

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naše číslo

25428/2174/2024/SU/MIKB

Vybavuje / 📞 / @

Ing. Miklošiová / 612

barbora.miklosiova@banm.sk

Bratislava

07.06.2024

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 18.01.2024 s posledným doplnením dňa 12.03.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby so zaplatením správneho poplatku dňa 12.03.2024

na stavbu
stavebník

„VEKS Elektrárenská“

RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946,
v zastúpení **elkatel s.r.o.**, Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52
114 716

miesto stavby

ulica Vajnorská, Za stanicou a Turbínová,
na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 13669/12 v katastrálnom
území Nové Mesto v Bratislave, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 6011
vo vlastníctve ADLO - bezpečnostné systémy, s.r.o., Trnavské mýto 1,
831 04 Bratislava, IČO: 35 683 741,
na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 13664/86, 13664/86
a 13664/88 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, podľa výpisu
z listu vlastníctva číslo 5027 vo vlastníctve ARKA, a.s., Palatínova 15,
945 01 Komárno, IČO: 36 523 496,
na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 13664/76, 13664/93,
13664/114 a 13698/50 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 4726 vo vlastníctve City Logistix
s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava, IČO: 50 967 410,
na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 13654/166, 13654/167
a 13654/168 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, podľa výpisu
z listu vlastníctva číslo 4803 a 7376 vo vlastníctve CLIPARDI
DEVELOPMENT, s.r.o., Mládežnícka 2101, 017 01 Považská Bystrica,
IČO: 53 922 859,
na pozemkoch registra „E“-KN parcelné číslo 13669/2, 13669/101,
13670/303, 13670/304 a 13702/4, v katastrálnom území Nové Mesto
v Bratislave, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 1 vo vlastníctve Hlavné
mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99
Bratislava, IČO: 00 603 481,
na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 15102/6, 15102/22,
15115/15, 15115/17, 15115/41 a 15115/98 v katastrálnom území Nové
Mesto v Bratislave a na pozemkoch registra „E“-KN parcelné číslo
15100/102, 15101/101, 15102/1, 15102/2, 15103, 15113/1, 15113/2,
15115/1, 15115/3, 21968/1 v katastrálnom území Nové Mesto
v Bratislave, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 1519, 2382 a 5567
vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne
námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,

na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 15102/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 1184 vo vlastníctve INTRADE ASSETS MANAGEMENT s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 35 943 807,

na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 13646/2, 13669/1 a 15115/20 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 477 vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525,

na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 15102/17 a 15102/18 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 4759 vo vlastníctve OLIGO, s.r.o., Palárikova 13, 811 04 Bratislava, IČO: 00 585 530,

na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 13664/67, 13664/113 a 13664/145 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 3077 vo vlastníctve PRESPOR spol. s r.o., Turbínova 1, 831 04 Bratislava, IČO: 31 340 326,

na pozemkoch registra „E“-KN parcelné číslo 13646/2, 13647, 13649, 13654/2, 13656 a 13657/202 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 5589 vo vlastníctve Slovenská republika,

na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 13657/145 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 3351 vo vlastníctve SPD spol. s r.o., Rožňavská 1, 831 04 Bratislava, IČO: 36 739 979,

na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 13664/69 a 13664/89 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 6219 vo vlastníctve JUDr. Milan Šulva, Hlučínska 1, 831 03 Bratislava,

na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 13664/115 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 5415 vo vlastníctve fyzických a právnických osôb: Advokátska kancelária JUDr. CIMRÁK s.r.o., IČO: 36 868 876; City Logistix s.r.o., IČO: 50 967 410; detect s.r.o., IČO: 43 869 319; ELIMA s.r.o., IČO: 46 380 884; ENVIROSPOL, s.r.o., IČO: 44 760 205; Eventura s.r.o., IČO: 46 534 351; Ing. Karin Auderová; JUDr. Miroslav Bobák; Kristína Kijacová; MENHET, s.r.o., IČO: 36 833 967; Mgr. art. Jakub Trajter; MLYNICA OFFICES, s.r.o., IČO: 51 245 060; Ondrej Lipták; PRESPOR spol. s r.o., IČO: 31 340 326; Štefan Perbecký; T13, s.r.o., IČO: 51 675 412; Teslová, s.r.o., IČO: 36 758 566; Tomáš Krídl.

druh stavby
účel stavby
projektant

novostavba

líniová stavba – verejná elektronická komunikačná sieť

Ing. Peter Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier (0666*A*2-3).

v rozsahu

Predložená projektová dokumentácia rieši uloženie optického kábla, čím sa rozšíri verejná elektronická komunikačná sieť (VEKS) telekomunikačného operátora RAINSIDE s.r.o. Navrhovaná trasa prvej vetvy sa začína na ulici Vajnorská, pokračuje po ulici Za stanicou, odkiaľ sa cca v polovici rozvetvuje na ulicu Elektrárenská. Druhá vetva má byť trasovaná po ulici Turbínová. Pre uloženie multirúr HDPE budú vo voľnom teréne a v spevnených plochách vykopané ryhy a pri križovaní sa prevedie tzv. podvrtanie kde sa multirúry uložia do chráničky. Optický kábel bude následne do multirúry zafúknutý. Po ukončení prác budú ryhy

zasypané, pričom povrch sa upraví do pôvodného stavu. Navrhovaná trasa bude mať celkovú dĺžku 2633 m, dĺžka pretlakov v trase bude 250 m.

účastníci konania ADLO - bezpečnostné systémy, s.r.o.; Advokátska kancelária JUDr. CIMRÁK s.r.o.; ARKA, a.s.; City Logistix s.r.o.; CLIPARDI DEVELOPMENT, s.r.o.; detect s.r.o.; ELIMA s.r.o.; ENVIROSPOL, s.r.o.; Eventura s.r.o.; Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava; Ing. Karin Auderová; INTRADE ASSETS MANAGEMENT s.r.o.; Istrochem Reality, a.s.; JUDr. Milan Šulva; JUDr. Miroslav Bobák; Kristína Kijacová; MENHET, s.r.o.; Mgr. art. Jakub Trajter; MLYNICA OFFICES, s.r.o.; OLIGO, s.r.o.; Ondrej Lipták; PRESPOR spol. s r.o.; Slovenská republika; SPD spol. s r.o.; Štefan Perbecký; T13, s.r.o.; Teslová, s.r.o.; Tomáš Krídl.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona **upovedomuje** známych účastníkov konania a dotknuté orgány **o začatí územného konania o umiestnení stavby** vo vyššie uvedenej veci (ďalej len „konanie“).

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, podľa ktorej je možné umiestnenie stavby posúdiť a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto počas úradných hodín v pondelok a v stredu. V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha:

Situácia umiestnenia siete na podklade katastrálnej mapy

Doručí sa jednotlivo/verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946 (stavebník),
na adresu splnomocneného zástupcu elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716,
2. Ing. Peter Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava (projektant),
3. ADLO - bezpečnostné systémy, s.r.o., Trnavské mýto 1, 831 04 Bratislava, IČO: 35 683 741,
4. ARKA, a.s., Palatínova 15, 945 01 Komárno, IČO: 36 523 496,
5. City Logistix s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava, IČO: 50 967 410,
6. CLIPARDI DEVELOPMENT, s.r.o., Mládežnícka 2101, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 53 922 859,
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
8. INTRADE ASSETS MANAGEMENT s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 35 943 807,
9. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525,
10. OLIGO, s.r.o., Palárikova 13, 811 04 Bratislava, IČO: 00 585 530,
11. PRESPOR spol. s r.o., Turbínova 1, 831 04 Bratislava, IČO: 31 340 326,
12. Slovenská republika,
13. SPD spol. s r.o., Rožňavská 1, 831 04 Bratislava, IČO: 36 739 979,
14. JUDr. Milan Šulva, Hlučínska 1, 831 03 Bratislava,
15. Fyzické a právnické osoby podľa listu vlastníctva číslo 5415:
 - Advokátska kancelária JUDr. CIMRÁK s.r.o.; City Logistix s.r.o.; detect s.r.o.; ELIMA s.r.o.; ENVIROSPOL, s.r.o.; Eventura s.r.o.; Ing. Karin Auderová; JUDr. Miroslav Bobák; Kristína Kijacová; MENHET, s.r.o.; Mgr. art. Jakub Trajter; MLYNICA OFFICES, s.r.o.; Ondrej Lipták; PRESPOR spol. s r.o.; Štefan Perbecký; T13, s.r.o.; Teslová, s.r.o.; Tomáš Krídl.

Doručí sa jednotlivo: (bez účinkov na doručenie)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

16. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava:
 - Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
 - Sekcia správy a údržby ciest
17. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava:
 - Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy
 - Referát dopravy
18. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - Odbor krízového riadenia
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska:
 - štátnej vodnej správy
 - ochrany prírody a krajiny
 - odpadového hospodárstva
19. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

22. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
23. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
24. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
25. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
26. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechnicky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
27. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 3, 920 41 Leopoldov
28. Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
29. BPS PARK a.s., Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava
30. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
31. DUSLO, a. s., Administratívna budova ev.č. 1236, 927 03 Šaľa
32. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
33. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
34. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
36. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
37. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
38. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
39. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
40. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
41. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie:

42. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946 (stavebník),
na adresu splnomocneného zástupcu elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716

Doručí sa za účelom vyvesenia/zverejnenia:



43. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a potvrdené vrátiť,

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



	Existujúci stav
	Projektovaný stav

Všetky inžinierske siete sú zakreslené iba informatívne!
Pred začatím výkopových prác je nutné ich vytyčenie správcom!

elkatel s.r.o.
Račianska 96
821 02 Bratislava
SR



INVESTOR: RAINSIDE s.r.o.

NÁZOV STAVBY:
VEKS ELEKTRÁRENSKÁ

OBSAH VÝKRESU:
Celková situácia na KM

HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING. P. MUSIL	ING. DOMINIK RÍDEKY	
ČÍSLO (SAP)	STUPEŇ	DUR
HOST:	FORMÁT	A3
ZÁKAZK. Č.	VÝKRES Č.:	
DÁTUM	09/2023	N.0
MIERKA	1:2000	

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
číslo MAR. DIL. 5745/2023 - 57472
09.11.2023
Vybavuje ING. ZŠTRÁSOVÁ