

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/2872/AFA-3

Bratislava 14.01.2015

## ROZHODNUTIE

Dňa 02.10.2014 podali navrhovatelia vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Nobelovej ulici č. 26 v zastúpení správcom Bytospráva, s.r.o. so sídlom Nobelova 1, 831 02 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Sanácia balkónov a výmena schodiskových okien“ bytového domu so súpisným číslom 1298 na Nobelovej ulici č. 26 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13440/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2012/1287/HAM-JAK-SP-95 zo dňa 11.09.2012 právoplatným dňa 29.10.2012.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 04.12.2014 neboli predložené nasledovné doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia:

- doklady o splnení základných požiadaviek na stavbu – revízna správa bleskozvodu
- energetický certifikát
- splnomocnenie na zastupovanie vlastníkov správcom bytového domu na vybavenie kolaudačného rozhodnutia
- stanovisko Okresný úrad Bratislava – oddelenie odpadového hospodárstva

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 81 ods. 3 stavebného zákona určuje lehotu na odstránenie nedostatkov

**do 31.07.2015**

a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie

**prerušuje.**

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní o zmene v užívaní stavby až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neuplynú.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

## Odôvodnenie

Dňa 02.10.2014 podali navrhovatelia vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Nobelovej ulici č. 26 v zastúpení správcou Bytospráva, s.r.o. so sídlom Nobelova 1, 831 02 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Sanácia balkónov a výmena schodiskových okien“ bytového domu so súpisným číslom 1298 na Nobelovej ulici č. 26 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13440/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2012/1287/HAM-JAK-SP-95 zo dňa 11.09.2012 právoplatným dňa 29.10.2012.

Stavebný úrad pri uskutočnenom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 04.12.2014 zistil nedostatky brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a preto určil lehotu na ich odstránenie a konanie prerušil.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeli ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Nobelovej ulici č. 26 v Bratislave

MUDr. Milan Kolík, MUDr. Veronika Kolíková, Zuzana Malíčková, Jozef Kršiak, Zdenka Kršiaková, Mgr. Hana Medlenová, Peter Slezák, Ing. Helena Slezáková, Katarína Sláviková, Mgr. Vladimíra Karaffová, Ing. Rastislav Paulovič, Jana Paulovičová, Alžbeta Chňapková, Anna Miklošovičová, Mgr. Katarína Žiaková, Peter Hrabovský, Martin Kozmann, Peter Kompaník, PhDr. Vlasta Sobotová, Jozef Kucharovič, Zuzana Polónyová, Jana Urbanovičová, Darina Fratričová, Florentína Kramaričová, Vladimír Gajdoš, Mgr. art. Barbora Gajdošová, Marta Siváková, Pavel Príkopa, Anna Sojková, Danka Pánisová, Klaudia Pánisová, František Bori, Antónia Boriová, Emília Stanková, Jarmila Hrubá, Ing. Jarmila Hrubá, Katarína Hrubá, Igor Kajan, Ivana Kajanová, Andrea Macejková, Ing. Jana Porubenská, Stanislava Porubenská, Romana Porubenská, Jozef Kralovič, Miroslav Vavro, Mgr. Dušan Vachan, Miriam Danihelová, Koloman Borka, Oľga Borková, Michaela Meliorisová, Peter Bánský, Vratko Vitikáč, Peter Dugovič, Miroslav Živner, Daniela Živnerová, Oskar Velček

2. Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava

Na vedomie:

1. Regionálny úrad VZ Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava, odd. OHO
5. MČ Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, TU

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU  
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava  
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: