



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 14.02.2022

Naše číslo
651/2022/1947/2021/UKSP/STEА-ozn2

Vybavuje
Ing. arch. Alena Šterdasová,
02/49 253 258
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
02.05.2022

Vec: Oznámenie o doplnení projektovej dokumentácie

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe žiadosti stavebníka Koliba Nad Vachmajstrom, s.r.o., so sídlom Zochova ul. č. 3, 811 03 Bratislava, IČO: 43 904 840, v zastúpení Ing. Juraj Hartl, bytom Vrakunská ul. č. 45, 821 06 Bratislava, (ďalej len „Stavebník“) o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom „Rodinné domy Y“ na ul. Pod Vachmajstrom, na pozemkoch parc. č. 6713/2, 6713/15-24, 6712/70 a 6712/157 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, oznámil listom č. 1947/2021/ÚKSP/STEА-ozn. zo dňa 30.04.2021 začatie stavebného konania. Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V stanovenej lehote do spisového materiálu nahliadli dvaja účastníci konania a zároveň podali námietky a pripomienky k stavebnému konaniu.

Dňa 16.06.2021, 17.06.2021 a 30.06.2021 boli vznesené pripomienky a námietky účastníkmi konania Ing. Romanom Ladičom a Drahoslavou Ladičovou, obaja bytom Jeséniova č. 13A, 831 01 Bratislava, Vlastníkmi bytového domu Pod Vachmajstrom č. 2, 7 a 8 v Bratislave, Ing. Máriou Hečkovou, bytom Kapitána Rašu č. 37, 841 01 Bratislava v zastúpení Jurek, advokátska kancelária, s.r.o., JUDr. Pavel Jurek, Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 47 253 983 a spol. WWS Koliba s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO: 51 026 007.

Stavebník dňa 20.09.2021 predložil na stavebný úrad doplnenie projektovej dokumentácie, čím vyhovel časti vznesených pripomienok a námietok. Doplnenie projektovej dokumentácie obsahuje:

- Dodatok č. 1 zo dňa 08/2021 k svetlotechnickému posudku zo dňa 29.05.2021

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Dňa 23.12.2021 boli vznesené námietky účastníkom konania Ing. Máriou Hečkovou, bytom Kapitána Rašu č. 37, 841 01 Bratislava v zastúpení Ing. arch. Natalií Horváthovou, bytom Svatoslavova 8, 140 00 Praha 4.

Stavebník dňa 14.02.2022 predložil na stavebný úrad doplnenie projektovej dokumentácie, čím vyhovel časti vznesených pripomienok a námietok. Doplnenie projektovej dokumentácie obsahuje:

- Dodatok č. 2 zo dňa 31.01.2022 k svetlotechnickému posudku zo dňa 29.05.2021
- Projektová dokumentácia – SO.02 RD 2- Architektonicko-stavebné riešenie stavby, revízia REV02 zo 15.01.2022

Stavebný úrad Vám oznamuje, že projektová dokumentácia bola stavebníkmi doplnená a máte možnosť **v lehote 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto listu nahliadnuť do spisového materiálu a vyjadriť sa k doplnenej projektovej dokumentácii.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa veritou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Koliba Nad Vachmajstrom , s.r.o., Zochova 3, 811 03 Bratislava, doručí sa na adresu:
Ing. Juraj Hartl, Vrakunská 45, 821 06 Bratislava
2. WWS Koliba s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
3. Ing. Roman Ladič, Jeséniová 13/A, 831 01 Bratislava
4. Drahoslava Ladičová, Jeséniová 13/A, 831 01 Bratislava
5. Ing. Mária Hečkova, Kapitána Rašu 37, 841 01 Bratislava
6. SUCHA 4, s.r.o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava
7. Rudolf Holzer, Ružinovská 9, 821 01 Bratislava

8. Ivona Holzerová, Ružinovská 9, 821 01 Bratislava
9. Vlastníci nehnuteľnosti na ul. Pod Vachmajstrom č. 8 na základe LV č. 5841
10. Vlastníci nehnuteľnosti na ul. Pod Vachmajstrom č. 4, 4A na základe LV č. 5832
11. Vlastníci nehnuteľnosti na základe LV č. 6224, 6225
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Ing. arch. Sebastian Nagy, Jaseňová 20, 949 01 Nitra(projektant)

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

14. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
15. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. IaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP-štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava – pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 1, 812 28 Bratislava
22. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. Dopravný úrad- Divízia civilného letectva , Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
27. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislav
28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
30. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
31. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
32. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
33. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ORANGE SLOVENSKO a.s.)
34. UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
35. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
36. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
37. Veolia Energia Slovensko, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava
38. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
39. Dial Telecom, a.s., Zámocká 7074/30, 811 01 Bratislava
40. ELTODO SK, a.s., Mokráň zájon 4, 821 04 Bratislava
41. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
42. Satro s.r.o., Hodoníska 25, 841 03 Bratislava
43. Heizer Optik, sr.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
44. ACS, spol. s r.o., Magnetová 11, 831 04 Bratislava
45. Türk Telekom International SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
46. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
47. RAINSIDE, s.r.o., teslova 43, 821 02 Bratislava

48. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
49. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
50. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

51. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: