

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Okresný úrad Bratislava

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
životného prostredia

Karloveská 2

842 33 Bratislava 4

Č.j.: ŽPaÚP – 1957/2014/T

Bratislava, 7.1.2015

Vec: **Stanovisko k zámeru pripravovanej činnosti „Obchodné centrum Bratislava, Trnavská ulica“**

Listom č. OÚ-BA-OSZP3-2014/089692/SIA/III-EIA zo dňa 10.12.2014 (doručeným na tunajší úrad dňa 22.12.2014) ste nám v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) poslali ako dotknutej mestskej časti v Bratislave **zámer** pripravovanej činnosti **„Obchodné centrum Bratislava, Trnavská ulica“** za účelom zabezpečiť informovanosť verejnosti, ako aj zaujať k nemu stanovisko. Navrhovateľom je spoločnosť MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava.

Predmetom zámeru je vybudovanie obchodného centra v mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Jedná sa o jednopodlažný objekt bez suterénu v rozsahu 2 124,40 m², parkovisko so 131 stojiskami a príslušnú infraštruktúru vrátane objektu trafostanice. Lokalita pre výstavbu sa nachádza v zastavanom území Bratislavy na nároží ulíc Trnavská a Tomášikova. Výstavba sa navrhuje na pozemkoch parc. č. 15132/50,53,55,59,69 a 70, k. ú. Bratislava Nové Mesto. Súčasťou zámeru sú HLUKOVÁ ŠTÚDIA, ROZPTYLOVÁ ŠTÚDIA, SVETLOTECHNICKÝ POSUDOK a FYTOPATOLPGICKÝ POSUDOK – všetky z novembra 2014.

Listom č. OU-BA-OSZP3-2014/089692/SIA/III-EIA zo dňa 20.11.2014 Okresný úrad Bratislava upustil od variantnosti zámeru, preto sa tento predkladá okrem nulového v jedinom variante.

Po preštudovaní predložených podkladov konštatujeme, že v zmysle ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, odsúhlaseného uznesením Mestského zastupiteľstva Hl. m. SR Bratislavy č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný priestor, v ktorom sa má realizovať predložený zámer, určený pre funkciu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu. Zároveň z tohto dokumentu vyplýva, že je potrebné dotvoriť stavebnú štruktúru Trnavskej ulice na mestotvornú radiálu – hlavne v uzlových priestoroch jej križovania s okružnými dopravnými systémami mesta. Z uvedeného vyplýva, že predmetný pozemok na nároží Trnavskej a Tomášikovej ulice je jedným z priestorov, ktorý je potrebné dotvoriť architektonicko-stavebnou štruktúrou mestotvorného charakteru.

V kontexte na uvedené konštatujeme, že funkčno-prevádzkové riešenie priestoru, ako aj architektonicko-stavebné a estetické stvárnenie objektu nie je v súlade s reguláciou vyplývajúcou z územného plánu mesta.

Zároveň uvádzame, že predložený zámer je len časťou pripravovanej investície v danom priestore a jedná sa o hodnotenie jednej z kontextu vytrhutej prevádzky. Z podania zaregistrovaného na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto dňa 29.10.2014 spoločnosťou DEV-ING SK, s.r.o., ktorá zastupuje navrhovateľa vyplýva, že na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o. sa okrem obchodného centra plánuje vybudovanie viacpodlažného bytového domu a polyfunkčný objekt. Takýto investičný zámer vyžaduje predloženie urbanistickej štúdie, ktorá komplexne preukáže riešenie celého územia z hľadiska prevádzkovo-funkčných vzťahov, urbanistickej štruktúry, zelene, dopravy a technickej infraštruktúry. V súvislosti s touto požiadavkou aj posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona treba uskutočniť vo väzbe na celkový zámer investora v danom území.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má k zámeru predmetnej činnosti nasledujúce pripomienky:

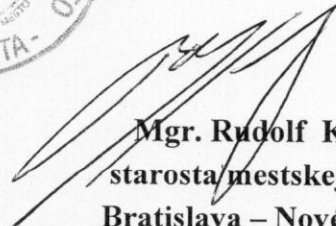
- 1.) Predložený zámer je potrebné doplniť o urbanistickú štúdiu, ktorá preukáže komplexné riešenie celého územia vo vlastníctve navrhovateľa z hľadiska prevádzkovo-funkčných vzťahov, urbanistickej štruktúry, zelene, dopravy a technickej infraštruktúry, pričom musí byť zosúladená s ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Hl. m. SR Bratislavy č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2.) K zámeru je potrebné predložiť tiež komplexné dopravné riešenie vypracované autorizovaným stavebným inžinierom pre projekciu cestných stavieb, pričom dopravná štúdia by mala posúdiť:
 - dopravné nároky všetkých existujúcich a pripravovaných činností v predmetnej lokalite;
 - napojenie komplexu stavieb na súčasnú komunikačnú sieť – hlavne z hľadiska jeho vzdialenosti od križovatky Tomášikova – Trnavská – Rožňavská, čo v predložennom návrhu nezodpovedá požiadavkám STN 736110 (tab.2);
 - riešenie vytvorenia novej svetelne riadenej križovatky na Trnavskej ulici, ktoré musí byť dokladované kladným prerokovaním s príslušným cestným správnym orgánom – Okresným úradom Bratislava, ako aj s Hlavným mestom SR Bratislava;
 - potrebu parkovacích miest pre celý pripravovaný komplex budov dokladovanú prepočtom v zmysle STN 73 6110 vrátane zmeny č.1 z roku 2011;
 - komplexné riešenie pešej dopravy a jej vzťahov k zastávkam MHD;
 - riešenie vjazdu na susednú nehnuteľnosť, resp. pripojenie komunikácie na cestu (I. triedy I/61 – Trnavská) a miestnu komunikáciu (MK II. triedy – Tomášikova), o ktorých musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods. 1, 3 a 4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení príslušný cestný správny orgán – pre Trnavskú ulicu Okresný úrad Bratislava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a pre Tomášikovu ulicu Hlavné mesto SR Bratislava;
 - riešenie dostatočných rozhľadových pomerov a smerových oblúkov v zmysle citovanej STN v 4-ej odrážke tohto bodu;
 - komplexné dopady na prašnosť, hlučnosť, vyvolané vibrácie a možné kolízne situácie.
- 3.) Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho ochranu je potrebné predložený zámer prepracovať a doplniť o nové hodnotenie vyplývajúce z posúdenia komplexného riešenia

navrhovanej výstavby v predmetnej lokalite, ktorá zahrňuje okrem obchodného centra aj viacpodlažný bytový dom a polyfunkčný objekt. Táto skutočnosť má zásadný vplyv na zmenu východiskových parametrov posúdenia jednotlivých zložiek životného prostredia,

Vzhl'adom na vyššie uvedené ŽIADAME ĎALŠÍ STUPEŇ HODNOTENIA, v ktorom navrhovateľ komplexne posúdi vplyvy na životné prostredie v zmysle požiadaviek uvedených v bodoch 1 až 3 tohto stanoviska.

Zároveň oznamujeme, že v súlade s § 23 ods. 4 zákona bola o predmetnom zámere verejnosť informovaná prostredníctvom miestneho televízneho vysielania, rozhlasu, tlače, pričom oznámenie o uvedenom zámere bolo na dobu 21 dní vyvesené pre verejnosť na webovej stránke Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a na úradných tabuliach na Junáckej ulici, na Račianskom mýte a na Jeséniovej ulici.

S pozdravom



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Na vedomie : Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy,
Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava 1

CO: starosta, prednosta, hl. architekt, referát ŽP, odd. VaI, odd. ÚPŽP - a/a
Vybavuje: Ing. arch. Triznová, tel. 49 253 335