

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/3719/MYM-1

Bratislava 13.01.2015

ROZHODNUTIE

Dňa 17.12.2014 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej 61 v Bratislave návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytového domu Račianska 61 v Bratislave spôsobom tepelnej ochrany a odstránenie systémových porúch“ so súp. č. 1518 na pozemku parc. č. 11798 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP–2013/430/MYM-37 zo dňa 22.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2013.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 81 ods. 3 stavebného zákona

vyzýva

navrhovateľov, aby v lehote najneskôr **do 31.03.2015** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia doplnili o:

- splnomocnenie na zastupovanie spoločnosťou NOVBYT s.r.o.
- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 50 €, predpis je možné prevziať v kancelárii č. 606 stavebného úradu

a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie

preruší.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v kolaudačnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie

Dňa 17.12.2014 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej 61 v Bratislave návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova

bytového domu Račianska 61 v Bratislave spôsobom tepelnej ochrany a odstránenie systémových porúch“ povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP–2013/430/MYM-37 zo dňa 22.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2013.

Uvedený návrh podal a podpísal za vlastníkov bytov a nebytových priestorov správca budovy spol. NOVBYT s.r.o., ktorý je v návrhu uvedený ako splnomocnený zástupca. Nakoľko spisový materiál pre vydanie kolaudačného rozhodnutia neobsahoval splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní, stavebný určil lehotu na jeho doplnenie a konanie prerušil. V ukončenom stavebnom konaní správca predložil zápisnicu z domovej schôdze majiteľov bytov, z ktorej vyplýval súhlas na zastupovanie.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeli ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľov, aby doplnili konkrétny podklad, ktorý je potrebný pre vydanie rozhodnutia, určil im primeranú lehotu na jeho doplnenie a poučil ich o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej 61 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou:

Peter Štefan, Darina Štefanová, Miroslav Jurík, Gustav Matuška, Ľudmila Matušková, Matuška Richard, Zdenko Krivošík, Ružena Pauljučoková, Peter Pauljučok, Oľga Šípošová, Štefan Bukva, Dvořáková Helena, Bukva Dušan, Dodoš Július, Straková Irena, Sýkorová Miriam, Ondrej Nagy, Štefan Kubo, Helena Kubová, Slamka František, Veronika Slamková, Ján Pogač, Dobrota Bronislav, Mariana Dobrotová, Anna Abdulová, Repka Ján, Mária Repková, Dušan Mráz, Ján Gerzanič, Emília Gerzaničová, Alena Samarjayová, Lucia Samarjayová, Michal Šulek, Jarmila Šuleková, Marián Cibulka, Veronika Jurčová, Peter Tkáčik, Eva Tkáčiová, Ruman Andrej, Mária Majorošová, Jana Zemaníková, Ján Štefanovič, Viera Štefanovičová, Anna Daučíková, Dagmar Matošková, Andrej Štec, Lukáš Jurkovič, Veronika Kravcová, Friderika Petžilková, Karol Petržilka, Vladislav Klapuch, Jana Tkáčová, Juraj Hrabina, Tatiana Hrabinová, Peter Važan, Rozália Valterová, Juraj Danko, Roman Vajda, Zdena Vajdová, Marianna Hrabčáková, Zdeněk

Kříž, Hl. m. SR Bratislava, Emília Dudášová, Alžbeta Duračinská, Anna Mrázová, Dušan Bruško, Miroslav Leštach, Eva Leštachová, Milan Radič, Jana Závadská, Boris Bodáčz, Ján Cibulka Dagmar Cibulková, Miroslav Slávka, Dušan Blahutiak, Andrea Blahutiaková, Gejza Moravčík, Pavol Bachár.

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením v bytovom dome na Račianskej 61 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: