

Bratislava 19. január 2015

Výtlačok číslo: 18

Počet listov : 4

Počet príloh : 2

Vyvesené dňa: 3.2.2015

Zvesené dňa: 18.2.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavba: „**Bratislava – Rekonštrukcia a modernizácia objektu HVIEZDA, Kukučínova 38**“
- oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania

Na základe doručenia žiadosti a jej doplnenia Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava (ďalej len BARMO), Ministerstvo obrany SR, Vojenský stavebný úrad Bratislava, Za kasárňou 65, kor. adresa Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava (ďalej len VSÚ BA), príslušný podľa § 121, ods. 2, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e,

že dňa 16. januára 2015 bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedenú stavbu. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci stavebného konania po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t. č. 0960 324 548, 0960 328 569 môžu nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na VSÚ BA, Za kasárňou 65, 832 47 Bratislava a svoje námietky uplatniť podľa § 61 odst. 3 stavebného zákona najneskôr do **16. februára 2015**. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Stavebník: BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Projektant: VPÚ DECO Bratislava, a. s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3
zodpovedný projektant Ing. Jozef Matejovič, autorizovaný stavebný inžinier, Registračné osvedčenie SKSI č. 5567*11

Zhotoviteľ stavby: Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní podľa zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní

- Miesto stavby: Bratislava – Nové Mesto, Kukučínova ulica
 parc. č. 11703/16, 11703/17, 11703/18, 11703/19, 11705/2
- Obec, okres, kraj: Bratislava - m. č. Nové Mesto, Bratislava 3, Bratislavský
- Územné rozhodnutie: Podľa § 39a, ods. 3, písm. d) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje, pretože sa stavba nachádza v uzavretých priestoroch existujúcej stavby.

Účel stavby:

Zámerom investora je rekonštrukcia a modernizácia existujúceho objektu Hviezda na ulici Kukučínova 38, Bratislava v mestskej časti Nové Mesto. Pôvodne objekt Hviezda slúžil ako internát pre vojenskú akadémiu v Kutuzovových kasárňach pre 748 osôb.

Objekt má jedno podzemné podlažie a 25. nadzemných podlaží. Ide o ojedinelú budovu kruhového pôdorysu, zhotoveného zo ŽB valcového jadra a ocelevej konštrukcie valcového objemu, obalenej hliníkovými profilmi. Základný architektonický koncept, urbanistické situovanie, architektúra valcového objemu budovy a konštrukčné riešenie stavby ostanú po rekonštrukcii pôvodné, ale nový vzhlad budovy sa dosiahne použitím nových moderných materiálov plášťa objektu.

V súčasnosti je z celej budovy využívaných len 14., max. 17. podlaží budovy. Zvyšné podlažia sú pre zlý technický stav budovy nepoužiteľné z hygienického hľadiska – zatekanie do izieb, plesne ap. Budova je z hľadiska energetického veľmi náročná a je v zlom technickom stave. Ide hlavne o opláštenie, ktoré je 40 rokov staré – technicky a morálne zastarané. Okná sú netesné a deformované.

Dopravné napojenie areálu na nadradený dopravný systém tvorený miestnou komunikáciou III. triedy vedenou po Kukučínovej ul. ostáva v plnej miere zachované prostredníctvom existujúceho vjazdu, ktorý sa rozšíri. Na vjazde sa osadí posuvná brána a bránka pre peších. Statická doprava v areáli je riešená na navrhovaných parkoviskách. Celková kapacita parkovísk je 89 stojísk, z toho 4 stojiská sú vyhradené pre osobné automobily osôb s telesným postihnutím.

Ako náhradný zdroj elektrickej energie pre technologické rozvody priestorov Hviezda bude slúžiť dieselaagregát s naftovým motorom s výkonom 400 kW.

Navrhované dispozičné riešenie je nasledovné:

1. PP - technické zázemie
1. NP - miestnosť prvého kontaktu, serverovne, kancelárie, sklady a archívy
2. NP - vstupná časť – recepcia, front-office, podateľňa, miestnosť prvého kontaktu + kancelárie, kaviareň
3. NP - jedáleň s výdajom stravy
4. NP - pojednávacie priestory a školiaca miestnosť
5. NP - kancelárie vedenia
6. - 16. NP - štandardné kancelárie
17. - 18. NP - kancelárie
19. NP - kancelárske priestory
20. NP - apartmánové ubytovanie
21. NP - ubytovanie
22. - 24. NP - kancelárie
25. NP - technické priestory budovy (ustúpené podlažie).

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty

- SO 01 Administratívna budova
- SO 02 Spevnené plochy a parkoviská
- SO 03 Oplotenie
- SO 04 Kanalizácia
- SO 05 ORL
- SO 06 Prípojka NN k NZ
- SO 07 Čerpacia a vsakovacia studňa
- SO 08 Vonkajšie osvetlenie
- SO 09 Napojenie hydrantu a preložka vodovodu

Prevádzkové súbory

- PS 01.1 Náhradný zdroj

Kapacity – navrhovaný stav:

Zastavaná plocha obj. 01	729,00 m ²
Úžitková plocha obj. 01	15 910,54 m ²
Obostavaný priestor obj. 01	64 165,00 m ³
Osadenie objektu	±0,000 = 139,50 m.n.m
Maximálna výška objektu	+82,100 = 221,60 m.n.m (bez anténneho nosiča)

Stavebné objekty SO 04 - Kanalizácia, SO 05 - ORL, SO 07 - Čerpacia a vsakovacia studňa a SO 09 - Napojenie hydrantu a preložka vodovodu sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vodné stavby a povoľovať ich bude príslušný Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej vodnej správy.

Stavebné objekty mimo areálu (úprava vjazdu, pripojenie na miestnu komunikáciu) bude povoľovať príslušný cestný správny orgán.

Predmetná stavba je podľa § 139b ods. 9 stavebného zákona stavbou pre obranu štátu.



Halan

Ing. Halan Luboš
Vedúci VSÚ Bratislava

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava –
Nové Mesto a na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislava.

Vyvesené dňa:

3.2.2015

Zvesené dňa:

18.2.2015

Pečiatka, meno, podpis:

Vyhotovené v 23 výtlačkoch:

- č.1 - BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
 - č.2 - OÚ BA, OSZP, ŠVS, Pracovisko Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
 - č.3 - OÚ BA, OSZP, OH, Pracovisko Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
 - č.4 - OÚ BA, OSZP, OPaK, Pracovisko Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
 - č.5 - OÚ BA, OSZP, OO, Pracovisko Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
 - č.6 - OÚ BA, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
 - č.7 - Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, DIO, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
 - č.8 - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - č.9 - Bratislavská Teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
 - č.10- MO SR, SEKO, OddČIP, Trenčín
 - č.11- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
 - č.12- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 - č.13- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 - č.14- MO SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
 - č.15- VÚ 8116, Trenčín
 - č.16- MO SR, VÚHE, RS, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 - č.17- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
 - č.18- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – verejná vyhláška
 - č.19- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
 - č.20- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1- verejná vyhláška
 - č.21- MO SR, Vojenské spravodajstvo, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 - č.22- VPÚ DECO Bratislava, a. s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3
 - č.23 - pre VSÚ k dokl. zn. BARMO/51
- Spracovala: Ing. Kubričanová, ☎ 0960 327 569, 0960 327 548
Napísala: Ing. Kubričanová