

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie*

ÚKaSP-ŠSÚ-2014-15/224/MYM-1

Bratislava 16.01.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

### **povoľuje**

stavebný objekt „SO 47 Dočasné parkovisko“ na pozemku parc. č. 11476/28 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je časťou stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové Mesto“ na pozemkoch parc. č. 11476/1 a 11476/28 v katastrálnom území Nové Mesto (ďalej len „stavba“), na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 zo dňa 30.07.2014, právoplatné dňa 03.09.2014, stavebníkovi spol. Bavint, s.r.o, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Dočasné parkovisko pre 1. a 2. etapu výstavby bude situované na pozemku parc. č. 11476/28 v k.ú. Nové Mesto. Parkovisko bude mať kapacitu 112 parkovacích státi. Dočasne bude zabezpečovať potreby parkovania na Kominárskej ulici. Napojenie parkoviska bude na Škultétyho ulicu. Konštrukcia parkoviska je navrhnutá s celkovou hr. 480 mm s povrchovou úpravou asfaltový betón hr. 50 mm. Parkovisko bude odvodnené do odvodňovacích žlabov a následne cez odlučovač ropných látok do kanalizácie. Odkanalizovanie parkoviska nie je predmetom tohto konania. Parkovisko sa povoľuje ako dočasná stavba s užívaním do 31.12.2017.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Svetozár Sládek vo februári 2014, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby

- požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
  6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
  7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
  8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
  9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
    - označenie stavby
    - označenie stavebníka
    - kto a kedy stavbu povolil
    - termín ukončenia stavby
    - meno zodpovedného vedúceho stavby.
  10. Úprava staveniska:
    - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
    - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
    - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
    - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
    - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
    - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
    - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
  11. Stavebník je povinný:
    - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
    - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
    - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
    - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
  12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:  
HI. m. SR Bratislava, vyjadrenie č. MAG OZP 275843/2014/49853/Be zo dňa 20.08.2014:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania nafty výfukom s ústím vo výške 1,800 m nad terénom
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania
- v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. Ako výsadbový materiál použiť predpestované listnaté dreviny 1. akostnej triedy, so založenou korunkou vo výške 2,20 m. Pri realizácii rešpektovať Vyhlášku MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov a technickú normu STN 83 7010 - Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2014/056934/LBO zo dňa 05.08.2014:

- PD stavebného objektu S0 32 Dopravné napojenie Račianska ulica požadujeme doplniť o prílohy v zmysle STN 01 3466 Výkresy cestných komunikácií
- PD dopravného riešenia členiť s ohľadom na príslušnosť jednotlivých stavebných úradov
- pri realizácii prác v mieste kríženia inžinierskych sietí s cestou II/502 požadujeme použiť prednostne technológiu pretláčania s uložením vedení v chráničke mimo konštrukčných vrstiev cesty a umiestnením technologických jám mimo cestného telesa
- realizáciu prác v mieste kríženia inžinierskych sietí s cestou II/502 vykonať až na základe povolenia v zmysle cestného zákona o ktoré je potrebné požiadať vopred
- so žiadosťou o stavebné povolenie stavebného objektu S0 32 Dopravné napojenie Račianska ulica je potrebné pri podaní žiadosti preukázať pre všetky pozemky na ktorých sa stavebný objekt nachádza vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1) stavebného zákona
- PD pre stavebné konanie objektu S0 32 Dopravné napojenie Račianska ulica požadujeme predložiť na posúdenie dráhovému správnomu orgánu a vlastníčkovi mestskej dráhy
- PD pre stavebné konanie objektu S0 32 Dopravné napojenie Račianska ulica bude obsahovať POV objektu v závislosti na cestnú premávku a z toho vyplývajúcu organizáciu dopravy.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA/2013/16890-2/67869/PRA zo dňa 23.10.2013:

- oznámiť písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI-19-059/2014 zo dňa 07.04.2014:

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom

ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).

- vytvorením celkového počtu 313 parkovacích miest ( 171 pri objekte a 142 v garáži) považujeme potreby statickej dopravy pre potreby navrhovaného objektu v zmysle STN 73 6110/Z1 za dostatočne uspokojené
- navrhované priechody pre chodcov požadujeme, aby boli v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením
- v prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najskôr 30 dní pred realizáciou stavby
- návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie v operatívnej komisii Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby
- z dôvodu zabezpečenia líniovej koordinácie električiek a vozidiel v hlavnom smere požadujeme križovatku Račianska - Kominárska napojiť na dopravnú centrálu KR PZ. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 34/SK/2014/Ho zo dňa 09.04.2014:
- ak sa pri vjazdoch na parkovisko bude znižovať výška chodníkov do úrovne vozovky, je potrebné ich vybaviť varovnými pásmi po celej šírke chodníkov
- všetky reliéfné prvky musia byť zhotovené v jednotnej farbe, kontrastnej k okolitej ploche
- výťahy a ich ovládanie v obytných súboroch je potrebné zrealizovať v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, vyjadrenie č. 100013/2014-DP/67 zo dňa 19.06.2014:

- pre nákladné vozidlá stanoviť maximálnu prejazdovú rýchlosť 30 km/h
- stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia a statiku koľajových zvrškov a spodkov (napr. pretláčanie)
- v dopravnom riešení uvedeného úseku sa musí zachovať doterajšia absolútna priorita koľajovej dopravy.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 4818/2000/2014 zo dňa 10.04.2014:

- stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Račianskej radiály a taktiež v autobusovej MHD na Račianskej ulici, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec osobitných dopravných opatrení a na základe nich vyhotovených, avšak ešte pred predložením do operatívnej komisie odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy prerokovaných a potvrdených etapových projektov dočasnej organizácie dopravy
- počas realizácie úprav na koľajovej trati pri priecestí Kominárska nevyhnutná dopravná a napätová výluka na električkovej dráhe podlieha osobitnému prerokovaniu. Stavba je povinná dodržať určené dopravno-prevádzkové podmienky, postupy a opatrenia a o výluku požiadať najneskôr 90 dní vopred. Pri ostatných prácach v dotyku s električkovou dráhou a zariadeniami dráhy môže byť výluka povolená len v čase mimo dennej premávky električiek, ale taktiež s podmienkou prerokovania a potvrdenia jej záväzného termínu a trvania

- stavebník je povinný realizovať stavebnú úpravu cestných križovatiek s električkovou koľajovou traťou oproti projektu pre územné rozhodnutie čiastočne odlišne a s doplnením samotného konštrukčného riešenia priecestí a ich úpravy priamo do stavebného povolenia
- konštrukciu novozriaďovaných priecestí (Kominárska, Kraskova) realizovať s vrchnou konštrukciou STRAIL. Spodnú časť konštrukcie - koľajový zvršok nebudú tvoriť betónové podvaly, ale koľajový zvršok bude tvorený betónovými panelmi osadenými na vyrovnávaciu vrstvu na zhutnenom podklade. Betónové panely budú po bokoch zaliate do betónu, obdobne aj priestor medzi panelmi (pre koľaj č. 1 a 2) bude zaliaty betónovou zmesou. Na takto zhotovený podklad (obdoba pevnej jazdnej dráhy) budú prostredníctvom pružného upevnenia uchytené koľajnicové pásy a potom bude zriadená samotná vrchná konštrukcia priecestia STRAIL
- pred montážou priecestí je stavebník povinný realizovať úpravu geometrickej polohy koľaje pomocou automatickej strojnej podbijačky vo výbehoch koľají v dĺžke 50 m na obe strany
- stavebník je povinný pri rušení (demontáži) časti existujúceho priecestia Kraskova odstrániť prebytočný materiál, nezriedovať betónové zálievky ako je navrhnuté v projekte (!), ale zhotoviť súvislý betónový obrubník v celej dĺžke zrušenej časti priecestia (obrubníkom oddeliť električkovú trať od cestnej komunikácie) po oboch stranách
- križovania káblov cestnej dopravnej signalizácie, resp. aj križovania ostatných káblových vedení a inžinierskych sietí s električkovou koľajovou traťou musia byť realizované výlučne pretláčaním (podvrtaním) v smere kolmom na os koľajovej trate, pričom horná hrana chráničky musí byť v hĺbke minimálne 1,50 m od temena hláv električkových koľajnic. Prípadné trasy inžinierskych sietí vedúcich pozdĺž koľaje, ako aj technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania musia byť vzdialené minimálne 3,00 m od osi koľaje
- všetky stavebné práce týkajúce sa koľajového zvršku/spodku musia byť realizované firmou, ktorá má na uvedené práce príslušné oprávnenie! Týka sa najmä delenia koľajnic, úpravy štrkového lôžka, zvárania koľajnic, úpravy geometrickej polohy koľaje a pod.
- stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati, vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe, a to po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho správy koľajových tratí [č. t. 0917 776 212] alebo vedúceho prevádzky koľajových tratí [č. t. 0903 649 422]
- stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajnic v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou
- stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác
- verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia atď.) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 metre!
- nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a. s. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli

vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy pevných trakčných zariadení (PTZ)

- práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením
- káblové siete DPB, a. s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené
- výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení [tf. 5950 1491], prípadne na elektrodispečing DPB, a. s. [tf. 5950 6666]
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia
- kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 736005
- pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétnom mieste so správcom pevných trakčných zariadení DPB, a. s. [tf. 5950 1491]
- odkryté káble musia byť pred zasypaním skontrolované správcom [tf. 5950 1491]. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii stavby a stavba nesmie byť bez uvedeného dokladu skolaudovaná
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 - dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia
- riadenie dopravy cestnou dopravnou signalizáciou (eDS) musí byť s absolútnou preferenciou električiek, v dynamickom riadení s prvkami pre prihlásenie električkových vlakov, potvrdením ich registrácie (predsignál), signalizáciou na samotnom priecestí a odhlásením električiek po opustení plochy priecestia, ďalej s vylúčením akýkoľvek časových parametrov pre maximálnu dobu čakania vozidiel cestnej premávky na priecestí a s akceptovaním opakovaného prihlásenia električkových vlakov - to znamená, že oproti súčasnosti (bez svetelnej signalizácie) v električkovej doprave nesmie dôjsť k časovým stratám a predĺženiu jazdnej doby
- tie konštrukčné prvky eDS a prislúchajúce vodiče, ktoré sa zabudujú do telesa električkovej trate, musia byť viditeľne označené, aby sa predišlo ich možnému poškodeniu pri následnej úprave geometrickej polohy električkovej trate podbíjacím zariadením.

Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2013/1899/DAD/III zo dňa 29.10.2013:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie lep fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov k. č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 1705 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom

- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## **Odôvodnenie**

Dňa 20.10.2014, s doplnením dňa 29.10.2014 a 12.11.2014, podala spoločnosť Bavint, s.r.o, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, ktorú zastupuje spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové Mesto“.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2014/224/MYM-ozn zo dňa 24.11.2014 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 14.01.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebník ďalej predložil súhlasné stanoviská Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy a Slovenského zväzu telesne postihnutých, tieto dotknuté orgány sa vyjadrili bez podmienok.

Zriadenie dočasného vjazdu z komunikácie III. triedy na dočasné parkovisko bolo povolené rozhodnutím č. Star-1516/2013 VaI-1367/2013 zo dňa 09.12.2013, právoplatné dňa 15.1.2014, ktoré vydal príslušný cestný správny orgán.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemku parc. č. 11476/28 v katastrálnom území Nové Mesto predložením výpisu listu vlastníctva č. 5382.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Bavint, s.r.o, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
3. Ing. arch. Oliver Sadovský, Vallo & Sadovsky architect, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
- OSM
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU  
- podnikateľské, právne a správy majetku
6. 1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava
7. Železnice Slovenskej republiky, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
8. vlastníci bytov bytového domu na Filiálnom nádraží 3 v Bratislave:  
Emília Myslíková, Ján Vigaš, Miroslava Vigašová, Adam Suchoň, Jozef Špánik, Anna Špániková, Ondrej Králik, Ing. Zuzana Oravcová, Jozef Rybár, Katarína Rybárová, Ing. Roman Žembera, Lucia Žemberová
9. Pavlina Pavukova - PAMA, Plickova 11, 831 06 Bratislava
10. Jozef Orban, Kominárska 9, 831 04 Bratislava
11. Ľubica Orbanová, Kominárska 9, 831 04 Bratislava
12. Ján Popeliš, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
13. Helena Popelišová, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
14. Anton Csányi, Fedinova 20, 851 01 Bratislava
15. Mgr. Katarína Csányiová, Fedinova 20, 851 01 Bratislava
16. JUDr. Jana Gábelová, Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava



17. SAT Systémy automatizačnej techniky, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
18. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
19. DermaCare plus, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava
20. Ladislav Jaborek - Attract-Kerobaj, Kominárska 3/A, 831 04 Bratislava
21. Zora Sadloňová, Juraja Hronca 22, 841 02 Bratislava
22. Best factoring spol. s r.o., Šamorínska 10, 821 06 Bratislava
23. VTS - real, s.r.o., Račianska 22/A, 831 02 Bratislava
24. Dopravoprojekt, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
25. W.O.C.H. real a.s., Beckovská 38, 821 04 Bratislava
26. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
27. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
28. Martina Boteková, Račianska 33, 831 02 Bratislava
29. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ulici č. 33 v Bratislave:  
 Kristián Slobodník, Marek Krajčí, Kamila Krajčiová, MUDr. Milota Ambrušová, Juraj Majer, Iveta Majerová, Ing. arch. Ján Macháč, Ing. arch. Zuzana Macháčová, Ing. Ľudovít Kollárik, Ing. Zuzana Kolláriková, PhDr. Mária Klimecká, Ing. Tomáš Vince, Ing. Mario Tupta, Ondrej Kachman, Mária Kachmanová, Marián Kachman, Mgr. Simona Bursová, Katarína Bursová, Jozef Kovaľ, Eva Kovaľová, Ing. Peter Botek, Anna Boteková, Branko Jehlár, Ingrid Jančulová, Mikuláš Kováč, JUDr. Katarína Kováčová, Pavel Andris, JUDr. Jaroslav Iványi, Ing. Ivana Iványiová, Ing. Peter Kundrát, Ing. Eva Kundrátová, Štefan Slanička, Nikola Slaničková, PhDr. Margita Škrabáľková, Hešam El Taifi, Karin El Taifi, Ing. Richard Pichoňský, Andrej Adamčík, Legiodomy, družstvo
30. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ulici č. 27, 29 a 31 v Bratislave:  
 Ing. Lucia Senciová, Ildiko Oroszová, Monika Urbanová, EURO HOME TRUST, Ing. Eva Lišková, Jozef Opát, Ing. Gabriela Opátová, Juliana Maneková, Ing. Ladislav Manek, Zuzana Pavlásková, Michal Geschwandtner, Veronika Geschwandtnerová, Branislav Klíma, Jozefína Osvaldová, Alexander Pliešovský, Ľudmila Pliešovská, Vladimír Becker, Ing. Andrea Becker, Bc. Viktor Denko, Ing. Štefan Mikulášek, Ing. Jana Prüglerová, Ján Markusek, Ing. Ján Markusek, Daniel Markusek, Rudolf Kollárik, Alena Kolláriková, PhDr. Elena Londáková, CSC., Eva Bartošová, Lenka Bartošová, Vladimír Sladký, Jana Sladká, Katarína Križanová, Daniela Rosová, Alena Slováková, Svetlana Kadlečíková, Alojzia Mateovichová, Ľubica Reinerová, Silvia Hlubíková, Katarína Hanesová, FLORES s.r.o., Vladimír Polušin, Ing. Janka Polušinová, Alojz Vychodil, Helena Ťuláková, Pavel Okánik, Ján Vulgán, Michaela Vulgánová, Miloslav Faix, Ing. Jana Chalachanová, PhD., Ján Lipka, Maria Lipková, Oľga Wendlová, Petra Wendlová, Andrea Spáčilová, Andrej Kollárik, Jarmila Prekopová, Ing. Margita Korbelová, Zuzana Benediktová, Marta Švajdlenková, Gabriel Chocholák, Ing. Juraj Kendera, Ing. Hermína Kenderová, Ing. Juraj Trnovský, Ľubica Majtánová, Ing. Júlia Gajdošová, JUDr. Martin Gajdoš, Ján Groh, Dana Janošková, Emília Hegyiová, Marián Tegen, Gabriela Kostánová, Branislav Vajči, Mária Fléglová, Iveta Pečeňová, Ing. Daniela Mihoková, Ing. Ivan Mihok, Štefan Kormendy, Jozef Fischer, Ing. Patrik Kollár, Roman Bánovský, Melánia Pavlovová, Dana Pavlovová, Michal Červenák, Mária Červenáková, Róbert Jakab, Miroslava Záhorská, Anna Pipova, Dušan Červený, Daniela Kohútová, Mária Benovičová, Ing. Maria Gieciová, Ján Bordáč, Magda Bordáčová, Veronika Tökölyová, Ing. Roman Síth, Mgr. Miroslava Síthová, Nikoleta

Matulová, Terezia Jatiova, JUDr. Andrej Farkaš, Mgr. Daniela Hronská, Kvetoslava Krcmarikova, Ing. Peter Simonka, PaedDr. Zsolt Simonka PhD., Ing. Tibor Matejicek, Mgr. Juliana Matejickova, Jozef Pikali, Mária Pikaliová, Renáta Parížková, Alexander Prandl, MUDr. Eva Bothová, Soňa Lukáčová, Ing. Jozef Legéň, Ing. Gabriela Dudová, Mgr. Matej Duda, PhDr. Peter Brnula, Roman Položáni, Ing. arch. Ján Pavúk, PhD., Anna Králová, FRIGO SLOVAKIA, s.r.o., RNDr. Pavol Galik, RNDr. Viera Galiková, Ing. Ervin Molnár, Ing. Julia Molnárová, Anna Martinková, Ing. Michaela Sýkorová, Alexander Bence, Oľga Benceová, Ladislav Junas, Mária Miháliková, Ludevít Csermak, Maria Csermaková Marianna Petríková, Terézia Metonová, Margita Sochuľáková, MUDr. Ľudmila Klčová, Jozef Barčík, Eva Barčíková, Ing. Rudolf Čierny, Ing. Jana Čierna, Ing. Miloš Klement, Dr. Rastislav Silný, RNDr. Anna Silná

31. SPRÁVA DOMOV s.r.o., Kafendova 6, 831 06 Bratislava

Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a vo vchodoch bytových domov po dobu 15 dní.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - OŽP
2. Okresný úrad Bratislava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU  
- odd. ŽPaÚP
12. - odd. VaI