

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/161/HAK-30

Bratislava 03.03.2015

ROZHODNUTIE

Dňa 26.01.2015 podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Stromová č. 34-52 v Bratislave, prostredníctvom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Stromová 34-52, Bratislava, so sídlom Stromová 44, 831 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Odstránenie tepelných mostov a navlhovania bytov č. 104 na 2.p. vchodu Stromová č. 52, č. 801 a č. 802 na prízemí vchodu Stromová č. 48, č. 501 na prízemí vchodu Stromová č. 42 bytového domu na ul. Stromová č. 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52 v Bratislave“, súp.č. 10482, na pozemku parc.č. 57050/42, 43, 44, 45, 46, 47 v katastrálnom území Vinohrady.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 60 ods. 1) stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby v lehote najneskôr **do 30.06.2015** podanie doplnil o:

- preukázanie nadpolovičného súhlasu spoluvlastníkov bytového domu k realizácii odstránenia tepelných mostov a navlhovania bytov č. 104, č. 801, č. 802 a č. 501 v bytovom dome v zmysle § 14 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (nie je postačujúci výpis uznesení, ktorý bol predložený do spisu a podľa ktorého bolo schválené zhromaždením vlastníkov bytov a nebytových priestorov na schôdzi konanej dňa 4.6.2014 odstránenie tepelnej nedostatočnosti 3 bytov – v predloženej projektovej dokumentácii sa jedná o štyri byty),
- plná moc (v prípade, ak sa stavebník – žiadateľ dá v konaní zastupovať), v žiadosti ako splnomocnený zástupca uvedená Ing. Slavomíra Antalíková, predseda SVB a NP Stromová 34-52 Bratislava,
- v žiadosti je uvedený ako stavebník Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Stromová 34-52, Bratislava, podľa doložených dokladov – listu vlastníctva sú stavebníkmi vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Stromová č. 34-52 v Bratislave t.z. uvedené je potrebné v žiadosti opraviť,
- žiadosť podpísaná a overená pečiatkou PS STAVBY, s.r.o., Letná 5, Bratislava t.z. nie stavebníkom ani splnomocneným zástupcom stavebníka, ale zhotoviteľom t.z. uvedené je potrebné v žiadosti opraviť,
- výpis z registra spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
- predpis o zaplatení správneho poplatku, ktorý je v prílohe,
- doplnenie projektovej dokumentácie o zariadenie staveniska.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 60 ods. 2) písm. c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto vyzval stavebníka k doplneniu podania.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnili konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ich o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha : predpis na zaplatenie správneho poriadku (doručí sa pod por. č. 2)

Doručuje sa:

1. stavebník : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Stromová č. 34-52 v Bratislave - doručí sa verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli v budove Miestneho úradu Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava a potvrdené sa vráti tunajšiemu úradu

2. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Stromová 34-52, Bratislava, Stromová 44, 831 01 Bratislava - predseda spoločenstva Ing. Slavomíra Antalíková, Stromová 44, 831 01 Bratislava
- 3.PS STAVBY, s.r.o., Letná 5, 831 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1.Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

2.Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Stromová 34-52, Bratislava, Stromová 44, 831 01 Bratislava - predseda spoločenstva Ing. Slavomíra Antalíková, Stromová 44, 831 01 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ul. Stromová 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, Bratislava a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: