



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Ministerstvo životného prostredia SR,
Sekcia environmentálneho
hodnotenia a riadenia,
Odbor environmentálneho
posudzovania
Nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
4019/2015-
3.4/mv/18.02.2015

Naša značka
ŽPaÚP-286/2015/T

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Valéria Triznová/
0249253335 /up@banm.sk

Bratislava
03.03.2015

**Vec: Stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – Lakeside Park Bratislava
– Phase II**

Listom č. 4019/2015-3.4/mv zo dňa 18.02.2015 (doručeným tunajšiemu úradu dňa 23.02.2015) ste nám v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) poslali ako dotknutej mestskej časti v Bratislave **oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Lakeside Park Bratislava – Phase II“** za účelom zabezpečiť informovanosť verejnosti, ako aj zaujať k nemu stanovisko. Navrhovateľom je spoločnosť TriGranit Centrum, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, zastúpená spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v zastavanom území mesta Bratislava, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na pozemkoch parc. č. 15115/70,96,112-122, k.ú. Nové Mesto, v tesnej nadväznosti na existujúcu 22-podlažnú administratívnu budovu Lakeside Park I.

Účelom pôvodne navrhovanej činnosti „Lakeside Office Park Tomášikova / Vajnorská“ bola výstavba administratívneho komplexu pozostávajúceho zo 4-och budov s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami a technickou infraštruktúrou. Správa o hodnotení navrhovanej činnosti bola vypracovaná v novembri 2005 v zmysle zákona a posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom vydaným Ministerstvom ŽP SR pod č. 2576/05-1.6/mv zo dňa 20.02.2006. Následne prebehlo územné konanie a dňa 26.04.2006 bolo príslušným stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2006/340-KHA-610. Z uvedeného projektu bola realizovaná 22-podlažná administratívna budova Lakeside Park I.

Stavebník prehodnotil svoj pôvodný investičný zámer a podstatne zmenšil objem zástavby. Namiesto troch povolených administratívnych budov chce zrealizovať na danom pozemku len jednu administratívnu budovu so 4-mi podzemnými a 13-mi nadzemnými podlažiami. Zároveň dochádza k poklesu statickej dopravy z pôvodných 1 850 p.m. na 817 p.m.

Po preštudovaní predložených podkladov konštatujeme, že v zmysle ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy (uzn. č. 123/2007 z 31.5.2007) v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný priestor definovaný ako rozvojové územie určené pre funkciu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu - s indexom podlažnej plochy 3,3, indexom zastavanosti 0,3 a minimálnym koeficientom zelene 0,25. Predložené riešenie splňa požadované podmienky.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto nemá námietky voči zmene navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite a žiada primerané dodržanie podmienok uvedených v stanovisku č. Star-298/2006 zo dňa 01.02.2006.

Zároveň oznamujeme, že v súlade s § 29 ods. 8 zákona bola o predmetnej zmene zámeru verejnosť informovaná prostredníctvom miestneho televízneho vysielania, rozhlasu, tlače, pričom oznámenie o uvedenom zámere bolo na dobu 10 dní vyvesené pre verejnosť na úradných tabuliach na Junáckej ulici, na Račianskom mýte a na Jeséniovej ulici.

S pozdravom



v.z. *St. Kusý*

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie : Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava 1

Co : starosta, hlavný architekt, Ing. Kamhiyehová, odd. VaI, tlačový tajomník , odd. ŽPaÚP-a/a
Vybavuje : Ing. arch. Triznová, tel.: 49253/335

/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		