



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
22.10.2014	ÚKaSP-ŠSU-2014-15/226/AAF/ZUM-ozn	Ing. Mikulášiková /49253258	19.1.2015

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 22.10.2014 bola tunajšiemu úradu doručená a dňa 02.12.2014 doplnená žiadosť spol. Bavint s r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, ktorú zastupuje spoločnosť K.T.Plus, s r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty:

- SO 30 na pozemkoch p.č. 11476/1, 11476/28, 21996/1, k.ú. Nové Mesto,
- SO 31 na pozemkoch p.č. 11476/1, 11476/28, k.ú. Nové Mesto,

ktoré sú súčasťou stavby: "Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto", pre ktorú bolo dňa 30.7.2014 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 právoplatné 03.09.2014.

## SO 30 Areálové komunikácie a spevnené plochy

pozostáva z:

- SO 30.1 realizovaného v rámci I. etapy výstavby, ktorý sa ďalej rozdeľuje na dve samostatné časti:
  - SO 30.1 Vonkajšie vnútroareálové parkovacie plochy
    - predstavujú 38 parkovacích stojísk, z toho 7 pre imobilných vodičov, ktoré sú dopravne napojené na Kominársku ulicu a komunikáciu, ktorá vedie do podzemnej garáže. Celková plocha týchto plôch je 1312,0 m<sup>2</sup>.
  - SO 30.1 Pojazdné chodníky
    - tvoria komunikačné trasy okolo objektu SO 01. Navrhnuté sú rôznej šírky, podľa urbanistických požiadaviek od 1,5 m do 4,0 m (podľa situácie). Celková plocha chodníkov je 530,5 m<sup>2</sup>.
- SO 30.2 realizovaného v II. Etape výstavby, ktorý rieši predmetné komunikácie okolo pozemno-stavebného objektu SO 02. Jedná sa o pešiu prístupovú komunikáciu k tomuto objektu. Celková plocha komunikácií je 339,0 m<sup>2</sup>.

## SO 31 Verejné komunikácie a spevnené plochy:

- predstavuje:

- SO 31.1 rieši pojazdné chodníky, v rámci I. etapy, ktoré prepájajú obytný súbor s komunikáciami Kominárska a Račianska ulica. Šírka komunikácií je 3,0 a 6,5 m (podľa situácie) Celková plocha je 755,4 m<sup>2</sup>.

Mestská časť Bratislava- Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, v kanc. č. 614, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8,00 - 12:00 a 13:00 - 17,00 hod., streda od 8,00 - 12:00 a 13:00 - 17,30 hod.).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

1. Bavint, s.r.o. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
3. Vallo & Sadovsky Architects, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava – odd. správy majetku, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. správy majetku, TU
6. VTS – real, s.r.o., Račianska 22/A, 831 02 Bratislava
7. Best – factoring, s.r.o., Šamorínska 10, 821 06 Bratislava
8. Zora Sadloňová, Juraja Hronca 22, 841 02 Bratislava
9. Ladislav Jaborek – Attract-Kerobaj, Kominárska3/A, 831 04 Bratislava
10. Ing. Ľubica Orbanová, Kominárska 9, 831 04 Bratislava
11. Ján Popeliš, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
12. Helena Popelišová, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
13. Peter Čelko, Jasovská 1, 851 07 Bratislava

14. Anton Csányi, Fedinova 20, 851 01 Bratislava
15. Mgr. Katarína Csányiová, Fedinova 20, 851 01 Bratislava
16. JUDr. Jana Gábelová, Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava
17. DermaCare plus, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava
18. VTR – Komunikačné systémy, s.r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
19. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Filiálnom nábreží 3 v Bratislave: Emília Myslíková, Ján Vigaš, Miroslava Vigašová, Adam Suchoň, Jozef Špánik, Anna Špániková, Ondrej Králik, Ing. Zuzana Oravcová, Jozef Rybár, Katarína Rybárová, Ing. Roman Žembera, Lucia Žemberová – doručuje sa verejnou vyhláškou
20. Železnice SR, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
21. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
22. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
23. Martina Boteková, Račianska 33, 831 02 Bratislava

Dotknutým orgánom:

24. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
26. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
27. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo
28. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
29. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
30. Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
31. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
32. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
33. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
34. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
35. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
36. SPP-distribúcia, a.s., Mlínske nivy 44/b, 825 11 Bratislava
37. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
38. OCAM, s.r.o., P.O.BOX 271, 810 00 Bratislava
39. SWAN, Borská 6, 841 04 Bratislava
40. BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
41. Digi Slovakia, s.r.o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
42. Slovak Telekom, a.s., Bakalská 28, 817 62 Bratislava
43. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 05 Bratislava
44. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: