

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014/2938/MIR-128

Bratislava 18.12.2014

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby „Obnova bytového domu ul. Olbrachtova č. 5, 7, 9 Bratislava“ so súpisným č. 1052, na pozemku parc. č. 13672/3 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013-14/2856/MIR-13 zo dňa 23.1.2014, právoplatného dňa 21.2.2014, navrhovateľom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Olbrachtovej ulici č. 5, 7 a 9 v Bratislave.

V rámci obnovy bytového domu bolo zrealizované zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom, zateplenie stropov a častí stien priestorov pivníc a zádverí jednotlivých vchodov. Došlo k zmene strešnej konštrukcie objektu z plochej strechy na pultovú. Taktiež sa realizovala výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch, výmena a doplnenie klampiarskych konštrukcií, úprava vnútorných povrchov stien spoločných priestorov, nezateplené časti obvodového plášťa boli upravené novou omietkou, výmena bleskozvodu a nové osvetlenie pred vchodmi do bytového domu.

### **Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
5. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-119-57-2.2/ZS-C22,C23-14 (6884/2014) zo dňa 9.12.2014:

- odstrániť nedostatok, zistený pri miestnom zisťovaní, konkrétne upraviť výlez na strechu tak, aby bol v súlade s ustanovením čl. 37 STN 74 3282:1989 a o odstránení tohto nedostatku informovať príslušný inšpektorát práce najneskôr do 31.1.2015.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 9.10.2014 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Olbrachtovej ulici č. 5, 7 a 9 v Bratislave, v zastúpení Ing. Valériou Daubnerovou, Auding, s.r.o., sídlom Bojnická cesta č. 35, 971 01 Prievidza návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytového domu ul. Olbrachtova č. 5, 7, 9 Bratislava“ so súpisným č. 1052, na pozemku parc. č. 13672/3 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013-14/2856/MIR-13 zo dňa 23.1.2014, právoplatného dňa 21.2.2014.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia listom č. ÚKaSP-2014/2938/MIR-ozn. zo dňa 24.10.2014 podľa ustanovenia § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 2.12.2014, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli stavebnému úradu predložené požadované doklady. Stavebný úrad preto kolaudačné konanie prerušil v zápisnici na dobu 30 dní. Počas tejto lehoty boli doložené všetky požadované doklady s posledným doložením dňa 15.12.2014.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba je dokončená, schopná užívania a bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislavy, stanoviskom na účely kolaudácie stavby č. KRHZ-BA-HZUB6-4053/2014-001 zo dňa 9.12.2014,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzným stanoviskom č. HŽP/17027/2014 zo dňa 3.12.2014.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Navrhovatelia, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Olbrachtova 3, 7 a 9 v Bratislave preukázali vlastnícke právo k nehnuteľnosti listom vlastníctva č. 3556.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený bankovým prevodom.

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu Olbrachtova č. 5, 7, 9 v Bratislave  
Zoznam vlastníkov:  
Judita Haneszová, Peter Bagín, Veronika Bagínová, Ing. Peter Holotík, Andrej Kašperan, Terézia Kašperanová, Peter Kincel, Istrochem Reality, a.s., Dáša Grúsová, Ing. Janka Cemanová, Irena Cmarková, Ing. Mária Zuziaková, Martin Adam, Irina Adamová, Ing. Peter Lukáč, Tatiana Lukáčová, Katarína Čongrádová, Rent Estate, s.r.o. – doručí sa verejnou vyhláškou
2. Auding, s.r.o., Bojnická cesta č. 35, 971 01 Prievidza

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP v Bratislave, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava (odpadové hospodárstvo)
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

5. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU  
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: