

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto oznamuje zámer

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov registra „C“ KN

- parcelné číslo 12780/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 591 m²,
 - parcelné číslo 12780/172, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 424 m²,
- katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, a

predaj pozemkov registra „C“ KN

- parcelné číslo 12780/279, ostatná plocha, o výmere 2361 m²,
 - parcelné číslo 12780/280, ostatná plocha, o výmere 1650 m²,
- katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 32/2022, ktorý vyhotovil GEOsys s.r.o., oddelením od pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/1, ostatná plocha, o výmere 30606 m² a od pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5266 m², evidované na liste vlastníctva č. 5510, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech žiadateľov : Zatisie s.r.o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO: 44 237 588 a Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava (ďalej aj „kupujúci“)

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že:

na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/14, katastrálne územie Nové Mesto sa nachádza stavba prevádzkovej budovy, označená súpisným číslom 1098, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Zatisie s.r.o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO: 44 237 588, a na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/172, katastrálne územie Nové Mesto sa nachádza stavba administratívnej budovy, označená súpisným číslom 1099, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava. Predajom by došlo k majetkovo-právnomu usporiadaniu. Súčasťou predaja by boli aj príslušné pozemky parcelné číslo 12780/279, 12780/280, katastrálne územie Nové Mesto, ktoré by kupujúci využili pre rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Predajom týchto pozemkov o celkovej výmere 5026 m² by došlo k skončeniu súdnych sporov o určenie vlastníctva k týmto pozemkom, ktoré sú vedené na Okresnom súde Bratislava III, číslo konania 44C/7/2020, a číslo konania 60C/9/2020.

; za kúpnu cenu vo výške: 189,80 EUR/ m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 953 934,8 EUR (189,80 EUR x 5026 m²)

; za podmienok:

- v konaniach na Okresnom súde Bratislava III, číslo konania 44C/7/2020, a číslo konania 60C/9/2020 dôjde k späťvzatiu žalôb v celom rozsahu zo strany žalobcov,
- kúpna zmluva bude kupujúci podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť
- s pripomienkami
- bez pripomienok

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta