

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO

ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

## O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že navrhovateľ Junis Development, s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava, predložil Okresnému úradu Bratislava - Odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) **z á m e r** na činnosť

### „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava.“

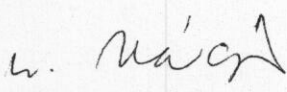
Predmetom zámeru je výstavba polyfunkčného objektu s podzemnou garážou. Priestorová skladba navrhovaného objektu pozostáva z troch podzemných podlaží, v ktorých sa navrhuje 137 parkovacích miest, dvoch nadzemných podlaží s občianskou vybavenosťou vrátane obchodného priestoru a s nadstavenými obytnými sekciami s tromi až šiestimi ďalšími podlažiami a jedným ustúpeným podlažím, v ktorých sa navrhuje celkom 50 bytov. Súčasťou výstavby budú aj plochy verejnej i neverejnej zelene, drobná architektúra, pešie komunikácie, plochy statickej dopravy pre ďalšie 4 vozidlá, prístupové komunikácie vrátane prestavby križovatky ulíc Račianska – Pionierska a pripojenie na technickú infraštruktúru. Polyfunkčný objekt sa navrhuje v lokalite na nároží ulíc Račianska – Pionierska v Bratislave (parc.č. 12082/1,6,7 a 8, k.ú. Nové Mesto), kde sa v súčasnosti nachádzajú objekty predajne a autoservisu. Súčasťou zámeru sú dopravno-kapacitné posúdenie, hluková, rozptylová a svetlotechnická štúdia.

Zámer sa predkladá okrem nulového vo dvoch variantoch, ktoré sa líšia spôsobom zabezpečenia tepla.

V súlade so zákonom poslal Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie zámer tejto investície dotknutej mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Do dokumentácie možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dv. 204, resp. V. poschodie č. dv. 518) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.

Písomné stanovisko k predmetnému zámeru môže verejnosť doručiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava do 21 dní odo dňa oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
- 11 -

  
Ing. Miriam Kamhiyová  
poverená vedením odd. ŽPaÚP

Bratislava 13.1.2015