

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/1636/MIR-19

Bratislava 20.2.2015

## ROZHODNUTIE

Dňa 9.6.2014, s posledným doplnením zo dňa 26.11.2014, podal stavebník Spoločenstvo vlastníkov bytov bytového domu Riazanská 14 – 20 v Bratislave žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Výstavba plynovej kotolne a NTL plynovej prípojky“, ktorá bude súčasťou bytového domu so súpis. č. 677 na Riazanskej ulici č. 18 v Bratislave, na pozemku parc. č. 12229 v katastrálnom území Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámila dňa 1.12.2014 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

V priebehu konania boli doručené stavebnému úradu námietky spoločnosti Novbyt, s.r.o., sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava ako účastníka ku stavebnému konaniu. Stavebný úrad dôkladne posúdil a zvažil konkrétne okolnosti a dospel k názoru, že rozhodnutie v tejto veci sa žiadnym spôsobom nemôže dotknúť práv a právom chránených záujmov spoločnosti Novbyt, s.r.o. ako účastníka konania a preto začal dňa 26.1.2015 konanie o jeho vylúčení zo stavebného konania.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad podľa § 47 a § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

### **prerušuje**

stavebné konanie do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vylúčení účastníka konania. Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po nadobudnutí právoplatnosti uvedeného rozhodnutia. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplýnú.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebnému úradu boli dňa 19.12.2014 doručené námietky spoločnosti Novbyt, s.r.o., sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava ako účastníka ku stavebnému konaniu pre stavbu „Výstavba plynovej kotolne a NTL plynovej prípojky“, v bytovom dome so súpis. č. 677 na Riazanskej ulici č. 18 v Bratislave, na pozemku parc. č. 12229 v katastrálnom území Nové

Mesto, ktorej stavebníkom je Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP bytového domu Riazanská 14 – 20 v Bratislave.

Stavebný úrad dôkladne posúdil a zvážil konkrétne okolnosti a dospel k názoru, že rozhodnutie v tejto veci sa žiadnym spôsobom nemôže dotknúť práv a právom chránených záujmov spoločnosti Novbyt, s.r.o. ako účastníka konania a preto začal dňa 26.1.2015 konanie o jeho vylúčení zo stavebného konania.

V konaní o vylúčení účastníka konania boli dňa 5.2.2015 uplatnené námietky spoločnosťou Novbyt, s.r.o., sídlom Hálkova 11, 831 03 Bratislava. S týmito námietkami sa stavebný úrad vysporiadal v rozhodnutí o vylúčení účastníka konania. Stavebný úrad na základe uvedených okolností môže vydať stavebné povolenie pre stavbu „Výstavba plynovej kotolne a NTL plynovej prípojky“ až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vylúčení účastníka, spoločnosti Novbyt, s.r.o. zo stavebného konania.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov bytového domu na Riazanskej ul. č. 14 - 20 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou

Zoznam vlastníkov: Ing. Helena Tajcnárová, Ján Poór, Milada Rajziková, Ing. Marián Ondrejčák, Ivan Litvinenko, Jolana Litvinenkova, Marrinott, s.r.o., Katarína Kováčová, Milana Spitzerová, Eva Pavlovkinová, Zuzana Nosianová, Ing. Roman Kravárik, Andrea Kraváriková, Robert Szücs, Kristína Szücssová, Ing. Katarína Synaková, Jozef Bažík, Jakub Velický, Juraj Kubánka, Janka Kubánková, Branislav Kalina, Sidónia Kalinová, Ing. Juraj Gall, Lucia Čížová, Ing. Ján Koritko, Tibor Geréc, Pavel Paulovič, Ing. Jana Janusová, Katarína Dušeková, Ing. Ervín Sloboda, Bc. Katarína Slobodová, Juraj Hipki, Valeria Hipkiová, Anetta Miertušová, Adriana Estavilla Pasti, Ladislav Pasti, Miroslav Šimko, Oľga Šimková, Martina Kupcová, Jaroslav Ondera, Nikoleta Onderová, Alexander Konečný, Emília Konečná, Pavel Makaryszyn, Zuzana Tóthová, Kristína Latečková, Ing. Vladimír Harminc, Ing. Jana Harmincová, Mária Löwová, Vladimír Petro, Štefánia Petrová, Pavol Görner, Mgr. Ivana Šlesárová

2. Energoplyn, spol. s r.o., Nobelova 34, 836 05 Bratislava

3. Eva Sajanová, Račianska 1534/115, 831 02 Bratislava
4. Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava (odpadové hospodárstvo)
2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: