

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 46, § 47 a § 29 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e r u š u j e

žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Polyfunkčný komplex Zátíšie**“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96, 15115/117 a na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 21968/1 a 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“), na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 3631/2021/ÚKSP/STE A-19 zo dňa 17.12.2021 právoplatné dňa 16.02.2022, stavebníkom: Zátíšie 1 s.r.o., so sídlom Pekárska ul. č. 11, 917 01 Trnava, IČO: 52 205 843 v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., so sídlom Rovniankova ul. č 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571.

Do doby nadobudnutia právoplatnosti výrubového povolenia,
stavebný úrad v zmysle § 60 ods. (1) stavebného zákona zároveň stavebníka

v y z ý v a ,

aby žiadosť **doplnil o**

- Právoplatné rozhodnutie orgánu ochrany prírody o výrube drevín.

Zároveň navrhovateľa upozorňujeme na možnosť požadovania ďalších záležitostí, ktoré vyplývajú z doloženého podkladu podľa povahy vecí.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.09.2022 s posledným doplnením 03.04.2023 podal stavebník: Zátíšie 1 s.r.o., so sídlom Pekárska ul. č. 11, 917 01 Trnava, IČO: 52 205 843 v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., so sídlom Rovniankova ul. č 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Polyfunkčný komplex Zátíšie**“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271,

15115/1, 15115/96, 15115/117 a na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 21968/1 a 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 60 ods. (1) stavebného zákona, *ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.*

Stavebný úrad prerušuje konanie v uvedenej veci a zároveň vyzýva stavebníka na doplnenie podania tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak stavebník potrebuje na doplnenie podania dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Stavebný úrad podľa § 60 ods. (2) písm. c) stavebného zákona **zastaví stavebné konanie**, ak stavebník nedoplní žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. (4) správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v lehote, t. j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne z vlastného podnetu, len čo uplynie stanovená lehota.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad musí spoľahlivo zistiť skutkový stav veci, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 29 ods. (3) správneho poriadku proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Matúš Čupka

starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 75/2024 zo dňa 07.02.2024
Ing. Gabriela Vašková, vedúca stavebného úradu

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Zátišie 1 s.r.o., Pekárska ul. č. 11, 917 01 Trnava, IČO: 52 205 843 v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 169, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 831 04 Bratislava, IČO: 00 603 317
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Slovenský červený kríž, Grösslingová 24, 814 46 Bratislava, IČO: 177 466
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
6. Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
7. Tercoplast a.s., Zátišie 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 749 296
8. Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 35 889 063
9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174
10. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 31800394

11. TESAKO, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901
12. Zátíšie obyvateľom, občianske združenie, Záborského 41, 831 03 Bratislava, IČO: 50251856
13. Ing. Eva Pavlovkinová, Riazanská 14, 831 03 Bratislava
14. JUDr. Pavol Viecha, Vajnorská 89/A, 831 04 Bratislava
15. MUDr. Eva Anđelová, Makovického 2/A, 831 04 Bratislava
16. Prof. RNDr. Peter Mikuš, PhD., Záborského 11, 831 03 Bratislava
17. JUDr. Tomáš Korček, PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava
18. Ing. Silvia Švecová, PhD., Sreznevského 16, 831 03 Bratislava
19. Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., Záborského 18, 831 03 Bratislava
20. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava
21. Mgr. art. Andrea Štecková, Klobučnická 4, 811 01 Bratislava
22. Martin Fábry, Vajnorská 69, 831 03 Bratislava
23. A3 ARCHITEKTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava (projektant)
24. Ostatní účastníci konania v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ako aj vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a:
 26. Lukáš Koller, Tupého 23/A, Bratislava, PSČ 831 01, SR
 27. MUDr. Pavel Ištók, Zátíšie 1074/5, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 28. Jaroslav Týma, Zátíšie 7, Bratislava, 831 03, SR
 29. Darina Týmová, Zátíšie 7, Bratislava, 831 03, SR
 30. Květoslava Cimprichová, Zátíšie 1076/9, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 31. Iveta Cimprichová, Zátíšie 1076/9, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 32. Richard Rupp, Zátíšie 1077/11, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 33. Jaroslav Rupp, Podzáhradná 19, Bratislava, PSČ 821 06, SR
 34. Silvia Hercová, Zátíšie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 35. Iveta Hercová, Zátíšie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 36. Ing. Jaroslav Herc, Zátíšie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 37. Juraj Sliz, Zátíšie 15, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 38. Ľudovít Sliz, Zátíšie 17, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 39. Viktor Šimončík, Majoránová 14811/28, Bratislava - Vrakuňa, PSČ 821 07, SR
 40. Radana Šimončíková, Majoránová 14811/28, Bratislava - Vrakuňa, PSČ 821 07, SR
 41. Eva Gašparínová, Zátíšie 21, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 42. Ing. Jana Hodúrová, Zátíšie 21, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 43. Slovenská republika
 44. František Duschinský, pobyt nie je známy
 45. Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Chelwood Gate Haywards Heath, RH17 7TT, Veľká Británia
 46. Imrich Gombai, pobyt nie je známy
 47. Dr. Vojtech Gombai, pobyt nie je známy
 48. Friends of the Earth, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 1st Floor, The Printworks 139 Clapham Road, Londýn SW9 0HP, Veľká Británia
 49. Amnesty International UK Section Charitable Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 17-25 New Inn Yard Londýn, EX2A 3EA, Veľká Británia
 50. Animal Free Research, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 27 Old Gloucester Street Londýn, Anglicko, WC1N 3AX, Veľká Británia
 51. Greenpeace Environmental Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Canonbury Villas, Londýn N21 2PN, Veľká Británia

52. The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Cawley House 149-155 Canal Street, Nottingham NG1 7 HR, Veľká Británia
53. Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, Bratislava, PSČ 831 04, SR
54. Správa bytov CUBEART s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR
55. Leoš Taraba, Záhradnícka 37, Bratislava, PSČ 811 07, SR
56. Elena Flassiková, Blumentálska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR
57. Peter Kasana, Pluhová 22, Bratislava, PSČ 831 03, SR
58. Peter Vavrínek, Riazanská 83, Bratislava, PSČ 831 03, SR
59. Alena Pěničková, Púpavová 22, Bratislava, PSČ 841 04, SR
60. Stanislav Matieska, Dukelská 41, Modra, PSČ 900 01, SR
61. MUDr. Karin Brukkerová, Bartoškova 127/10, Bratislava, PSČ 831 02, SR
62. Štefan Potemri, B-Osuského 6
63. Irena Potemri, B-Osuského 6
64. Monika Surá, Sibírska 28, Bratislava, PSČ 831 02, SR
65. Ivana Fábryová, Vajnorská 69, Bratislava, PSČ 831 03, SR
66. Helena Balážová, B-Úl. 29. augusta 20
67. Klementína Viskupová, RNDr., Grösslingova 39, Bratislava, PSČ 811 09, SR
68. Lenka Tóthová, Čsl. parašutistov 215/21, Bratislava, PSČ 831 02, SR
69. Mgr. Nataša Krajcerová, Kpt.Jána Rašu 3, Bratislava, PSČ 841 01, SR

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

1. MČ Bratislava-Nové Mesto, ref. ÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP-štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
7. Ministerstvo dopravy SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slovbody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094
8. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, IČO: 00 313 64501
9. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava, IČO: 00 313 64501
10. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia riadenie dopravy, Kollárova 36, 917 95 Trnava, IČO: 00 313 64501
11. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava
12. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava, IČO: 31 364 501
13. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sladkovičova 2, 920 41 Leopoldov
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
21. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 36 910 739
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
24. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Letové prevádzkové služby SR, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
28. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. MH Teplárenský holding, a.s., Turbinova 3, 829 05 Bratislava, IČO: 36 211 541
30. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004
31. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
32. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
33. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ORANGE SLOVENSKO a.s.), IČO: 36 230 537
34. UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
35. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
36. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
37. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
38. Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS), P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
39. OTNS, a.s., Vajnorska 137, 831 04 Bratislava (správca Swan, a.s.), IČO: 46 881 239

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: