

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/1455/JAP-3

Bratislava 28.1.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

### územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby: „F2BTS\_BA\_LIM\_BA, Limbová 10, ubytovňa ÚNZ“ navrhovateľovi spol. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava. Stavba bude umiestnená na uliciach Vlárska a Limbová v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady.

#### I.

Stavba sa umiestňuje podľa zákresu do katastrálnej mapy v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej Ing. Jurajom Rousekom v termíne 5/2014, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

#### II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

##### A. Podmienky umiestnenia:

Zámer rieši umiestnenie optickej prípojky, ktorá bude viesť od polyfunkčného bytového domu Olive v existujúcej HDPE rúre k Vlárskej ulici, tu má križovať a ďalej má pokračovať pred budovu Ministerstva zdravotníctva SR k ubytovni ÚNZ na Limbovej ulici č. 10, kde sa má napojiť na BTS\_LIM. Trasa optického kábla má byť 220 m dlhá.

##### B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,

- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác,
- umiestnením stavby dotknuté verejné komunikácie pre peších riešiť ako bezbariérové,
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností,
- v prípade priameho zásahu stavby do príľahlých pozemných komunikácií žiadame predložiť pred začatím prác projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt dočasného dopravného značenia) na definitívne odsúhlasenie v Operatívnej komisii Magistrátu hl. m. SR Bratislavy,
- upraviť povrch vozovky do pôvodného stavu v celej šírke rozkopávky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, vyjadrenie č. MAGS ORM 45986/14/260795 zo dňa 16.6.2014:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, vyjadrenie č. ŽPaÚP-688/2014/N zo dňa 5 .8.2014:

- *Z hľadiska dopravného a stavebno-technického riešenia:*

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Pred začatím výkopových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o ich povolenie.
- Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých plochách komunikácií a chodníkov počas realizácie stavebných prác.

- *Z hľadiska ochrany životného prostredia:*

- Dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Výkopok je potrebné priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisku, ale za podmienky, že nebude voľne ložený, ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne bude umiestnený mimo plochu zelene.
- Zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami kropením a čistením komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príľahlých k stavbe, obzvlášť pri výkopových prácach, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov a výkopovej zeminy na stavbe a pri ich preprave.

- Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM10 a pri trvaní prekračovania priebežne.
- *Z hľadiska ochrany životného prostredia:*
- Dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
  - Výkopok je potrebné priebežne odväzať a nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko ale len za podmienky, že nebude voľne ložený, ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne budú umiestnené mimo plochu zelene.
  - Zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami kropením a čistením komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov a výkopovej zeminu na stavbe a pri ich preprave.
  - Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM10 a pri trvaní prekračovania priebežne.
  - V rámci konania o povolení osobitného užívania verejného priestranstva je nutné predložiť podrobnú dokumentáciu so zakreslením vysokovzrastlej zelene do katastrálnej mapy, pričom v textovej časti musia byť uvedení i vlastníci pozemkov, cez ktoré líniová stavba bude prechádzať, nakoľko dokumentácia je nedostačujúca na jasné určenie podmienok.
  - V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny - Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie. V priestore zelene uviesť trávnatú plochu do pôvodného stavu. Na plochách, kde došlo osobitným užívaním verejného priestranstva k poškodeniu trávnatých plôch, obnoví užívateľ trávnaté plochy tak, že na miestach, kde to bude potrebné vyrovná terén, pred výsevom rozruší časť pôvodného profilu, oseje plochy "parkovou trávnatou zmesou" o výseve 35g/m<sup>2</sup> a po prvej kosbe trávnaté plochy odovzdá do starostlivosti mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné zabezpečiť odborné ošetrovanie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4 do 31.9.).
  - Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňové systémy a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
  - V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov bude výkop vykonaný ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hľbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahladiť a ošetriť),
  - Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti a po vyznačení drevín vybraným predpísaným spôsobom.

- V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do doby troch rokov po ukončení prác.
- Chrániť prostredie od hluku a neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z.z., najmä vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.

- Z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov:

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov dotknutých nehnuteľností a zariadení.
- Zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu stavby s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí v danom území, skordinovanú s príslušnými cestnými správnymi orgánmi.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2014/40081/DAD/III, zo dňa 21.5.2014 :

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. KPUBA-2014/9803-2/30208/FAL, zo dňa 12.5.2014:

- V prípade archeologického nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Každú závažnú zmenu oproti predloženému zámeru alebo zmenu nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 14-1087128/BA, zo dňa 14.3.2014:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku +30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej

polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.

- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia).
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Distribúcia SPP, vyjadrenie č. TDba/625/2014/JPe zo dňa 24.3.2014:

- Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a príslušných STN, TPP.
- Vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území – vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava.
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP 700 02.
- Pri križovaní a súbehu káblového vedenia s STL plynovodmi dodržať STN 73 6005.

C) Podmienky vyplývajúce z vyjadrení účastníkov konania:

Univerzitná nemocnica Bratislava, vyjadrenie č. 2R/4-4/263/2014, zo dňa 2.5.2014:

- Nakoľko predmetom realizácie stavby bude aj inštalácia optického rozvodu v budove Ubytovne UNB, udelenie súhlasu so žiadosťou podmieňuje UNB zabezpečením vypracovania realizačného projektu a zabezpečením dodávky a montáže dátových rozvodov v budove UNB na náklady investora Slovak Telekom, a.s..

### **III.**

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote začatá stavba.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

### **IV.**

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## **Odôvodnenie**

Dňa 21.5.2014, s posledným doplnením dňa 2.9.2014, podala spol. Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zast. spol. Telekomproject, s.r.o., so sídlom Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „F2BTS\_BA\_LIM\_BA, Limbová 10, ubytovňa ÚNZ“. Stavba bude umiestnená na uliciach Vlárska a Limbová v katastrálnom území Vinohrady.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) a §36 ods.4) stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 30.9.2014. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden účastník konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia.

Počas konania vyjadril účastník konania Dopravný podnik Bratislava nesúhlas s plánovanou stavbou nakoľko spoločnosti nebola predložená dokumentácia na prerokovanie, ktoré bolo nutné vykonať s viacerými útvarmi. Navrhovateľ oboznámil účastníka konania s plánovaným návrhom a po prerokovaní a doplnení projektu účastník konania s umiestnením stavby súhlasí za podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia: Okresný úrad Bratislava – MPO vyjadrením č. OU-BA-MPO-2014/030210 zo dňa 10.6.2014, Okresný úrad Bratislava – OSZP3 vyjadrením č. OU-BA-OSZP3-2014/35936/PAP zo dňa 17.6.2014, Dopravný podnik Bratislava vyjadrením č. 3777/2000/2014 zo dňa 24.3.2014, Magistrát hl. mesta SR Bratislavy stanoviskom č. MAGS OSK 45773/2014-184068/Há-105 zo dňa 10.4.2014.

Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý pre danú lokalitu určuje prípustné funkčné využitie: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha  
Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,  
v zast. : Telekomproject, s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
2. Univerzitná nemocnica, Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 02 Bratislava
6. Ministerstvo zdravotníctva, Limbová 2, 837 32 Bratislava 37
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezp.- odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
9. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
10. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
13. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. GTS Slovakia, Einsteinova 24, 85101 Bratislava
15. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Správa energetických zariadení, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Slovak Telecom, a.s., T – Com, Tím technickej dokumentácie, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
20. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. Slovenská zdravotnícka univerzita, Limbová 12, 833 03 Bratislava
22. Univerzitná nemocnica, Pažítková 4, 821 01 Bratislava

23. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU  
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis