

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 71/2024

Dražobník: U9, a. s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania

Dražby: U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

Dátum konania Dražby: 27.06.2024

Čas otvorenia Dražby: 10:00 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) : prvá dražba

PREDMET DRAŽBY:			
Základná špecifikácia:			
Císlo LV: 3322	Okres: Bratislava III Obec: Bratislava – Nové Mesto Katastrálne územie: Nové Mesto	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – Chemická 11,13,15):	Postavený na parc.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. reg. „C“ č. 13698/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m ²):
Byt č. 9, vchod: Chemická 13, 2.p.	1031	13698/79	7801/142212

Opis Predmetu dražby:

Nakoľko predmet dražby nebol znalcom sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t. j. použil starší znalecký posudok, č. 55/2019 zo dňa 01.12.2019 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Pajtínikom. Z predmetného znaleckého posudku z r. 2019 sú použité aj údaje týkajúce sa opisu predmetu dražby a jeho stavu.

Byt, ktorý je predmetom dražby sa nachádza na 1. poschodí (2.NP.) - predposlednom bytového domu. Byt je 3-izbový, znalcom vypočítaná podlahová plocha je o výmere 78,68 m² + balkón o výmere 1,40 m². Súčasťou bytu je chodba, kuchyňa, obývací izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa, WC a pivnica v suteréne bytového domu. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné hladké omietky v celom byte. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni 25 x 35cm s listelou a dekórom okolo celej kúpeľne do výšky cca 200 cm, v priestore WC je keramický obklad 5 x 5cm na 1 bočnej stene do výšky cca 200 cm. V kuchyni okolo kuchynskej linky a sporáka je obklad na báze dreva. V byte je murované jadro. Vnútorne dvere sú hladké, plné aj zasklené v obložkových zárubniach. Vstupné dvere do bytu sú hladké, plné, bezpečnostné v kovovej zárubni s prídavným zámkom. Okná v byte sú plastové s

vnútornými hliníkovými žalúziami. Povrchy podláh obytných miestností (obývacia izba, spálňa, detská izba) sú z veľkoplošných parkiet. Kuchyňa-PVC podlaha, kúpeľňa, WC keramická dlažba 33 x 33cm, chodba - veľkoplošné parkety. Vykurovanie je ústredné, diaľkové, kotolňa je mimo domu. Radiátory sú oceľové, panelové aj liatinové rebrové s regulačnými ventilmi a pomerovými meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia je svetelná 240 V. Ohrev teplej vody je diaľkový z kotolne mimo domu. Vybavenie kuchyne-kuchynská linka s pracovnou doskou na báze dreva s nerezovým dvojrezom bez odkladacej plochy, batéria páková, vstavaná sklokeramická varná doska, vstavaná elektrická rúra, umývačka riadu, nerezový digestor. Kúpeľňa – 1 x rohová plastová vaňa obložená plastovým obkladom, 2 x atypické keramické umývadlo, 1 x páková batéria vaňová a 2 x batéria umývadlová. WC-splachovacie so zadnou nádržkou. Byt má balkón prístupný z obývacej izby. V spálni je vstavaná skriňa ROLLDOR. V chodbe za vstupnými dverami je nika so vstavanou skriňou. Jedná sa o byt v pôvodnej zástavbe.

Bytový dom, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza je v m. č. Nové Mesto v Bratislave na Chemickej ulici, sídlisko Mierová kolónia. Pozostáva zo 4.NP, a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice prislúchajúce k bytom. Nosná konštrukcia obytného domu je murovaná z tehlového múriva s dodatočným zateplením obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom. Vonkajšie úpravy sú na báze umelých hmôt ako súčasť kontaktného zatepľovacieho systému. Deliace konštrukcie sú murované. Vstup je na prízemí a je zabezpečený presklenými dverami s elektromagnetickým zámkom. Zvončeky s informačným panelom sú vedľa vstupných dverí. Poštové schránky sú súčasťou pevného krídla vstupných dverí. Jednotlivé byty sú prístupné dvojramenným schodiskom bez výťahu. Zastrešenie obytného domu - plochá strecha. Obytný dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú, telefónnu prípojku a prípojku káblovej televízie.

Opis stavu Predmetu dražby:

V dome a v byte boli podľa dostupných informácií realizované nasledujúce stavebné úpravy : - 2009 - zateplenie bytového domu vrátane strechy, výmena vstupných dverí do domu, výmena okien na byte, rekonštrukcia bytu (kuchyne, kúpeľne, WC, vstavaná skriňa v spálni, podlahy v byte.

Stavba bytového domu bola ukončená a odovzdaná do užívania v r. 1948.

Opis práv a záväzkov na Predmete dražby viaznucích:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z. z. v znení z. 151/95 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s. (IČO: .00 151 653) na byt č. 9, 2.p., vchod Chemická 13, podľa V-37143/2019 zo dňa 22.01.2020

Exekučné záložné právo v prospech Home Credit Slovakia, a. s. (IČO 36234176) na byt č. 9 na 2.p., vchod Chemická 13, podľa exekučného príkazu č. 310EX 132/22 - 16 zo dňa 14.07.2022 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-17267/2022

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35937874 na byt č. 9/2.p., Chemická 13 podľa exekučného príkazu 310EX 42/23 zo dňa 31.03.2023 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-5470/2023

Najnižšie podanie : 173.000,- EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
64/2024	Ing. Dagmar Jančovičová	17.04.2024	173.000, - EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 15.000,- EUR

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Adresa a číslo účtu na

zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 712024.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci

zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia

dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 712024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi

potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka Predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 10.06.2024 o 13:00 hod.

Obhliadka 2: 25.06.2024 o 10:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý osvedčí priebeh Dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie č. 4. 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 16.05.2024

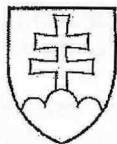
Navrhovateľ dražby:

Dražobník:

Žaneta Adamišínová
špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s

Ľubica Ribiánská
špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



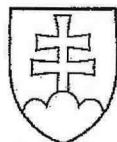
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišiová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 417922/2024**.

Bratislava dňa 16.05.2024



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Eubica Ribánska**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 417923/2024**.

Bratislava dňa 16.05.2024



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

