



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo ÚKaSP-2013/538/ KON oz sp2	Vybavuje Ing. arch. E.Konečná	Bratislava 23.2.2015
------------------------	--	----------------------------------	-------------------------

Vec Doposlanie rozhodnutia č. ÚKaSP-2014-12/ 3620/ KON/ UR-33, zo dňa 6.11.2014

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35a rozhodla takto: podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydala územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2014-12/ 3620/ KON/ UR-33, zo dňa 6.11.2014 na umiestnenie stavby "Novostavba bytového domu“ na Opavskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 5480/8 a 5480/23 a 21648/1 v katastrálnom území Vinohrady, navrhovateľovi Opavská , spol.s.r.o., Nám. Slobody 28, 811 06 Bratislava .

Stavebný úrad verejnou vyhláškou doposla účastníkom konania Gejdoš Stanislav Ing. a Gejdošová Slavomíra JUDr., obaja s trvalým bydliskom Opavská ul.č. 8, 831 01 Bratislava, nakoľko na adresu trvalého bydliska stavebný úrad nevie doručiť uvedené rozhodnutie.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Príloha : rozhodnutie č. ÚKaSP-2014-12/ 3620/ KON/ UR-33, zo dňa 6.11.2014

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Gejdoš Stanislav Ing., trvalé bydlisko Opavská 8, 831 01 Bratislava
2. Gejdošová Slavomíra JUDr. , trvalé bydlisko Opavská 8, 831 01 Bratislava

Na vedomie :

3. navrhovateľ Opavská , spol.s.r.o., Nám.Slobody 28, 811 06 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedeným v rozdeľovníku pod č.1 a 2 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ-Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

1. MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava, organ. odd.
2. DOMBYT Benčíková, spol.s.r.o., Račianska 66, 831 02 (správca bytového domu) na vyvesenie vo vchodoch bytového domu Ďurgalova ul.č. 5 a 7, Bratislava

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-12/ 3620/ KON/ UR-33

Bratislava 6.11.2014

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35a rozhodla takto: podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

### územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby "Novostavba bytového domu" na Opavskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 5480/8 a 5480/23 a 21648/1 v katastrálnom území Vinohrady (ďalej len "stavba"), navrhovateľovi Opavská , spol.s.r.o., Nám. Slobody 28, 811 06 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ").

Objektová skladba :

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Účelová komunikácia – oprava
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Prípojka kanalizácie
- SO 06 Prípojka vododvodu
- SO 07 Prípojka NN
- SO 08 Prípojka plynovodu
- SO 09 Prípojka tel., kom. Zariadení
- SO 10 Prípojka UPC
- SO 11 Preložka vedenia ZE,a.s.
- SO 12 Preložka vedenia T-Com,a.s.

Stavba je umiestnená vo svahovitom teréne s najnižšou výškou pri komunikácii Opavská, na pozemkoch parc. č. 5480/8, 5480/23 vo vlastníctve navrhovateľa a parc.č. 21648/1 v k.ú. Vinohrady v nájme od Hl.m. SR Bratislavy. Cez pozemok prechádza prístupová komunikácia k susedným pozemkom.

Stavba pozostáva zo stavby bytového domu s jedným podzemným, dvomi nadzemnými a jedným ustúpeným podlažím, zastrešená je plochou strechou. V objekte bude 8 bytových jednotiek a bude napojený na inžinierske siete. V podzemnom podlaží bude 10 parkovacích

miest a na teréne s kolmým radením 5 parkovacích miest. V rámci stavby sa zrekonštruje chodník v dĺžke cca 30m pred parkovaním na Opavskej ulici.

## I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej zodp. projektant Ing.arch. Martinom MITSKE, Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava v 04/ 2012.

## II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

### A. Podmienky umiestnenia:

#### 1. Umiestnenie stavby:

Stavba bude v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach :

- od parcely č. 5480/31 na východnej strane .....min.7,00m a viac...
- od parcely č. 21648/1 na južnej strane- Opavská ulica .....min. 3,97m,
- od parcely č. 5480/7 a 23 na západnej strane ..... min. 6,41m,
- od parcely č. 5480/36 na severnej strane .....min. 5,72m,
- od parcely č. 5480/33 na severnej strane .....min. 7,59m,
- od stavby na parc.č. 5480/2 .....min. 7,72m

#### 2. Výškové osadenie:

- výška podlahy 1.NP =  $\pm 0,00\text{m}$  = 198,200 m.n.m.
- úroveň vstupu do domu ..... -1,700m
- úroveň vjazdu do garáží ..... -3,250m
- výška atiky .....+10,400m = 208,600m n.m.
- dymovod .....+11,400m

#### 3. Zastavaná plocha : bytový dom = 309,61m<sup>2</sup>

Maximálne pôdorysne rozmery stavby = 16,20 x 21,50 m

### B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie vodou:  
novou prípojkou, pripojenou na T-kus vo vodomernej šachte vodovodnej prípojky pre bytový dom na Opavskej ulici č.6. V rámci prípojky bude nadzemný hydrant DN80
- odkanalizovanie:
  - splaškové vody odvádzané cez novú prípojkou, ktorá bude zaústená do existujúcej kanalizačnej prípojky DN 200 jestvujúcich susedných objektov. V mieste zaústenia bude na prípojke zriadená revízna šachta.
  - dažďové vody zo strechy bytového domu a spevnených plôch bude odvedená novou kanalizačnou prípojkou, ktorá bude zaústená do existujúcej kanalizačnej prípojky DN 200 jestvujúcich susedných objektov. V mieste zaústenia bude na prípojke zriadená revízna šachta.
- zásobovanie plynom:  
novou prípojkou plynu D32, DN25mm, dĺžky 8,0m z jestvujúceho STL plynovodu z Opavskej ul. ukončenou na fasáde objektu, na pozemku navrhovateľa, uzávery budú prístupné z verejného priestranstva.
- zásobovanie teplom a príprava TÚV:  
bude pre každý byt samostatne plynovým kondenzačným kotlom s odvodom spalín a prívodom vzduchu z kondenzačného komína.
- zásobovanie elektrickou energiou:  
novou zemnou prípojkou NN z Opavskej ulici . Meranie odberu el. energie bude na verejne prístupnom mieste, pri vstupe do bytového domu.

Dopravné napojenie:

z Opavskej ulice cez jeden existujúci vjazd na obslužnú komunikáciu na pozemku navrhovateľa a jeden nový vjazd na spevnenú plochu s prejazdom do garáže. Pred objektom bude sklopený obrubník s prejazdom cez chodník na parkovacie miesta pred bytovým domom. Všetky vjazdy budú na pozemku parc.č. 21648/1 v k.ú. Vinohrady.  
Statická doprava: 15 parkovacích stojísk z toho 5 stojísk na pozemku parc.č. 21648/1 v k.ú. Vinohrady (v nájme Magistrátu hl.m. SR Bratislavy) a 10 stojísk v suteréne objektu.

### Účelová komunikácia -SO 03

bude verejná obojsmerná komunikácia aj pre susedné pozemky a garáže v šírke 4,50m, riešená ako komunikácia obytnej zóny so spoločným pohybom chodcov a vozidiel. Odvodnenie komunikácie je riešené do vpustov so zaústením do areálovej kanalizácie, v ostatnej časti areálu spádovaním do príľahlého zatrávneneho terénu. Pred napojením na Opavskú ulicu bude vpust.

Povolenie spevnených plôch je v kompetencii príslušného špeciálneho stavebného úradu. Povolenie vjazdu je v kompetencii cestného správneho orgánu na Magistráte hl.m. SR Bratislavy.

### C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia správcov dotknutých inžinierskych sietí,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade platnými technickými normami,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS ORM-42019/12-271336 zo dňa 8.11.2012,

- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia súhlasí s podmienkou, že prístupová komunikácia k jestvujúcim susedným pozemkom a garážam ostane verejná (nebude zabránený dopravný prístup na okolité pozemky a stavby),
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Mestská časť Bratislava -Nové Mesto, stanovisko č. ŽPaÚP-711/2012/Zb zo dňa 27.11.2012

- z hľadiska dopravného vybavenia:
  - Vytvoriť 6 parkovacím miest v severnej časti pozemku parc.č. 5480/7 v k.ú. Vinohrady, kolaudácia ktorých prebehne pred kolaudáciou navrhovaného objektu .
  - Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb..
  - zrekonštruovať chodník pozdĺž Opavskej ulice
  - Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2012/03913/III/KOK zo dňa 21.5.2012:

- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené

- pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí ihneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi
- pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zhodnotenie a zneškodnenie.
- pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo s 50kg nebezpečného odpadu v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 19.6.2012 č.ZPO/2012/03828-2/VIM-BAIII:

- Pri realizácii stavby v blízkosti existujúcich drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri použití stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/8881/2012 zo dňa 25.7.2012 :

1. Rešpektovať závery a odporúčania vyplývajúce z hlukovej štúdie vypracovanej fy AKUSTA s.r.o., Ing. Zaťko, Ing. Zrnková, zo dňa 19.12.2011, t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu, zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, zvýšenú nepriezvučnosť obvodového plášt'a, zasklenia, zabezpečenie vetrania chránených vnútorných priestorov bez nutnosti otvárania okien pri zabezpečení požadovanej výmeny vzduchu (25m<sup>2</sup>/osoba/hod) atď., riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a príslušných STN. Uvedené zapracovať do projektu pre stavebné povolenie.
2. Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať vyhlášku MZSR č.549/2007 Z.z.,

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanovisko č.29/2012/Ku, zo dňa 4.5.2012

- Prístup do bytového domu zabezpečiť chodníkom pre peších
- Predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, stanovisko č. 13364/2014/ROP-002-P/23330 zo dňa 11.8.2014 :

- Najvyšší bod bytového domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, antény, bleskozvody a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených na pozemkoch parc.č. 5480/8, 5480/23 a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 229,3 -234,3 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 31,3-36,1 m nad úrovňou +0,0 (ochranné pásmo vzletovej a približovacej roviny vrtuľníkového letiska pri Dérerovej nemocnici s poliklinikou Bratislava-Kramáre).
- Stavebník predloží Dopravnému úradu v ďalšom stupni konania projekt organizácie výstavby s typmi zdvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, a to spolu s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih).

Železnice SR, Bratislava, GR, odbor expertízy č. 12731/2013/O420-2 zo dňa 28.2.2013 :

- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník vykoná opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí počas celej doby jej prevádzky.
- Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v území. Upozorňujeme na prítomnosť podzemných káblových vedení ŽSR pozdĺž železničnej trate. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
  - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stability zemného telesa dráhy, zhoršeniu odvodňovacích pomerov v mieste železničnej trate a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR
  - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Stavba žiadnou časťou ( napr.prípojkou IS) nesmie zasahovať na pozemok v správe ŽSR.
- Dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, Trnava, ktoré súčasne poskytne informácie o trasách sietí ŽSR.
- Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav objektov zariadení ŽSR vyvolaných činnosťou stavebníka.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia špeciálneho stavebného úradu, stanovisko č.2631/2012-S4/J-Ši/st. zo dňa 11.5.2012:

- stavebník pred vydaním stavebného povolenia požiada Úrad pre reguláciu železničnej dopravy o vydanie súhlasu k stavbe.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. BA/12/0976-2/3530/PRA zo dňa 28.5.2012:

- Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ.
- V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko č. ObU-BA-CO1-2011/10755/2 zo dňa 10.4.2012:

- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnúť riešenie civilnej ochrany v súlade s §4 vyhlášky pre projektovaný počet obyvateľov bytového domu
- V dokumentácii spracovať dispozičné riešenie základných plošných a objemových ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, spracovať technické riešenie, technologické vybavenie a spohotovenie úkrytu,
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, časť Civilná ochrana predložiť na posúdenie a odsúhlasenie.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave- Krajský dopravný inšpektorát- dopravno-inžinierske oddelenie zo dňa 21.5.2014, stanovisko č.KRPZ-BA-KDI3- 10-087/2012 :

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, navrhnúť v súlade s STN 73 6057 a STN 73 6156 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2 (šírka vozidla 1,8m).
- Dopravné napojenie objektu na nadradený komunikačný systém (Opavskú ulicu) zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak aby boli zabezpečené dostatočné rozhládové pomery pri vychádzaní vozidiel.

Bratislavská Vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.18384/2012/Mg dňa 22.5.2012 a vyjadrenie č.4555/2013/Mg dňa 5.3.2013:

- Technické riešenie bude v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s technickým riešením vodovodnej a kanalizačnej prípojky zaslať našej spoločnosti na posúdenie z hľadiska vodohospodárskeho.

Západoslovenská distribučná, vyjadrenie zo dňa 24.5.2012:

- Rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 o Energetike a jeho noviel.
- Požadovaný odber elektrickej energie s max. inštalovaným výkonom 74kW (čo predstavuje súčasný výkon 55,50kW) pre 8 bytových jednotiek a spoločnú spotrebu je možné pripojiť z existujúcich káblových distribučných NN rozvodov – za predpokladu vybudovania novej zemnej káblovej prípojky na náklady investora
- Skupinový elektromerový rozvádzač pre 9 meraní umiestniť na verejne prístupné miesto, na hranici pozemku v oplotení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pred elektromery osadiť 9x hlavný istič max. dimenzie 3x25A s charakteristikou B.

SPP distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie č. TDBa/1266/2012/SPa, zo dňa 21.6.2012:

- Možné zásobovať plynom z existujúceho STL plynovodu DN 100, PN 90 kPa, ktorý je vybudovaný v Opavskej ul.
- Pred spracovaním PD pre stavebné povolenie je potrebné podať žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti v zmysle pokynov na WW.spp-distribucia.sk
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v súlade s o zákonom 656/2004 Z.z.

### III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

### IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní bola dňa 25.8.2014 uplatnená námietka a pripomienka účastníkom konania spoločnosťou anja s.r.o., Opavská 18/A, 831 01 Bratislava.

Stavebný úrad námietke vyhovel, opravený zakres stavby na podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia. Námietky ostatných účastníkov konania neboli vznesené.

### Odôvodnenie

Dňa 10.12.2012 podal navrhovateľ spoločnosť Opavská, spol.s.r.o., Nám. Slobody 28, 811 06 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "Novostavba bytového



domu“ na Opavskej ulici v Bratislave na pozemku parc.č. 5480/8 a 5480/23 v katastrálnom území Nové Mesto.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie bol navrhovateľ dňa 25.1.2013 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo rozhodnutím č.ÚKaSP-2012/3620-MPU-2-2 zo dňa 23.1.2013 prerušené do doplnenia návrhu. Následne dobu na doplnenie podania stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa viac krát predĺžil. Navrhovateľ postupne doplnil návrh, naposledy dňa 14.7.2014.

Stavebný úrad listom zo dňa 1.8.2014 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Dňa 25.8.2014 boli stavebnému úradu doručené námietky a pripomienky účastníka konania spoločnosťou anja s.r.o., Opavská 18/A, 831 01 Bratislava, v ktorej žiada zakresliť ich elektrickú prípojku, ktorá vedie cez pozemok navrhovateľa parc.č. 5480/8 v k.ú. Vinohrady. Stavebník dňa 9.9.2014 doplnil zakreslenú prípojku NN do situácie stavby a do zákresu stavby na podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Námietky ostatných účastníkov konania neboli vznesené.

Navrhovateľ okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia:

- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl.m. SR Bratislavy zo dňa 9.8.2012 č.p: KRHZ-BA-HZUB6-2494/2012
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 1.6.2012 č.ZPO/2012/03878/POH/III-vyj
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, vyjadrenie zo dňa 7.6.2012 č.ZPO/2012/04338/DLS/III
- Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia špeciálneho stav. úradu, stanovisko zo dňa 11.5.2012, č. 2631/2012-/J-Ši/st
- Ministerstvo obrany SR , vyjadrenie č. SAMaV-1119/2012 zo dňa 4.5.2012
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislava, stanovisko č.77/2012 zo dňa 16.5.2012
- Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 02000/Ba/2012/3340-1 zo dňa 25.5.2012
- SWAN,a.s. vyjadrenie č. 2012/To/413 zo dňa 16.5.2012
- Siemens s.r.o., vyjadrenie č.PD/BA/078/12 zo dňa 15.5.2012
- Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie č. 55330-12 zo dňa 21.5.2012 a č. 12-4973438-Ba3 zo dňa 5.12.2012
- rozhodnutie o súhlase na výrub drevín od orgánu ochrany prírody a krajiny, Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto. č.STAR-845/2013, UPŽP-413/2013/DAR zo dňa 4.9.2013,

Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Navrhovateľ preukázal iné právo k pozemku parc.č. 21648/1, zastavané plochy na LV č.3495 „Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0350 14 00“ uzatvorenou s Hlavným mestom SR Bratislava dňa 25.6.2014. Ďalej predložil „Zmluvu o refakturácii a vysporiadanie nákladov zo dodávky vody, odpadových a zrážkových vôd“ zo dňa 26.6.2014 s vlastníkami prípojky Alžbetou Sundermannovou, Opavská 10, Bratislava, Alfrédom Rajnicom, Opavská 18,

Bratislava, JUDr. Jánom Protičom, Haanova 40, Bratislava (za Opavskú 20), Michalom Kobzom a Denisou Krivošíkovej, bytom Lietavská 3093/5, Bratislava (za Opavskú 22).

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Príloha Situácia umiestnenia stavby  
Správny poplatok vo výške 100.00 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa: Účastníci konania

1. Opavská , spol.s.r.o., Nám.Slobody 28, 811 06 Bratislava
2. Bača Peter, Opavská 8, 831 01 Bratislava
3. Bačová Magdaléna PhDr., Opavská 8, 831 01 Bratislava
4. Szalay Július, Opavská 8, 831 01 Bratislava
5. Szalayová Viera, Opavská 8, 831 01 Bratislava
6. Gejdoš Stanislav Ing., Opavská 8, 831 01 Bratislava
7. Gejdošová Slavomíra JUDr. ,Ružová dolina 8, 82109 Bratislava 2
8. Anja, spol.s.r.o., Opavská 18/A, 831 01 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava, (správa majetku parc.č. 5480/36)
- 10.Magula Vladimír Doc.Ing.CSc., Ďurgalova 3, 831 01 Bratislava
- 11.Magulová Katarína Ing., Ďurgalova 3, 831 01 Bratislava
- 12.Toroková Darina, Ďurgalova 3, 831 01 Bratislava 1
- 13.Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1, správa majetku
- 14.vlastníkom pozemkov, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ďurgalova ul.č. 5 a 7, Bratislava, na parc.č. 5480/32, 5480/33, 5480/25, 5480/24, 5480/6 - doručí sa verejnou vyhláškou:
  - Zákopčaník Ladislav, Fedinova 16, Bratislava
  - Zákopčaniková Adriana, Fedinova 16, Bratislava
  - Faško Pavol, Dolné Saliby 227
  - Jurica Milan, Matičná 15, Bratislava
  - Juricová Petronela, Matičná 15, Bratislava
  - Milan Mário Ing., Ďurgalova 5, 831 01 Bratislava
  - Milanová Zuzana Ing., Ďurgalova 5, 831 01 Bratislava

- Cverenkárová Monika Ing., Školská 292, 913 32 Dolná Suča
- Vavrínek Miroslav MUDr., Ďurgalova 5, 831 01 Bratislava
- Vavríneková Zuzana MUDr., Ďurgalova 5, 831 01 Bratislava
- Okeanos Corporation, Suite 9, Ansuya Estate, Revolution Avenue, Victoria, Seychelská republika
- Bartová Jana PhDr., Ďurgalova 5, 831 01 Bratislava
- Čopák Ivan, JUDr., Ďurgalova 5, 831 01 Bratislava
- Vávrová Viera Ing., Nejedlého 37, Bratislava
- Smik Ján Paed., Špitálska 57, Bratislava
- Smiková Elena, Špitálska 57, Bratislava
- Hus Jaroslav Ing. CSc., Fedinova 3, Bratislava
- Husová Beáta, Fedinova 3, Bratislava
- Gazdová Zuzana, Narcisova 4, Bratislava
- Behúlová Darina MUDr.PhD., Royova 29, 831 01 Bratislava
- Macháč Juraj Ing., Lackova 3, Bratislava
- Macháčova Adriana, Lackova 3, Bratislava
- Žilinský Ambrož Ing., Višňová 21, Bratislava
- Žilinská Daniela Ing., Višňová 21, Bratislava
- Ripka Igor Ing., Pohraničiarov 613/51 851 10 Bratislava
- Ripková Viera Ing., Pohraničiarov 613/51 851 10 Bratislava
- Szulényi František RNDr., Ďurgalova 5, 831 01 Bratislava
- Karkalík Dušan Ing., Osuského 36, Bratislava
- Karlíková Ingrid PhDr., Osuského 36, Bratislava
- Hruz Martin MUDr., Karpatské nám.29, Bratislava
- Skovajsík Ľubor Ing., Čaklovská 2, Bratislava
- Skovajsíková Martina, Čaklovská 2, Bratislava
- Jánoška Vladislav Ing., Majerníková 18, 841 05 Bratislava
- Jánošková Beáta RNDr., Majerníková 18, 841 05 Bratislava
- Móricaová Agnesa, Vlčkova 6, Bratislava
- Feranec Ján Doc.RNDr.CSc., Cádova 15, Bratislava
- Feranecová Janka RNDr., Cádova 15, Bratislava
- Falath Ján, Ďurgalova 7541/7, 831 01 Bratislava
- Falathová Mária Ing., Ďurgalova 7541/7, 831 01 Bratislava
- Mečír Miloslav, Júlova 28, Bratislava
- Mečírová Petra, Júlova 28, Bratislava
- Tkáč Peter Ing., Most pri Bratislave 726, 90046 Most pri Bratislave
- Tkáčová Katarína, Most pri Bratislave 726, 90046 Most pri Bratislave
- Kovačovicová Katarína Mgr., Ľ.Zúbka 5, 901 01 Malacky
- Masarovič Štefan Ing., Rozvodná 5, 831 01 Bratislava
- Masarovičová Eva Ing., Rozvodná 5, 831 01 Bratislava
- Hakszer Róbert Ing., Ľ.Fullu 4, 841 05 Bratislava
- Hakszerova Alena, PhDr., Ľ.Fullu 4, 841 05 Bratislava
- Omelka Jozef Ing., Ďurgalova 4, Bratislava
- Vavro Sonja Andrea, Jutastrasse 21, Mníchov , Nemecká spolková republika
- Jánoška Vladislav Ing., Majerníkova 18, 841 05 Bratislava
- Jánošková Beáta RNDr., Majerníkova 18, 841 05 Bratislava
- Behúlová Darina MUDr.PhD., Royová 29, Bratislava
- Čierny Ivan, Solivarská 7, Bratislava

Na vedomie :

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , OÚPRM, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
2. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie odd.ÚPaŽP, Junácka 1, Bratislava
3. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie VaI správca komunikácií (TU)
4. Okresný úrad Bratislava, Karloveská 2, 842 33 Bratislava, odd odpadové,
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
7. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava,
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
10. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku a výstavby, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava

11. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom., Pribinova 2, 81272 Bratislava
12. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor Expertízy, Klemensova 8, 81361 Bratislava
13. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Slovenský plynárenský priemysel -distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
19. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava, Metodová 8, 82109 Bratislava
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedeným v rozdeľovníku pod č.14 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

3. MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava, organ. odd.
4. DOMBYT Benčíková, spol.s.r.o., Račianska 66, 831 02 (správca bytového domu) na vyvesenie vo vchodoch bytového domu Ďurgalova ul.č. 5 a 7, Bratislava

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )