

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	ÚKaSP-2010-15/1821/Vim	Ing.Vidličková/49253364	20.2.2015

Vec

Oznámenie o začatí konania

Dňa 27.10.2010 požiadala spoločnosť KLM Group s.r.o., so sídlom Tupého 25/A, Bratislava, ktorú v konaní na základe plnej moci zastupuje Robert Bálež, Martinčekova 28, 821 09 Bratislava, o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: "Bytový dom Vajnorská " na Vajnorskej ulici v Bratislave, na pozemku parc. č. 11305/1, 11305/2, 11305/3 a 11305/4 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

SO 01	Bytový dom
SO 02	Statická doprava
SO 03	Vodovodná prípojka
SO 04	Kanalizačná prípojka
SO 05	NN káblová prípojka
SO 06	Telefónna prípojka
SO 601	Prípojka VN
SO 602	Vonkajšie rozvody NN
SO 603	Verejné osvetlenie
PS 01	Trafostanica.

Umiestňovaná stavba bytového domu sa nachádza v križovatke ulíc Vajnorská a Odbojárov, bude mať 1 podzemné podlažie a 6 nadzemných podlaží, z ktorých 5.a 6. podlažie sú ustúpené. Umiestňovaná stavba má vstup z Vajnorskej ulice a z ulice Odbojárov, bude obsahovať 44 bytových jednotiek a 44 apartmánov krátkodobého ubytovania. Prvé nadzemné a podzemné podlažie sú určené na garážovanie v počte 60 miest, vjazd na pozemok je cez existujúce dopravné napojenie z ulice Odbojárov. Súčasťou umiestňovanej stavby je 30 exteriérových parkovacích miest.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vyzvala listom č. ÚKaSP-2010-11/1821-STE-vy zo dňa 25.3.2011 k doplneniu podania a konanie bolo prerušené rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-11/1821-PR –STE zo dňa 25.3.2011. Nedostatky podania boli odstránené dňa 10.2.2015.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 608, na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave počas stránkových dní (pondelok od 8,00 hod. do 17,00 hod. a streda od 8,00 hod. do 17,30 hod.) v ostatných dňoch po telefonickom dohovore.

Podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Odborárske nám.3, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
5. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
7. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľností a výstavby, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
14. DP Bratislava, a.s., Olejkárska ul. 1, 814 52 Bratislava 1

15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Miestny úrad MČ Bratislava- Nové Mesto, odd. výstavby a investícií, TU

Na vedomie:

1. KLM Group s.r.o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava adresa na doručenie Róbert Bálaš, Martinčekova 28, 821 09 Bratislava
2. Rudolf Richter, Obchodná 56, 811 06 Bratislava
3. Tibor Hulín, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
4. Ing. Dušan Luknár, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
5. Ing. Peter Dyrka, Bartoškova 10, 831 04 Bratislava
6. Mgr. Jiří Polák, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
7. Peter Grman, Bartoškova 7, 831 04 Bratislava
8. Luboš Ševčík, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
9. prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., Bzovicka 32, 851 07 Bratislava
10. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Účastníci konania:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní:

1. KLM Group s.r.o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava
2. Rudolf Richter, Obchodná 56, 811 06 Bratislava
3. neznámy vlastník nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11304/6 v katastrálnom území Nové Mesto
4. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11289/1 zapísaný na liste vlastníctva č.3263:
 - Nikolaj Peter Ing., Miklósy Martina Mgr., Halmo Gabriel, Kasanický Dušan, Kasanická Anna, Fuchsberger Martin Dipl. Ing., Lomanová Katarína Feketová Elena, Hrivnáková Tatiana, Morvai Martin, Javorský Daniel, Fábryová Monika Mgr., Mutkovič Peter PaedDr., Mutkovičová Marta ,Totka Vladimír, Babejová Lucia, Babej Tomáš, Kováčiková Nora Ing., TRANSPETROL, a.s.,
5. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11291/1-3, zapísaný na liste vlastníctva č.2588
 - Lauro Ján Ing., Zahradník Tomáš, Šebeň Adam, Kuběna Jaroslav Ing., Horackova Angelika, Lachová Erika , Salayová Katarína Mgr., Gonos Michal Ing., PhD., Verčík Pavol, Moravek Martin, Goliaš Martin, Kováčová Zdenka, Herbortová Jana Ing., Prečínská Ivana MUDr., Pevná Ludmila, Trnovská Katarína , Slobodová Magdaléna, Svehlova Anna, Nehera Tomáš, Marčák Alexander Ing., Tužinský Peter MUDr., Tužinská Ingrid MUDr., Sirotiak Maroš, Nováková Daniela, Vokál Slavomír Ing., Kopecký Radomír Akad. Arch., Pánková Elena MUDr., Balušiková Anna, Janickova Miroslava, Baranková Margita, Lattáková Iveta MUDr., Prochácová Nadežda Ing., Krcmarova Andrea, Hulín Tibor, Hulínová Anna, Frimmel Karel, Mészárová Gabriela, Hrazdilková Helena, Dlugolinský Štefan, Dundová Viera, Chlpíková Miriam Mgr., Šormová Liane Ing., Cepickova Eva, Stefan Sekac, Sekacova Terezia, Kostal Roman, Kostal Ingrid, Krculova Marta, Musil Bruno, Šurinová Gabriela Ing., Mareček Ján, Marečková Iveta, Kremsa Daniel, Pro Partners Holding, a.s., Holá Anna Ing.,

Dyrka Peter Ing., Bučková Mária, Lukac Miroslav Ing., Lukacova Natasa Ing., Subr Jozef Ing., Subrova Aurelia, Heržo Martin Ing., Brazdilíková Magdaléna, Ružičková Ivica Ing., Varcholová Monika Ing., Marcinek Tibor, Ovčiarková Mária, Špička Pavel, Špičková Marta, Zaťková Katarína, Zaťko Emil, Zaťková Katarína, Kilic Mustafa Yilmaz, Bezáková Ludmila, Monošík Juraj Mgr.art. Katarína Monošíková Ing., Fekete Jozef PhDr., Liptáková Mária Mgr., Gregor Milan Ing. Gregorová Emília Ing., Chovanec Ladislav , Chovancová Katarína Ing., Brukkerová Karin MUDr., Saláková Katarína Ing., Grófová Karin, Kuňa František Ing., Kuňová, Eva, Nováková Katarína, Hl.mesto SR Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Kuběnová Alena, Baranková Anna, Vadovič Rastislav, Telárová Zdenka Ing., Pevný Richard Ing., Nečasová Dominika, Bučko Ernest Doc. Ing. PhD., Goffa Ján, Dinallo Maria Daniela, Kolenová Lucia JUDr., Cárová Viera Ing., Madleňáková Katarína Ing., Balušík Viktor

6. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 11304/2 so súpisným č. 1351 zapísaný na liste vlastníctva 2967:

Bajzík Liberius, Zajacová Mariana Mgr., Prekopová Jana, Vrba Peter , Hahnová Ingrid, Čellárová Dáša, Dienová Zuzana Ing., Slušná Helena Ing., Dórová Henrieta Ing., Ištvanecová Alica, Danková Eva, Knorrová Silvia Mgr., Pristašová Mária Ing., Šupinský Emil, Síposová Anna Mgr., Driensky Martin, Čobrdová Alexandra, Melna Jozef Ing., Séleš Vladimír, Budaiová Petronela, Kaščák Juraj Mgr., Horná Martina, Szemere Ján MVDr., Szemere Alžbeta, Kriglerová Anna, Vladár Mário, Vlachová Veronika, Kadúc Michal, Slávik Miloš Čechová Mária, Urbaník Dušan, Žišková Magdaléna Mgr., Pehalová Táňa, Sobotová Oľga , Tomková Jana Ing., Bod'a Peter, Dean Zuzana, Sláviková Jana, Halászová Alexandra, Takáč Ladislav Ing., Račanová Elvira Mgr., Majka Adriána, Polák Radovan Bc., Elikhwanová Mária MUDr., Manica Ľubomír Ing., Meňušová Jana Mgr., Turský Pavel Ing., Brilla Igor RNDr. CSc., Foti Ermanno Francesco, Čulena Dušan , Čulenová Mária, Ing. Ševčík Ľuboš, Böhmerová Eva , Balková Jana Mgr., Málíková Lucia , Trnovský Ondrej , Černák Ondrej Ing., Černáková Anna , Tóth Martin, Riečanová Jana Ing., Vaculínová Eva Ing., Tomko Vladimír Ing., Tomko Ivan, Takáč Dušan Ing., Takáč Peter, Babincová Soňa, Lipták Marek, Melna Ľubomír, Manicová Zuzana, Kečkeš Martin Ing., Marková Zuzana Ing., Halász Martin, Hlavné mesto SR Bratislava, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto,

7. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 11290/1 a 11290/14 so súpisným č. 59 zapísaný na liste vlastníctva 2629:

Transpetrol a.s., Transpetrol Tranzit a.s.

8. Tibor Hulín, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
9. Ing. Dušan Luknár, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
10. Ing. Peter Dyrka, Bartoškova 10, 831 04 Bratislava
11. Mgr. Jiří Polák, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
12. Peter Grman, Bartoškova 7, 831 04 Bratislava
13. Ľuboš Ševčík, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
14. prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., Bzovicka 32, 851 07 Bratislava
15. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis