

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/2852/MYM-31

Bratislava 03.03.2015

ROZHODNUTIE

Dňa 01.10.2014 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šancovej č. 55 a 57 v Bratislave, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. ÚKaSP-2012-13/3764/MPU-MYM-93 zo dňa 12.08.2013, právoplatným dňa 28.09.2013, ktorým bola povolená stavba „BD Unitas, sanácia, zateplenie“ so súp. č. 3569 na pozemku parc. č. 11442 v katastrálnom území Nové Mesto a to z dôvodu, že sa so stavbou nezačalo z finančných dôvodov.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 60 ods. 1 v spojení s § 69 ods. 1 stavebného zákona

vyzýva

stavebníkov, aby v lehote najneskôr **do 31.05.2015** žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia doplnili o:

- predĺženie platnosti rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. BA-2012/2035-2/8143/BAR zo dňa 14.12.2012, právoplatné dňa 21.12.2012
- alebo
- v žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. ÚKaSP-2012-13/3764/MPU-MYM-93 zo dňa 12.08.2013, právoplatným dňa 28.09.2013 upraviť termín začatia stavby najneskôr do 21.12.2015.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia

preruší.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia podľa § 60 ods. 2 písm. c) v spojení s § 69 ods. 1 stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie

Dňa 01.10.2014, s doplnením dňa 19.01.2015, podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šancovej č. 55 a 57 v Bratislave, v zastúpení spol. JETEN-Mgr. Jiří Jetenský, správa bytových domov, so sídlom Šancová 49, 831 04, Bratislava, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. ÚKaSP-2012-13/3764/MPU-MYM-93 zo dňa 12.08.2013, právoplatným dňa 28.09.2013, ktorým bola povolená stavba „BD Unitas, sanácia, zateplenie“ so súp. č. 3569 na pozemku parc. č. 11442 v katastrálnom území Nové Mesto a to z dôvodu, že sa so stavbou nezačalo z finančných dôvodov.

Listom č. ÚKaSP-2014-15/2852/MYM-ozn. zo dňa 22.01.2015 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad na základe uskutočneného konania zistil dôvody brániace predĺženiu platnosti stavebného povolenia. Išlo o platnosť rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. BA-2012/2035-2/8143/BAR zo dňa 14.12.2012, právoplatné dňa 21.12.2012, na podklade ktorého stavebný úrad vydal stavebné povolenie. Uvedené rozhodnutie dotknutého orgánu stratí platnosť dňa 21.12.2015. Avšak stavebníci v žiadosti o predĺženie platnosti uvádzajú predpokladaný termín začatia stavebných prác na jeseň 2016. Uvedený rozpor bráni predĺženiu platnosti stavebného povolenia. Stavebný úrad vo výroku preto žiadal doplniť buď predĺženie platnosti rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu alebo zmeniť termín začatia stavby a to do vypršania platnosti rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu, teda najneskôr do 21.12.2015. Stavebný úrad súčasne konanie prerušil.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre predĺženie platnosti stavebného povolenia, preto vyzval žiadateľov k doplneniu podania.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeli ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníkov, aby doplnili konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil im primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ich o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šancovej č. 55 a 57 v Bratislave - doručuje sa verejnou vyhláškou:
Mgr. Erik Gavaľa, Mgr. Jana Černáková, Ing. Boris Bod, Mgr. Alena Bodová, ANDRIE s.r.o., Vladimíra Rožoková, Ladislav Kováč, Ing. Denisa Schmidtová, Ladislava Kováčová, Andrea Ožvaldová, Katarína Rakúsová, Tatiana Hauptvoglová, Mgr. Valéria Plachá, Ing. Michal Alman, Mgr. Monika Almanová, Miroslav Dižkanec, Mgr. Eva Štálniková, Mgr. Tomáš Štálni, Adriána Práznovská, PhDr. Róbert Holec, PhDr. Lucia Holecová, Soňa Balážová, PhDr. Danica Jakubcová, Ing. Maroš Mačai, Elena Mačaiová, Andrea Rímešová, Albína Nediellková, Ing. Lucia Dravecká, Radomír Mešša, Ladislava Meššová, Mgr. Zuzana Zálešáková, Bytové družstvo centrum, Josef Vojcík, Ing. Jana Vojčíková, Mgr. Dorota Balšínková, Gabriela Senkovičová, Andrea Gottgeiselová, Angela Tawadrous, Lucia Krátka, Ing. Zora Barthová, CSc., Ing. Daniel Kordík, PhDr. Zdenka Kordíková, Ing. Igor Soyka, Marta Lednárová, Peter Holotík, Dušan Ambros, Ladislav Hudec, Michal Hýroš, Alžbeta Butkovičová, Michal Hvorecký, Zuzana Houdeková, Mária Graefová, Vojtech Novák, Jozef Cinger, Ing. Peter Kočí, Jozef Müller, Margita Müllerová, Mgr. Beáta Bobulová, Mgr. Jana Kravjarová, Viera Valentovičová, Ľudovít Valentovič, Viera Valentovičová, Veronika Sandtnerová, Vladimír Balogh, Mgr. Filip Lašut, Gabriela Kováčová, Milan Lenčo, Beáta Lenčová, Gabriela Fišová, Brigita Valterová, Ondrej Dvouletý, Ing. Ľubor Molnár, Iveta Molnárová.
2. Ing. arch. Rudolf Melčák, Holíčska 19, 851 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava - OHO
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. JETEN- Mgr. Jiří Jetenský, správa bytových domov, Šancová 49, 831 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchodoch bytového domu na Šancová 55 a 57 po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: