

Vyvesené dňa: 4. 2. 2015

Zvesené dňa: 12. 3. 2015



**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 02/5949 0131, fax. č. 02/5949 0135  
[www.drazobnaspolocnost.sk](http://www.drazobnaspolocnost.sk)

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 105/2015**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	<b>Všeobecná úverová banka, a. s.</b>
Sídlo:	Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 341/B.

B.

Miesto konania dražby:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s., Gunduličova 3, 811 05 Bratislava</b>
Dátum konania dražby:	<b>11.03.2015</b>
Čas konania dražby:	<b>10:20 hod.</b>
Dražba:	<b>1. kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmet dražby sa nachádza v okrese Bratislava III., obec BA - m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, evidovaný Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4973, a to:</p> <p><b>Pozemky: parcely registra „C“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• parc. č. 13654/130 o výmere 1423 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría</li><li>• parc. č. 13654/138 o výmere 765 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría</li></ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• súp. č. 12091 na parcele č. 13654/138, popis stavby: administratívna budova s halou A.</li></ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: plot bočný a zadný, spevnené betónové plochy, prípojka vody, prípojka kanalizácie, kanalizačné šachty, prípojka vonkajšieho osvetlenia, vonkajšie osvetlenie a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>Administratívna budova s halou</b></p> <p>Jedná sa o samostatnú polovičnú časť administratívno-skladových plôch so zázemím pre skladovanie a úpravu zeleniny a ovocia. Celý hodnotený objekt je dvojpodlažný, nepodpivničený. Osobitne je hodnotená administratívna a skladová časť. V administratívnej časti je na 1. NP vstupná chodba, dve kancelárie, sociálne zázemie, dve šatne, sociálne zázemie muži a ženy a archív. Kolmo na administratívnu časť je napojená skladová časť haly HUSAR, ktorá je z časti tiež dvojpodlažná. Na 1. NP halovej časti je vlastný sklad zeleniny a ovocia. Na 2. NP je priestor pre linku na balenie zeleniny a dva chladiace boxy. Administratívny priestor s halou je dispozične prepojený dverami a to na obidvoch podlažiach.</p> <p><b>Administratívna časť:</b></p> <p>Základové pásy a pätky železobetónové. Nosný systém je stenostĺpový, murivo Porotherm hr. 300 mm. Stropy železobetónové, hr. 175mm. Krov pultový, zateplený hr. 80mm, krytina z poplastovaného plechu. Klampiarske konštrukcie úplné z poplastovaného plechu. Vnútorne omietky vápenné hladké. Fasáda Baumit - zateplená hr. 100 mm zo silikátovou omietkou. Vnútorne keramické obklady v sociálnych zariadeniach do výšky 200 cm v kuchynke za linkou a umývadlom. Schody železobetónové, monolitické, povrch keramická dlažba. Dvere hladké do drevených obložkových zárubní. Vstupné dvere a okná plastové s izolačným dvojsklom. Vertikálne žalúzie, na oknách 1. NP mreže. Podlahy v kanceláriách plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba. Vykurovanie ústredné, kotol zn. Porotherm 24 kW. Elektrický bojler o objeme 120 l na 1. NP, radiátory Korado. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Na objekte je bleskozvod. Vnútorný rozvod vody z plastových rúr. Vnútorná kanalizácia z plastových rúr, odpady zo všetkých zariadení predmetov. Rozvod zemného plynu do kotolne. Centrálny ohrev teplej vody, v kuchynke je kuchynská linka, nerezový drez. V sociálnych zariadeniach umývadlá, WC kombi, bidet a sprchový kút v bežnom prevedení. V kanceláriách sú inštalované klimatizačné jednotky. V objekte je inštalovaná EPS a zabezpečovacie zariadenie. Prípojky na rozvod vody /spoločný pre A + B/, kanalizácie, plynu a elektriny.</p> <p><b>Hala</b></p> <p>Vlastná skladová časť je polkruhová zateplená hala typu HUSAR kotvená do ŽB pätiiek a pásov. Nosný systém je stenostĺpový s monolitickým ŽB stropom hr. 175mm. Vnútorne stĺpy sú kotvené do základových pätiiek. Štítová stena je murovaná z tehál Porotherm hr. 300mm. Krytina strešného plášťa a klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované. Vnútorne povrchy s protipožiarnou omietkou ERTIX hr. 15mm.</p>
------------------------------------	---

Schody od dvora sú oceľové. Priečky v kancelárii odbytu sú z tvrdého polystyrénu do oceľových rámov. Dvere plastové. Vráta plechové, dvojkridlové. Presvetlenie otvormi v obvodovej konštrukcii. Podlahy s cementovým poterom a protiprašným náterom. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Rozvod vody a kanalizácie. V hale je inštalované chladenie a temperovanie. Na 1. NP je jeden a na 2. NP tri chladiace boxy na ovocie a zeleninu. Vetranie haly je zabezpečené strešnými ventilátormi zn. Remak v počte 8 ks.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby.

**Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.**

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO 31320155) na pozemky parc.č. 13654/130, 13654/138 a stavbu súp.č. 12091 na parc.č. 13654/138 podľa V-12175/12 zo dňa 18.06.2012

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 na pozemky parc.č. 13654/130,138 a na stavbu súpis.č. 12091 na pozemku parc.č. 13654/138 podľa V-22342/12 zo dňa 17.10.2012

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 13654/130, 13654/138 a stavbu so súp.č. 12091 na parc.č. 13654/138, podľa rozhodnutia č. 9101504/5/4242992/2013/Boc z 20.09.2013, vykonateľné 15.10.2013, právoplatné 30.10.2013, Z-21491/13

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemky parc.č.13654/130, parc.č.13654/138 a stavbu-administratívna budova s halou A súp.č.12091 na parc.č.13654/138, podľa rozhodnutia č.: 9101504/5/4680000/2013/Boc zo dňa 16.10.2013, vykonateľné dňa 13.11.2013, právoplatné dňa 28.11.2013, podľa Z-22390/13 - vz 5056/13

Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislava na pozemky parc.č. 13654/130, 13654/138 a stavbu súp.č. 12091 na parc.č. 13654/138 podľa rozhodnutia č. 1/13/235028-22/53/817437 zo dňa 17.12.2013, právoplatné dňa 07.02.2014, Z-90/14

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. (IČO: 35937874) na pozemky registra C KN parc.č. 13654/130, 13654/138 a stavbu so súp.č. 12091 na parc.č. 13654/138, podľa exekučného príkazu č. EX 4092/2013 z 22.04.2014 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-8876/14

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: SA PARMENTINE, Z.I. la VoyF-51230 FERE CHAMPE-NOISE, Francúzska republika na pozemky registra C KN parc.č. 13654/130, 13654/138 a stavbu so súp.č. 12091 na parc.č. 13654/138, podľa exekučného príkazu EX 1985/14 zo dňa 16.07.2014 (súdna exekútorka JUDr. Andrea Ondrejková), Z-15397/14

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 13654/130,138 a stavbu súp.č. 12091 na pozemku parc.č. 13654/138, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, podľa EX 1645/2014 zo dňa 22.08.2014 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-17496/14

**Nasledujúce práva spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi právami:**

	Právo prechodu a prejazdu cez p.č.13654/22 v prospech vlastníka p.č.13654/130,138 podľa zmluvy V-2913/03 zo dňa 22.9.2003.
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 328/2014 ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Karásek zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 707.
	<b>785.000,- EUR</b>

G.

Najnižšie podanie:	<b>785.000,- EUR</b>
Minimálne prihodenie	<b>3.000,- EUR</b>

H.

Dražobná zábezpeka:	<b>40.000,- EUR</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. <b>1957038659/0200</b>, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom <b>1052015</b></li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p><b>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</b></p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>1957038659/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. s variabilným symbolom 1052015</b> , a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>20.02.2015 o 13:00 hod.</b></li> <li>2. <b>06.03.2015 o 13:00 hod.</b></li> </ol>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131, Po- Pi , 8 00 hod. - 16 00 hod.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li><li>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li><li>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li><li>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li></ol>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľný ch dražbách	<ol style="list-style-type: none"><li>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li><li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li><li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</li><li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li><li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li></ol>
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**Za dražobníka:**

**Za navrhovateľa:**

V Bratislave, dňa 30 -01- 2015

V Bratislave, dňa 30 -01- 2015

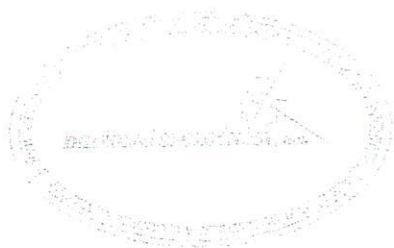
Pečiatka:

Pečiatka:

Podpis: .....

**Mgr. Martin Krňčan**

Funkcia: člen predstavenstva  
Dražobná spoločnosť, a.s.



Podpis: .....

**Mgr. Marek Jakab**

Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie  
rizikových pohľadávok VÚB, a.s.

Podpis: .....

**Ing. Miroslav Chmelár**

Funkcia: vedúci oddelenia Vymáhanie firemných  
úverov, VÚB, a.s..



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 60582/2015**.

Bratislava dňa 30.1.2015

.....  
Katarína Tihányiová  
zamestnankyňa poverená notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Chmelár**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 60583/2015**.

Bratislava dňa 30.1.2015

.....  
Katarína Tihányiová  
zamestnankyňa poverená notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



