

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naša značka
25656/1216/2024/SU/GALZ

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Zuzana Galliková, PhD.,
02/49 253 154/zuzana.gallikova@banm.sk

Bratislava
11.06.2024

Vec

Dosiahnutie dohody medzi účastníkmi

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), týmto oznamuje účastníkom konania a prizvaným osobám, že bolo začaté stavebné konanie z vlastného podnetu o dodatočnom povolení stavby, resp. o odstránení v zmysle § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1, 2, 5, 6, 7 a 9 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na

stavbu	„ Stavebné úpravy v byte č. 18 “
stavebník	Mgr. Ivan Kezman, PaedDr. Mgr. Katarína Kezman, obaja bytom Na varte 13200/2B, 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	3. poschodie v bytovom dome, na ulici Na varte 2B, so súpisným číslom 13200, na pozemku reg. „C“-KN parc. č. 4954/8, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, zapísaná Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6550
druh stavby	zmena dokončenej stavby – stavebná úprava
účel stavby	pozemná stavba – bytový dom – byt č.18 – bez zmeny.

V predmete veci boli stavebníkom predložené podklady v zmysle výzvy stavebného úradu a rozhodnutia o prerušení stavebného konania pod číslom 7984/1216/2024/SU/GALZ zo dňa 22.02.2024, s výnimkou dokladu podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona písm. a) v súčinnosti s § 14b ods. 1 písm. m) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov s hlasovaním o zmene stavby v bytovom dome so súpisným číslom 13200, na pozemku reg. „C“-KN parc. č. 4954/8, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, v zmysle ich evidencie na LV č. 6550).

Stavebný úrad nie je kompetentný riešiť otázky majetko-právneho vysporiadania a preto zachováva postup podľa ust. § 137 stavebného zákona:

(1) Stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy.

(2) Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.

(3) Stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.

(4) V konaní, pri ktorom stavebný úrad nariaďuje v záujme spoločnosti opatrenia podľa tohto zákona, a ak hrozí nebezpečenstvo z omeškania, urobí si sám úsudok o námietke, pri ktorej nedošlo k dohode, a vo veci rozhodne.

V zmysle uvedeného stavebný úrad nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

06.08. 2024 (utorok) 09:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a prizvaných osôb pred vstupom do bytového domu, so súpisným číslom 13200 na ulici Na varte 2B v Bratislave.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

v. z. podľa poverenia č. 75/2024 zo dňa 07.02.2024
Ing. Gabriela Vašková, MBA, vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 13200 na ulici Na varte v Bratislave evidovaní v katastrálnom území Vinohrady na liste vlastníctva č. 6550
2. Ing. Peter Candrák, Hurbanova 2, 953 01 Zlaté Moravce – projektant

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

3. Martin Šindler-správa domov, s.r.o., Svätovavrínecká 2A, 831 01 Bratislava, IČO: 47190701

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

9. Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, organizačný referát,

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: