

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/3554/MIR-18

Bratislava 16.2.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l u j e

stavbu „Obnova bytového domu Sibírska 53 – 65 Bratislava“ so súpis. č. 1604 na Sibírskej ulici č. 53 - 65 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11777/1, /2, /3, /4, /5, /6 a /7 v katastrálnom území Nové Mesto stavebníkovi, Spoločenstvu vlastníkov Sibírska 53 – 65, sídlom Sibírska 55, 831 02 Bratislava.

V rámci obnovy bytového domu bude zrealizované: zateplenie strechy a strojovní výtťahov, zateplenie stien a stropov medzi vykurovanými a nevykurovanými priestormi, zateplenie fasády (soklová časť domu), odstránenie systémovej poruchy a zateplenie loggiových dosiek, vrátane súvisiacich prác na podlahách a zábradlí, odstránenie systémovej poruchy a zateplenie balkónových dosiek, vrátane súvisiacich prác na podlahách a zábradlí, výmena okien a dverí v spoločenských priestoroch.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Štofira v auguste 2014, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
3. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Začiatok stavebných prác, ako aj nálezy chránených živočíchov alebo ich biotopov je potrebné oznámiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody obvodu.
8. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. O zaujatie verejného priestranstva je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.

11. Stavebník je povinný:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania:

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami kropením priľahlých spevnených plôch, ako aj umiestňovaním stavebného odpadu a prašných skladovaných materiálov do uzavretých veľkokapacitných kontajnerov, ktoré budú prekryté pri skladovaní aj pri preprave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a verejného priestranstva,
- zabezpečiť kropenie a čistenie staveniska, príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe,
- vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií, chodníkov a pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM_{10} a pri trvaní prekračovania priebežne,
- zabezpečiť bezpečnosť obyvateľov domu oddelením komunikačného priestoru okolo lešenia a prekrytie vchodov do budovy dočasným prístreškom.
- zabezpečiť zvislú dopravu stavebného materiálu tak, aby neboli znečisťované a poškodzované spoločné priestory a súčasne aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti vo vonkajšom ani vo vnútornom prostredí,
- zabezpečiť ochranu zelene a najmä drevín v okolí bytového domu počas vykonávania stavebných prác, osobitne pri umiestňovaní lešenia je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením. Pokiaľ dôjde k výrubu dreviny, vyžaduje sa naň súhlas orgánu ochrany prírody – MÚ Bratislava – Nové Mesto,
- zariadenie staveniska a prenosné WC umiestniť prednostne na spevnenú plochu,
- zabezpečiť úpravu chodníkov, komunikácií a zelene po ukončení stavebných prác do pôvodného stavu,
- chrániť prostredie od hluku a neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z., najmä vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.
- zabezpečiť ochranu objektu pred možnosťou vniknutia do bytového domu z externých konštrukcií a zariadenia staveniska.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2014/70303/DAD/III zo dňa 11.9.2014:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Okresnému úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. c) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebníci predložia na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli vznesené námietky účastníčkou konania, Bc. Adrianou Krajčovičovou, bytom Sibírska 55, 831 02 Bratislava. Stavebný úrad námietkam vyhovel.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 2.12.2014 podal stavebník, Spoločenstvo vlastníkov Sibírska 53 – 65, 831 02 Bratislava, v zastúpení Júliusom Balážom, bytom Sibírska 55, 831 02 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Obnova bytového domu Sibírska 53 – 65 Bratislava“ so súpis. č. 1604 na Sibírskej ulici č. 53 - 65 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11777/1, /2, /3, /4, /5, /6 a /7 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2014/3554/MIR-ozn. zo dňa 12.12.2014 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 19.1.2015. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nahliadla účastníčka konania, Bc. Adriana Krajčovičová, ktorá 5.1.2015 vznesla námietky v tomto konaní.

Bc. Adriana Krajčovičová namietala – cit. v plnom znení:

„A. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia žiadateľ pripojil iba čiastočný výpis z LV č. 2909.

B. Nie som uvedená v zozname vlastníkov pripojenému k oznámeniu o začatí stavebného konania zo dňa 12.12.2014, a to napriek tomu, že nehnuteľnosť vlastním niekoľko rokov a priezvisko som nemenila.

Vzhlľadom k uvedenému žiadam, aby správny orgán – stavebný úrad vyzval žiadateľa o predloženie úplného výpisu z LV č. 2909 a súčasne aby som bola ako vlastníčka nehnuteľnosti uvedená v zozname vlastníkov ako účastník stavebného konania.“

Stavebný úrad námietkam vyhovel.

Dňa 5.2.2015 bol na stavebný úrad doložený úplný výpis z listu vlastníctva č. 2909.

Podľa ustanovenia § 59 stavebného zákona:

Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,*
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,*
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu ,*
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,*
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.*

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Stavebný úrad k námietke o dopísaní účastníčky konania do zoznamu vlastníkov uvádza, že právo účastníka konania vyplýva zo zákona a nie zo zoznamu vlastníkov. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručované verejnou vyhláškou a teda účastníčke konania nebolo upreté právo vyjadriť sa a podať námietky. Účastníčka podala námietky v stanovenom termíne, dňa 5.1.2015, stavebný úrad sa nimi zaoberal a vyhovel im.

Účastníčka konania, Bc. Adriana Krajčovičová je dopísaná do zoznamu vlastníkov, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, a Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebníci preukázali vlastnícke právo k stavbe výpisom z listu vlastníctva č. 2909.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené

oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

1. Spoločenstvo vlastníkov Sibírska 53 – 65, 831 02 Bratislava - doručí sa verejnou vyhláškou
Zoznam vlastníkov:

Patricia Šimák Badačová, Marián Šimák, Michal Takács, Mgr. Eva Poláková, Ing. Štefánia Podhorcová, Dana Bakešová, Ladislav Hybský, Helena Hybská, František Zwirn, Brigita Zwirnová, Peter Bujna, Peter Bilkovič, Luboš Zrínyi, Ing. Pavel Roško, Bc. Eva Rošková, Katarína Kválová, Emil Pecháč, Vladimír Pecháč, Jozef Kratochvíľ, Dana Lacová, Martin Kočíšek, Miloš Kočíšek, JUDr. Jana Jurkovičová, Rastislav Rybár, Andrea Rybárová, Michal Štibrány, Mária Štibrániová, Juraj Adame, Ľudmila Adame, Peter Tomčík, Ing. Marta Tomčíková, Marián Baláž, Eva Balážová, Peter Michalčík, Mária Michalčíková, Ľudmila Dugovičová, Miroslav Dugovič, Jarmila Andresičová, Bc. Adriana Krajčovičová, Ivana Heseková, Ing. Milan Hanula, CSc., Magdaléna Hanulová, Alojz Sokol, Jana Lacová, Ing. Ľubica Obenauová, Jozef Halada, Monika Haladová, Miroslav Bajzík, Ľubica Bajzíková, Mgr. Snežanka Ďuricová, Mgr. Radoslav Ďurica, Juraj Baták, Mária Batáková, Libor Čertík, Antónia Čertíková, Ing. Ján Varchola, Branislav Kartík, Ing. Ľubomír Garaj, Ing. Zuzana Garajová, Mgr. Michaela Benedigová, Jana Trojákova, Vladimír Kvasnička, Mgr. Nad'a Urbanová, František Nemčovič, Erika Nemčovičová, Mira Slezáková, Viktor Hlavatovič, Alena Zvaríková, Janka Barteková, Igor Bartek, Marián Bartek, MUDr. Ladislav Ellinger, Ing. Jaroslav Súkal, Anna Súkalová, Ing. Mgr. Marcela Falátová, Anna Baričičová, Alena Horková, Lenka Lengyelová, Zuzana Valachová, Peter Dráľ, MUDr. Juraj Novák, Július Baláž, Tatiana Balážová, Emília Zaspolová, Gejza Hoffman, Angela Hoffmanová, Ing. Pavol Adamčík, Denisa Valuškova, Damien Cottenceau, Slavka Cottenceau, Peter Adámek, Dagmar

Adámková, Anežka Matečná, Zuzana Voderová, Tatiana Alkerová, Olga Bartaloso­vá, Eva Mecková, Ivan Jány, Ctibor Jány, Adriana Kováčová, Vlasta Siváková, Iveta Kmeťová, Eva Podolská, Ing. arch. Štefan Kačáni, Dalila Bielčíková, Dagmar Nováková, Alena Virusová, Radovan Janečka, Zdeněk Janečka, Ing. Ivan Kompas, Augustín Žilka, Mária Žilková, Ing. Peter Dodok, Ing. Miroslav Javor, Monika Kristínová, Veronika Kristínová, Claudia Kristínová, Jana Szakalová, Jaroslav Ďuríček, Elena Ďuríčková, Mgr. Ľubica Lahová, Jozef Gavalér, Mária Gavalérová, Alfréd Šimonyi, Ing. Danko Šimonyiová, Emil Jurčo, Kristína Jurčová, Emil Takáč, Zuzana Bojnanská, Soňa Puchnerová, Pavel Stančík, Jana Stančíková, Milan Slovák, Olga Slovak, Juraj Kormúth, Branislav Bernadič, Lucia Matrková, Ing. Karol Tomasch, Helena Tomaschová, Mária Svrčková, Barbora Stankovičová, Mária Stankovičová, Ing. Natália Pelešová, Radoslav Skladaný, Ľuboš Šenkery, Jana Šenkeryová, Róbert Ratimorský, Daniela Ratimorská, Ing. Jaroslav Marek, Anna Mareková, Mgr. Martin Zíka, Mgr. Halina Zíková, Ľudovít Modrovič, Júlia Modrovičová, Tomáš Beňo, Andrea Lagiňová, Zdenko Šimek, Oľga Dobšovičová, Ing. Marián Slovák, Roman Flendrovský, RNDr. Tatiana Hurtalová, CSc., Mgr. Angelika Kodymová, Ing. Viliam Haring, Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku, Jana Hybská, Daniel Karlák, Adriana Šišková, NINO-REAL, s.r.o., Biobyť, s.r.o., Petra Vrbíková, Mgr. Mária Sečanská, All real services, s.r.o., Jarmila Szászová, Matej Kress, Jana Brázdíliková, Zoltán Csiba, Ing. Oľga Krištúfková, Elena Trokanová, Andrea Morávková, Ing. Ján Šimovec, Mgr. Marta Šimovcová, Branislav Bložon, Jozef Badžgoň, Anna Badžgoňová, Kristína Baďurová, Drahoš Satúry, Marta Satúryová, Zlatica Záborská, Juraj Krahulec, Mária Krahulcová, Peter Múčka, Ing. Anna Múčková, Peter Balko, Ing. Daniela Probstová, Darina Dugovičová, Alena Dugovičová, Irena Červeňová, Martin Takáč, Ing. arch. Božena Polčíčová, RNDr. Igor Matečný, Ing. Gabriela Matečná, Ing. Michal Chudanič, Dr. Mária Chudaničová, Ľuboš Demovič, JUDr. Marián Chovanec, JUDr. Jana Chovancová, JUDr. Michal Ivan, Jana Lacová, Štefan Augustín, Mgr. Radoslava Kubalová, JUDr. Pavel Halás

Na vedomie:

2. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava (odpadové hospodárstvo)
3. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava (príroda a krajina)
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Július Baláž, predseda Spoločenstva vlastníkov Sibírska 53 - 65, Sibírska 55, 831 02 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ul. Sibírska 53 - 65 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: