



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
08.08.2014

Naše číslo
ÚKaSP-2014/2318/HAK-ozn

Vybavuje/linka
Ing.Havránková/49253163

V Bratislave,
07.11.2014

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 08.08.2014 s posledným doplnením dňa 15.10.2014 podali stavebníci Tomáš Hitka, Silvia Hitková, Filip Hitka, všetci bytom Budyšínska 18, 831 03 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Kataríny Husárovej Volekovej, bytom Žilinská 20, 811 05 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy rodinného domu“ na ulici Považská 25 v Bratislave, na pozemku parc.č. 22691/1,2,3 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom projektovej dokumentácie je zmena dokončenej stavby rodinného domu s čiastočným 1.PP,1.NP,2.NP a podkroviím spočívajúca v stavebných úpravách a zobytnení podkrovia rodinného domu. V dvorovej časti je navrhnutý vikier podkrovia a zasklená stena z kuchyne na 1.NP, ako prepojenie interiéru a exteriéru, v smere na ulicu pribudnú v podkroví 2 strešné okná. Navrhuje sa aj výmena vstupných dverí a sklobetónu za nové výplne. Celý objekt rodinného domu bude zateplený. Garáž pre parkovanie 1 vozidla ostatne v pôvodnom stave, druhé parkovacie miesto bude vytvorené na novej spevnenej ploche vedľa garáže, po odstránení predného plotu. Objekt bude vykurovaný z vlastného zdroja tepla tepelným čerpadlom vzduch - voda, ktoré bude umiestené v 1.PP, teplá voda sa bude pripravovať v zásobníkovom ohrievači, ktorý je súčasťou vnútornej jednotky tepelného čerpadla. Vykurovanie bude teplovodné podlahovými konvektormi a radiátormi. V objekte je navrhnutý doplnkový krb, odvod spalín bude zabezpečený komínovým telesom. Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je úprava prípojky NN, ktorá spočíva v zvýšení ističa pred elektromerom a v doplnení spínacích hodín.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 613, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa :

- 1.stavebník 1: Tomáš Hitka, Budyšínska 18, 831 03 Bratislava
2. stavebník 2: Silvia Hitková, Budyšínska 18, 831 03 Bratislava
- 3.stavebník 3 : Filip Hitka, Budyšínska 18, 831 03 Bratislava
- 4.splnomocnený zástupca stavebníkov : Ing. Katarína Husárová Voleková, Žilinská 20, 811 05 Bratislava
- 5.projektant : Ing. arch. Tomáš Žáček, Nice Architects, s.r.o, Páričkova 18, 821 08 Bratislava
- 6.Ing. Bernadeta Gallová, Považská 27, 831 03 Bratislava 3
- 7.Ing. Martin Borodovčák, Sv. Vincenta 5849/2, 821 03 Bratislava (Považská 23,831 03 Bratislava)
- 8.Ing. Zuzana Borodovčáková, Sv. Vincenta 5849/2, 821 03 Bratislava (Považská 23,831 03 Bratislava)
- 9.Štefan Vraštiak, Hálkova 34, 831 03 Bratislava 3
- 10.Adela Vraštiaková, Hálkova 34, 831 03 Bratislava 3
- 11.Vlasta Steinerová, Jelačičova 22, 821 08 Bratislava 2
- 12.Sally Steiner, 435 Dowling Blvd., San Leoandro, California 94577, USA
- 13.Jessica Steiner, 435 Dowling Blvd., San Leoandro, California 94577, USA
- 14.Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 15.Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
- 16.Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
- 17.MČ Bratislava - Nové Mesto, Oddel. VaI, Junácka 1, 832 91 Bratislava

18. Sally Steiner, naposledy bytom : 435 Dowling Blvd., San Leoandro, California 94577, USA – doručuje sa verejnou vyhláškou nakoľko jej súčasný pobyt nie je známy

19. Jessica Steiner, naposledy bytom : 435 Dowling Blvd., San Leoandro, California 94577, USA – doručuje sa verejnou vyhláškou nakoľko jej súčasný pobyt nie je známy

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: