava, v zastúpení Pavol Kováč, Hroboňova 5, 811 04 Bratislava
2. Ján Onger, Rubínová 42, 831 52 Bratislava
3. Peter Cibulka, Smolenická 3045/2, 851 05 Bratislava
4. Ing. arch. Terézia Kupčuláková, Pod Uhliskom 268/49, 029 52 Hruštín
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
7. BestWine s.r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Vinohradis A na Tupého ulici č. 51, 51/A, B, C, D, E, F, G, 831 01 Bratislava, uvedení na liste vlastníctva č. 6517

Na vedomie dotknutým orgánom:

9. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
15. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

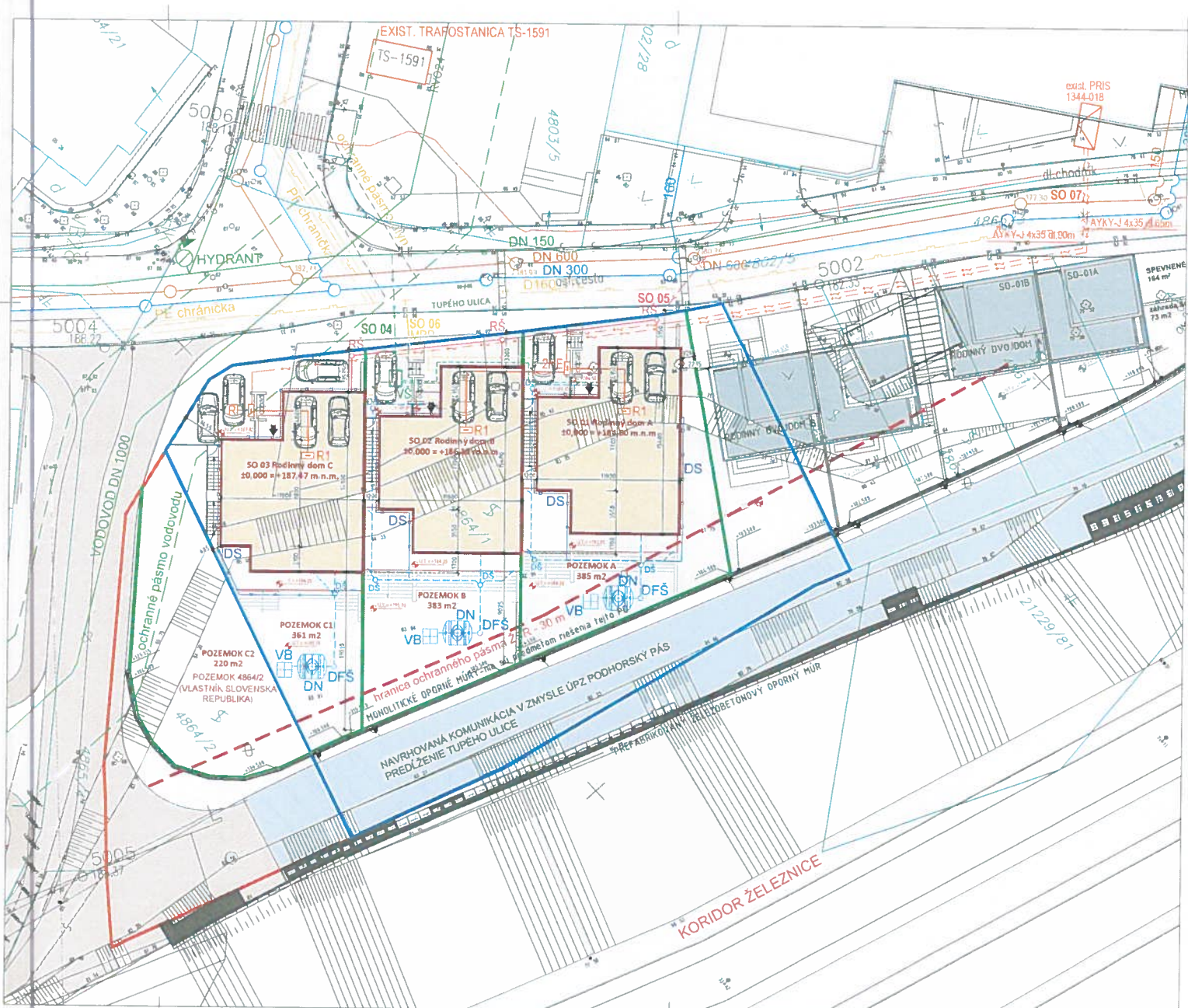
Doručí sa za účelom zverejnenia:

21. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



POZNÁMKY PRE ZHODNOTITEĽOV (DOBÝVATEĽOV) JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ STAVBY

- VŠETKY ROZMERY I VYPĽAJUJACE Z PŮJBY NEVYHŔIJE PRED VÝROBOU A ZAČATÍKOM PRÁČ PREMERAŤ NA STAVBE
- ROZDEĽI V ZÁSTĚHĚ NA STAVBE OPROTI PO A NÁSLEDNĚ TECHNICKÉ RIEŠENIE JE POTRPNÉ DOUHĽAŠIŤ S PROJEKTANTOM A AUTOROM ESTE PRED SAMOTNŔOU REALIZÁCIU
- VŠETKY PŘESTÁVBA A ZÁSAHY DO NOVIŔHŔOV KŔIŤI TRUKCIJ BUJOU REALIZOVÁŔE IBA PO DOUHĽAŠENÍ PROJEKTANTOM STATIKY
- VŠETKY ZMĚNY A UPŘEVY MATERIÁLOVÝCH RIEŠENÍ PRED REALIZÁCIU PRÁČ JE NEVYHŔIJE DOUHĽAŠIŤ S PROJEKTANTOM PRÍZ. PROFESIE A AUTOROM STAVBY
- VŠETKY POVRCHOVÉ UPŘEVY, FAREBNÉ ODTIEŔIE, VRÁTANE ICH ZMĚN MUSIA BYŤ DOUHĽAŠENÉ PRED REALIZÁCIU ARCHITEKTOM.
- PRI REALIZÁCI MUSIA BYŤ DOORÁŽNÉ VŠETKY PLATNÉ NORMY
- REALIZÁCIU PROJEKTU HĽADÁŔA DOODAVATEĽSKÝ VÝROBKŔI DOKUMENTÁCIU
- DOODAVATEĽSKO - VÝROBNÁ DOKUMENTÁCIÁ VRÁTANE DETALOV MUSI BYŤ PRED VÝROBOU A REALIZÁCIU PŘEDLOŽENÁ NA DOUHĽAŠENIE ARCHITEKTOVI

LEGENDA EXISTUJUCICH INŽINIERSKYCH SIETI

- VEREJNÝ STL PLYNOVOD DN 100
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIÁ DN 600 PVC
- VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIÁ DN 300 PVC
- VEREJNÝ VODOVOD DN 150 TVL
- EXISTUJÚCA TRÁSA PODZEMNÉHO VEDENIA VH
- PLÁNOVANÝ BOD HARPOUŠŔA - EXISTUJÚCA PRIS 1344 - 01B

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKYCH SIETI

- RS NAVRHOVANÁ REVÍZIÁ KANALIZÁCIÁ ŠACHTA Ø 600 mm
- NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ČASŤ KANALIZÁCIJE PRÍPOJKY DN 110/200 PVC
- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIÁ PRÍPOJKY DN 200 PVC
- DS NAVRHOVANÝ DŔIŽIÁŽIŤ SYSTÉM
- NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ČASŤ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIJE
- NAVRHOVANÁ PLASTOVÁ RETENČNÁ HÁŔRZ EKODREN
- NAVRHOVANÉ VSAKOVACIE BLOKY EKODREN
- NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ FILTRÁCIÁ ŠACHTA EKODREN
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 50 IPE
- VS NAVRHOVANÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ČASŤ VODOVODNEJ PRÍPOJKY DN 25 IPE
- NAVRHOVANÁ PLYNOVÁ PRÍPOJKY STL D32
- NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ČASŤ PLYNOVODNEJ PRÍPOJKY IHL D32
- NAVRHOVANÁ ŠRŔBKA PŘE MERANIE A REGULÁCIU PLYŔNU - 6 PLYNOMER
- RE NAVRHOVANÝ ROZVADZÁČ
- R1 ROZVADZÁČ RODIŔNÉHO DOMU
- N1 PRÍPOJKY A KYVY - J4 x 35
- HLAVNÉ DOMOVÉ VEDENIE ČTKV - J5 x 10 C PKV - J3 x 15 (REZERVA HDI)

LEGENDA SITUÁCIJE

- NAVRHOVANÉ RODIŔNNE DOMY
- SUSEDIACE RODIŔNNE DOMY
- EXISTUJÚCE HRANICE POZEMKOV
- POZEMKY VO VLASTNICTVE STAVEBNIKA
- POZEMOK 48642 (VLASTNÍK SLOVENSKÁ REPUBLIKA)
- NAVRHOVANÁ REPARCELIZÁCIÁ
- NAVRHOVANÉ SPEVNĚNÉ PLOCHY
- PLÁNOVANÉ A REALIZOVANÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE V ZMYSLE ÚPZ PODHORSKÝ PÁS

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

MISŔOV STAVBY		RODIŔNNE DOMY A / B / C		ADONI	
DĚĽEŔ:	Ing. brch. Vladimír Ondřejovíc Inžinierskacastigbim@seznam.cz, 0903 205 422 Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava				
STAVEBNÍK:	MUDr. Anna Kováčová, Hrobovova 456/15, 811 04 Bratislava	STUPEN:	PSP		
MISŔO STAVBY:	Tušíneho ulice, Bratislava III, č. p. 4864/1, š. o. Vnuchovský (804330)	DÁTUM:	01/2020		
VÝPRACOVÁV:	PROJEKTOVÁV:	ZOOP. RIEŠITEL:	H.L.P.	MIERKA:	1:200
ING. ARCH. LOUDĚKOVIC:	ING. ARCH. LOUDĚKOVIC:	ING. ARCH. L. ADAMCOVÁ:	ING. ARCH. LOUDĚKOVIC:	PROJEKTA	
OBRÁZOK V OBRÁZU				ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	
KOORDINAČNÁ SITUÁCIÁ				C2	