

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-2015/3175/HAK-12

Bratislava 25.02.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Nová kotolňa pre panelový bytový dom na ulici Československých parašutistov č. 3,5,7,9 v Bratislave“, súp.č. 212, na pozemku parc.č. 11732, 11733, 11734, 11735 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2014/58/HAK-54 zo dňa 16.06.2014, právoplatným dňa 30.07.2014, navrhovateľom vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Československých parašutistov č. 3,5,7,9 v Bratislave, na účel rozvodu plynu a vykurovania.

Predmetom stavby je vybudovanie novej kotolne pre bytový dom a odpojenie od výmenníkovej stanice, pri zachovaní teplovodného vykurovacieho systému s núteným obehom, s ekvitermickou reguláciou a prípravou teplej úžitkovej vody. Na pokrytie požadovanej potreby tepla sú navrhnuté 4 kondenzačné závesné kotly BUDERUS, typu GB 162-100 o maximálnom výkone jedného 100kW, na spaľovanie zemného plynu.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
5. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia dotknutého orgánu:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas na užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2014/090217/KVC/III zo dňa 10.12.2014:

- prevádzkovateľ zdrojov znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa, uvedené v § 15 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia,
- v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok,
- podľa zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov: a) predkladať každoročne OÚ Bratislava, OSoŽP údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za každý zdroj, b) OÚ Bratislava, OSoŽP oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky týchto zdrojov,
- podľa vyhlášky č. 231/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch: a) viesť prevádzkovú evidenciu zdrojov znečisťovania ovzdušia, b) predkladať každoročne OÚ Bratislava, OSoŽP súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.10.2014 podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Československých parašutistov č. 3,5,7,9 v Bratislave prostredníctvom splnomocneného zástupcu K.T.I. družstvo, so sídlom Baňselova 2, 821 04 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Nová kotolňa pre panelový bytový dom na ulici Československých parašutistov č. 3,5,7,9 v Bratislave“, súp.č. 212, na pozemku parc.č. 11732, 11733, 11734, 11735 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2014/58/HAK-54 zo dňa 16.06.2014, právoplatným dňa 30.07.2014.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. ÚKaSP-2014/3175/HAK-ozn zo dňa 12.11.2014 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 04.12.2014.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba je dokončená, schopná užívania a bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili Inšpektorát práce Bratislava, Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy a Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1.Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Čsl. Parašutistov č. 3 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou:

Ing. Prokop Jurášek, Darina Jurášeková, Ing.Zuzana Kalmárová, MUDr. Kristína Barančoková, Helena Časnochová, Viliam Štefánik, Anna Štefániková, Ing. Bedřiška Suppová, Mária Šajgalíková, František Longauer, Jana Longauerová, Ing. Pavol Adamčík, Ing. Martina Dóciová, Zdenka Karászová, Soňa Wagnerová, Roman Bojanský, Oľga Cisáriková, Ing. Rudolf Cisárik, Ing. Ján Cisárik, Mgr. Ivica Ozábalová, Lucia Khandlová, Helena Ruczová, Alena Rybár, Zuzana Duhanová, Matúš Bojda, Jozef Rác, Ing. arch. Jozef Kollár, Ing. Eva Kollárová, Ladislav Majerník, Laura Majerníková, Ing. Marek Kollár, Ing. Adriana Vörösová, Herbert Pluhař, Marta Pluhařová, Lenka Porvanová, Mária Micháľková, Štefan Varga, Hlavné mesto SR Bratislava - MČ Bratislava – Nové Mesto

2.Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Čsl. Parašutistov č. 5 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou:

Radmila Benková, MUDr. Ľubica Jozefiniová, Dáša Zsirosová, Zuzana Tvrdoňová, Ing.Roman Rybanský, Mgr. Pavol Baboš, Mgr. Jana Petrinová, Ing. Ján Valuš, JUDr. Magdaléna Valušová, Ing. Slavomír Batel', Ing. Miroslav Švec, Ľubica Srnanská, Branislav Srnanský, Mária Tomčányová, Ing.Ľubomír Zaťko, Ing. Tomáš Takáč, Ing.Monika Takáčová, Ing. Branislav Bajza, Mgr. Gabriela Bajzová, Jana Fóková, Mgr. Eva Podhajecká, Jozef Ivan, Tomáš Drotár, Ilona Göghová, Anna Maťaščíková, Pavel Slovák, Vladimír Babiari, Ľubica Babiariová, Ing. Marcel Porges, Katharina Porges, Ing. Tibor Leponi, Ing. Marta Leponiová, Partner&Parnter, s.r.o., Viera Klinková, Mgr. Ján Mikula, Mgr. Lea Mikulová, Ladislav Pakši, Marek Molčan, Veronika Uhrinová

3.Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Čsl. Parašutistov č. 7 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou:

Henrieta Bálintová, Slavomíra Prihelová, Ivan Rolko, Anna Brázdovičová, Tibor Procházka, RNDr. Peter Šefčík, Martin Langfelder, Alena Langfelderová, Daniela Cservenková, Richard Červenka, Eva Nemečková, Július Kišš, Ladislav Horváth, Milada Vaňharová, Slavomír

Kralovič, Eva Bobková, Ivan Matúš, PhD. Iveta Kompišová, Alena Hofstätterová, Dušan Belko, Zuzana Mikoczyová, Ing. Zuzana Motyčiaková, Ing. Igor Trandžík, Dana Trandžíková, Ing. Ivan Jordanov, Mgr. Viera Belková, Dušan Palčák, Irena Grossová, Ágnes Horváth, Lukasz Gloser, Ing. Jaromír Čistý, Katarína Čistá, Ing. Jiří Láznička, Diana Lázničková, Viktor Dobšovič, Soňa Beutelhauserová, Milan Karaba, Andrea Jurčová, Ľubomír Martinek, Ing. Andrej Holásek, Jozefína Dojčanová, Pavel Vido, Anežka Vidová

4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Čsl. Parašutistov č. 9 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou:

JUDr. Vladislav Marko, Dana Tejedyová, Emília Nevolná, Karol Krejčí, Anna Krejčiová, Alexander Tamás, Alexandra Matisová, Ing. René Bergmann, Pavol Limpár, Ing. Ján Stankovič, Ing. Iveta Stankovičová, Mária Jánošová, František Prokeš, Ing. Milan Magál, Helena Gachová, Hana Kotlárová, Mgr. Pavol Gregor, Miroslav Kadlec, Ing. Ivan Majerčík, Ing. Viera Majerčíková, Jana Vašáková, Marian Kuchár, Ing. Norbert Hudák, Tatiana Hudáková, Milan Bohunský, Iveta Bohunská, Ing. Ružena Boócová, Stanislava Škoríková, Monika Poláková, Olga Ďurišová, Petra Jedličková, Dominika Fifiková, Václav Lalák, Martin Radakovič, Alexandra Radakovičová, Peter Aksamit, Ružena Gabíková, Anna Karlíková, Beata Slováková, Jozef Ferjanc, Mária Ferjancová, Jana Fürstová, Ivana Kopčová, Zuzana Karellová

5. splnomocnený zástupca : K.T.I. družstvo, so sídlom Banšelova 2, 821 04 Bratislava

Na vedomie:

6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl.m. SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29

9. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

11. K.T.I. družstvo, Banšelova 2, 821 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ul. Československých parašutistov č. 3,5,7,9 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: