

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Návrh zo dňa  
/28.07.2022 až  
23.04.2024

Naša značka  
23424/1153/2024/SÚ/POBA

Vybavuje/📧/@  
Pobočková Anna Ing. arch.  
02/49253151/anna.pobockova@banm.sk

Bratislava  
27.05.2024

Vec

## Oznámenie o doplnení úprave návrhu na umiestnenie stavby

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 28. 07. 2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia, s posledným doplnením dňa 02. 05. 2024, na umiestnenie stavby

s názvom: „**VILA NA KOLIBE IV**“,

o rozsahu :

### Členenie Stavby :

E. 1. Pozemné stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Spevnené plochy

Vjazd

SO 03 Oporné múry

SO 04 Oplotenie

E. 2. Inžinierske objekty

SO05 Prípojka vody

SO 06 Kanalizácia

splašková ( kanalizácia gravitačná, prečerpávacía šachta,

výtlakové potrubie a žumpa)

pre odvádzanie zrážkových vôd z povrchov ( kanalizácia gravitačná, filtračná šachta, akumulácia nádrž, prečerpávacía šachta, výtlakové potrubie, vsakovacie dreňy )

SO 07 Prípojka NN

SO 08 Prípojka slaboprúdových rozvodov

navrhovateľov:

**Ing. Ondrášik Juraj**, Sartorisova 59638/16, 82108 Bratislava,

**PhDr. Ondrášiková Katarína**, Sartorisova 59638/16, 82108 Bratislava,

ktorých v konaní na základe splnomocnenia zastupuje

**MT Inžiniering, s. r. o.**, Kopicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486 471,

miesto stavby:

**Chrast'ova ul. –Vosková** dom na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 6281/2; 6282/2; 6289/4, 6, 6290/8, 21 a 6291/4, vjazd, prípojka na pitný vodovod, elektrické a slaboprúdové prípojky na pozemku parc. reg. C-KN č. 4421/1, pričom elektrická a slaboprúdová prípojka budú vedené aj po pozemkoch parc. reg. C-KN č. 4421/2 a 4421/3 v katastrálnom území Vinohrady,

projektant:

**Spacio s. r. o.**, Dostojevského rad 2544/5, 811 09 Bratislava, IČO: 36 589 357

**Ing. arch. Martin Németh**, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1460\*AA,

účastníci konania: Ing. Ondrášik Juraj, PhDr. Ondrášiková Katarína, Hl. m. SR Bratislava, Tahotný Ronald, Kyselica Ivan, IMPON SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 17 318 581 Ing. Žatko Peter, Burešová Šarlota, ktorú zastupuje SPF, Kotouleková Blažena, ktorú zastupuje SPF, Dipl. Ing. Ali Andreas Gharakhani, Ing. Hrvol Miroslav, Žiaková Marta, Stolárová Ružena, Šujanská Hannelore, Ing. Ph.D. Tonhauzer Ivan, Ing. Hora Miloš. Weisslechner Karol, Ing. Staňo Martin, Liday Andrej, Ing. Biermann Karol, JUDr. Valko Marián, Ing. Šechny Martin, Ing., Mihalus Miroslav, Ivana Mihalusová, Ing. Tonhauzerová Adriana, Ing. Gottschall Katarína, Ing. Harušiak Juraj, Ing. Ingrid Harušiaková.

Dňa 25.04.2023 bolo uskutočnené ústne prejednanie ústne prejednanie návrhu a miestne zisťovanie. Stavebný úrad z ústneho prejednanie a miestneho zisťovania vyhotovil záznam.

Stavebný úrad následne zistil nedostatky návrhu a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu.

Navrhovateľ návrh dňa 03. 07. 2023 doplnil o koordinačnú situáciu a zoznam pozemkov pre pokládku prípojky nn, dňa 21. 03. 2024 o vyjadrenie Hydromeliorácií, potvrdenie o bonite pôdy a vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor a dňa 02. 05. 2024 o územnoplánovaciu informáciu.

Dňa 23. 04. 2024 navrhovateľ predložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie, upravenú nasledovne:

-zmenšil šírku bazénovej haly o 0,2m.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2. písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona oznamuje doplnenie a úpravu návrhu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sa už uskutočnilo a na pripomienkovanie stavby určuje lehotu.

**Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.**

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, kanc. č. 609 v úradné dni:

**pondelok a v stredu od 8.<sup>00</sup> - 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> - 17.<sup>00</sup> hod.,**

pričom je potrebné aby po príchode, vo vstupnej hale budovy úradu telefonicky na kl. č. 151 prípadne ešte skôr emailom oznámili svoj príchod odbornému referentovi alebo na sekretariát úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho splnomocnený zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Príloha:** Situácia umiestnenia stavby na podklade KM v M= 1:500

**Doručuje sa verejnou vyhláškou :**

Účastníkom konania:

1. Ing. Ondrášik Juraj, Sartorisova 5963/16, 821 08 Bratislava
2. PhDr. Ondrášiková Katarína, Sartorisova 5963/16, 821 08 Bratislava  
účastníkom konaniau vedeným pod č. 1 a 2 na adresu zástupcu:  
MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 85101 Bratislava, IČO 53 486 471
3. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Primacialne nám. 1, 814 71 Bratislava, podľa LV č. 3495  
vlastník pozemku parc.reg. C-KN č. 21670 a podľa LV 3610 č. 4421/1- miestna cesta na  
ul. Vosková  
Vlastník pozemkov parc.č. 6264/1 a 6281/4, zapísaný na LV č. 5953
4. Tahotný Ronald, Ttrinásta 12677/18, Bratislava 83101  
Vlastník pozemkov parc.č. 6282/4, 6289/1 a 6290/1, zapísaný na LV č. 3199
5. Kyselica Ivan, Vidlicova 42, Bratislava 83101  
Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6338 zapísaní na LV č. 1993
6. IMPON SLOVAKIA, s.r.o., Obchodná 53, Bratislava 81106
7. Ing. Žatko Peter, Jadrová 1, Bratislava 82102  
Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6292 zapísaní na LV č. 5161
8. IMPON SLOVAKIA, s.r.o., Obchodná 53, Bratislava 81106
9. Burešová Šarlota zastupuje SPF, Búdková cesta 36, Bratislava 81715
10. Kotouleková Blažena, zastupuje SPF, Búdková cesta 36, Bratislava 81715  
Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6291 zapísaní na LV č. 4982
11. JUDr. Frimmelová Michaela, Višňová 7A, Bratislava 83101
12. Dipl. Ing. Ali Andreas Gharakhani, Višňová 7A, Bratislava 83101  
Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6290/2, 13 zapísaní na LV č. 4850
13. Ing. Hrvol Miroslav, Páričkova 17, Bratislava 821 08
14. Hrvolová Barbora, Vančurova 6, 831 01 Bratislava  
Vlastníčka pozemku parc.č. 62814/1 zapísaná na LV č. 6305
15. Žiaková Marta, Baštová 2, Bratislava 81103  
Spoluvlastníci pozemku parc.č. 4421/2, zapísaní na LV č. 4421, menovite:
16. Stolár Martin, obchodná 558/35, 811 06 Bratislava
17. Šujanská Hannelore, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
18. Tonhauzer Ivan, Ing. PhD, Pekná vyhládka 5, 831 03 Bratislava
19. Hora Miloš Ing., Matúškova 2136/7, 831 01 Bratislava
20. Weisslechner Karol, Líščie Nivy 8, 821 08 Bratislava
21. Staňo Martin, Ing., Horná Poruba 89, 018 35 Horná Poruba
22. Liday Andrej, Studenohorská 25, Bratislava,
23. Biermann Karol, Ing., Vančurova 49, 831 02 Bratislava
24. Valko Marián, JUDr., Porubského 2, 811 06 Bratislava

25. Šechny Martin, Ing., Vančurova 53, 831 01 Bratislava
26. Mihalus Miroslav, Ing. a Ivana Mihalusová, Strážna 13101/32, 831 01 Bratislava
27. Tonhauzerová Adriana, Ing., Pekná vyhládka 5, 831 01 Bratislava
28. Gottschall Katarína, Ing., Strážna 12807/9E, 831 01 Bratislava
29. Mayerčák Rebeka, Makovického 8567/3A, 010 01 Žilina  
Spoluvlastníci pozemku parc.č. 4421/14, zapísaní na LV č. 225, menovite:
30. Ing. Harušiak Juraj, Vančurova 19,831 03 Bratislava
31. Ing. Ingrid Harušiaková, Vančurova 19, 831 03 Bratislava,

### **Doručuje sa jednotlivo:**

#### Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, orgán OH a OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, , 832 05 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát – OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, CSO, Junácka 1, 932 91 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd.ŽP - ŠVS, Junácka 1, 932 91 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova17, 811 04 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, P.O.BOX. 292 , 810 00 Bratislava 1
10. Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

#### Za účelom vyvesenia na úradnej tabuli:

11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad – organizačný referát, Junácka 1, 832 91 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej – elektronickej tabuli <https://www.banm.sk/uradna-tabula/> Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15.deň vyvesenia** na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

(podpis ,pečiatka )

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)