

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/425/AFA-38

Bratislava 09.03.2015

ROZHODNUTIE

Dňa 25.02.2015 podal vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belehradskej č. 4 a Legionárskej č. 17, 19 a 21 v Bratislave návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia fasády bytového domu Legionárska 17-21 a Belehradská 4“ na pozemkoch parc. č. 10394/5, 10394/16 a 10394/17 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013/432/AFA-36 zo dňa 22.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2013.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 81 ods. 3 stavebného zákona

vyzýva

navrhovateľov, aby v lehote najneskôr **do 31.07.2015** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia doplnili o:

- splnomocnenie na zastupovanie spoločnosťou NOVBYT s.r.o.
- splnomocnenie na zastupovanie pre Milana Pupika, Stará cesta 176, 972 11 Lazany, ak nie je zamestnancom správcovskej spoločnosti
- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 50 € predpis je možné prevziať v kancelárii č. 606 stavebného úradu.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie

prerušuje.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie

Dňa 25.02.2015 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belehradskej č. 4 a Legionárskej č. 17, 19 a 21 v Bratislave návrh na vydanie kolaudačného

rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia fasády bytového domu Legionárska 17-21 a Belehradská 4“ povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013/432/AFA-36 zo dňa 22.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2013.

Uvedený návrh podal a podpísal za vlastníkov bytov a nebytových priestorov Milan Pupik, bytom Stará cesta 176, 972 11 Lazany, ktorý je v návrhu uvedený ako splnomocnená osoba, na základe splnomocnenia správcu budovy spoločnosti NOVBYT s.r.o.. Predložený spisový materiál pre vydanie kolaudačného rozhodnutia neobsahoval splnomocnenie navrhovateľov na zastupovanie v kolaudačnom konaní, resp. zápisnicu z domovej schôdze navrhovateľov, z ktorej vyplýva súhlas na zastupovanie správcovskou spoločnosťou ani Milanom Pupikom. Na základe toho stavebný úrad vyzval navrhovateľov k predloženiu dokladov, určil lehotu na doplnenie a konanie prerušil.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belehradskej 4 a Legionárskej 17, 19, 21 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou:

Procháska Mikuláš, Svitničová Jana, AKTIS s.r.o., MUDr. Vasovičová Mária, PhDr. Ferko Dragan, Ferková Anna, Kubrická Marta, Mašát Marek, Ing. Pollák Tibor, CSc., Štreicherová Martina, Ing. Slivka František, Majdanová Rozália, Harvanka Pavol, Eva Harvanková, Ing. Popovičová Zuzana, Lešková Blažena, Leška František
Brestovanský Lukáš, Brestovanská Jana, Brestovanský Vladimír, Güttler Igor, Ing. Nachmazov Peter, Mgr. Slančík Peter, Kinčok Ladislav, Löwenberg Alexander, Lenka Löwenberg, Ing. arch. Štrpka Peter, Ing. arch. Renáta Štrpková, Ing. Vaněk Miroslav, PhDr. Daniela Vaněková, RNDr. Bielik Miroslav CSc., Bieliková Marcela, MUDr. Zaviačičová Alexandra, Dovičovičová Dana, Suchovský Ľubomír, Boško Martin, Bošková Veronika, Boško Radko, Mórocz Adrián, Mórocz Jela, Jamrichová Valéria, Jamrich Martin, RNDr. Micháľková Anna, Michalkova - Petrenko Jana, JUDr. Hreňová Jana, Mgr. Stratená Radoslava, Škrabal Karol, Hanuliakova Mária, Boško Martin, Benková Alexandra, Ing. Nachmazov Peter, Ing. Vrabec Martin, Erika Vrabcová, Arendáš Milan
Víglaská Marta, Pikali Martin, Ing. Makva Michal, Kovačíková Helena, Cmíralová Hana, Herzfeld Peter, PhDr. Bíla Klára, JUDr. Marianyiová Eva, Ing. Mandzij Martin, Edita Mandzijová, Greifová Eva, Semíková Zuzana, Semík Patrik, Sobihard Peter, Sobihardová Lubica, Nachmazovová Alžbeta, Nachmazov Peter, Czikhardtová Alžbeta, Nachmazovová Alžbeta, Patassiová Eva, Farková Soňa
Doc. RNDr. Haluška Ján CSc., RNDr. Halušková Emília CSc., Kubica Ladislav, Damianos Alexander James, Ing. Pilát Ivan, Ing. Pilátová Eva, RNDr. Kosiarova Alena, Sivová Danica, Kamenik František, Absolon Jaroslav, Škuciová Jana, Ing. Kulhánek Peter a Inna Vasiljaka, Veresova Matilda, Holperová Eva, Racko Emil, Racková Frederika, Bystrická Lucia, Mgr. Májeková Andrea, Májek Ján Ing., Branská Beata, Ing. Gápelová Helena

2. Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

1. Milan Pupik, Stará cesta 176, 972 11 Lazany

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
3. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením v bytovom dome na Belehradskej 4 a Legionárskej 17, 19, 21 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: