

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/3194/HAK-6

Bratislava 16.01.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu, na ul. Royova 8, Bratislava“, súp.č. 2921, na pozemkoch parc. č. 5511/1, 5511/3 v katastrálnom území Vinohrady, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2014/1427/HAK-24 zo dňa 21.08.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2014, stavebníkovi Ing. arch. Michalovi Oparty s manželkou Ninou Oparty, obaja bytom Brišovská 789, 029 57 Oravská Lesná.

Predmetom povolenia je prestavba, prístavba a nadstavba existujúceho rodinného domu na Royovej ulici č. 8 v Bratislave. Samotná prístavba k rodinnému domu sa nachádza v dvorovej časti pozemku o pôdorysných rozmeroch 13,51m x 5,9m, pričom celkové pôdorysné rozmery budú 13,51m x 16,69m. Zastavaná plocha rodinného domu bude 225,4 m². Objekt rodinného domu bude nadstavený, pričom pôvodná šikmá strecha bude nahradená novou plochou a čiastočne šikmou pultovou strechou. Objekt po rekonštrukcii bude mať 1.NP, 2NP, podkrovie a 1.PP. Pozostáva z vytvorenia 3 bytových jednotiek. Súčasná bytová jednotka v rozsahu na prízemí zostane bez zmeny so samostatným pôvodným vstupom, orientovaným do záhrady. Prístavbou a nadstavbou domu vzniknú na dvoch podlažiach, dve nové zrkadlovo rovnaké mezonetové bytové jednotky, prístupné zo spoločného nového dvojramenného schodiska v zadnej časti prístavby. Hlavný vstup pre nové bytové jednotky bude zo severozápadnej strany vyrovnávacím exteriérovým schodiskom. Skladové, technické a ostatné miestnosti suterénu zostanú nezmenené a budú slúžiť príslušným bytovým jednotkám. Nároky na statickú dopravu sú riešené 8 parkovacími státiami na pozemku stavebníka. Objekt bude napojený na jestvujúce siete technickej infraštruktúry. Stavba ďalej obsahuje objekt spevnených plôch s 8 parkovacími miestami, objekt líniového odvodňovacieho žľabu, oplotenie A,C,G,H a oporné múry D,E, vonkajšie vyrovnávacie schodisko, retenčnú nádrž s rozvodom dažďovej kanalizácie, prípojky NN k rozvádzačom RD A, RD B, RD C, splaškovú kanalizáciu do existujúcej kanalizačnej šachty, predĺženie existujúcej prípojky plynu s HUP s rozvodom plynu NTL, rozvod vody z existujúcej vodomernej šachty.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Juraj Almásy, Almásy Čečetka architekti, s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava vo februári 2014, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
10. Stavebníci sú zodpovední za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
11. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
12. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
13. Stavebníci sú povinní:

- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-19-031/2014 zo dňa 27.02.2014 :

- zabezpečením 8 parkovacích miest pri rodinnom dome na vlastnom pozemku považujú potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt v zmysle STN 73 6110/Z1 za dostatočne uspokojené,
- v prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujú predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najskôr 30 dní pred realizáciou stavby.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/23216/PAP/III zo dňa 10.04.2014:

- predmetný pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu a jeho užívanie nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú, alebo vyžadujúcu súhlas rozhodnutím ochrany prírody.
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešené územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
- prístavba k rodinnému domu a parkovacie miesta sú navrhnuté na parcele č. 5511/1, ktorá je podľa listu vlastníctva č. 1002 vedená ako „záhrady“. Podľa § 47 ods. 1 písm. c) zákona OPK na výrub drevín rastúcich v záhradách sa nevyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.
- v zmysle § 9 ods. 3 zákona OPK pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny nevyžaduje.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2014/2226/DAD/III zo dňa 12.03.2014:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,

- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Okresnému úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2014/057227/LOL//III-vyj. zo dňa 04.07.2014:

- okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) v zmysle § 28 vodného zákona sa k danej stavbe z hľadiska ochrany vodných pomerov nevyjadruje,
- podľa § 63 ods. 3 písm. a) vodného zákona k stavbe rodinného domu ako aj k stavbe žumpy a k vodnej stavbe v prípadoch, v ktorých je obec príslušná vydať povolenie, vyjadrenie vydáva obec, t.j. MČ Bratislava – Nové Mesto.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 43472/14/36493 zo dňa 06.05.2014:

-z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania stanovisko k investičnému zámeru č. ŽPaÚP–253/2014/P, ŽPaÚP–609/2014/P zo dňa 30.04.2014:

-z hľadiska dopravného vybavenia :

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku,

-z hľadiska ochrany životného prostredia :

- dodržať príslušné ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- zabezpečiť súhlas Hlavného mesta SR Bratislavy ako príslušného orgánu ochrany ovzdušia s umiestnením malého zdroja znečistenia v zmysle platnej legislatívy o ochrane ovzdušia,
- v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je na výrub drevín nutný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny – MČ

BNM, ktorý je potrebný zabezpečiť pred vydaním územného rozhodnutia na stavebnom úrade.

z hľadiska majetko - právnych vzťahov :

- dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susedných nehnuteľností,
- spevnené plochy podliehajú konania v kompetencii špeciálneho stavebného úradu, ktorým je MČ Bratislava – Nové Mesto.

Hlavné mesto Slovenskej republiky, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – súhlas č. MAGS OZP 36485/2014-43336/Be zo dňa 11.04.2014:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom ärez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z kotlov cez komínové telesá s ústím vo výške 11,200m od úrovne ±0,00m, s prevýšením 1,000m nad rovinou strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva dvoj komínom s ústím vo výške 13,000m od úrovne ±0,00m, s prevýšením 1,500m nad rovinou strechy.
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- žiadajú realizovať a v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií, stanovisko správcu verejného osvetlenia č. MAGS OKDS 43494/2014-36504/Há-69 zo dňa 13.03.2014:

- Royova ul. nie je (okrem VO) v správe Hlavného mesta SR Bratislavy,
- žiadajú rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) ich podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach žiadajú dodržať platné STN. Všetky stavebné práce žiadajú realizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadajú vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie výstavby a investícií, rozhodnutie pod č. Star.277/2014, VaI-284/2014 zo dňa 26.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2014 o povolení zriadenia vjazdu na komunikáciu III. triedy na ul. Royova 8 v Bratislave :

- zriadenie vjazdu z parc.č. 5511/1 k.ú. Vinohrady na komunikáciu III. tr. Royova parc.č. 21653 k.ú. Vinohrady je žiadateľ povinný vybudovať bezprašným spôsobom,
- žiadateľ svojou činnosťou nesmie ohroziť ani obmedziť ostatných účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa § 40 zákona č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a ďalšie všeobecné právne predpisy,
- úpravy a zmeny oproti schválenému rozsahu zvláštneho užívania miestnej komunikácie a zmenu povrchovej úpravy môže žiadateľ vykonať len so súhlasom cestného správneho orgánu,
- v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na príľahlých komunikáciách a chodníkoch, výstavbu zabezpečiť bez porušenia cestnej a pešej premávky,
- súčasťou rozhodnutia je projektová dokumentácia riešenia vjazdu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., súhlasné vyjadrenie č. 16720/2014/Mg zo dňa 22.05.2014:

- zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je navrhnuté existujúcou vodovodnou prípojkou DN 25 pripojenou na verejný vodovod v Royovej ulici. Vodomerová šachta je umiestnená cca. 1,0m za hranicou pozemku investora,
- odvádzanie splaškových a dažďových vôd je navrhnuté existujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie v Royovej ulici. Dažďové vody z novej časti strechy je navrhnuté odvádzať do zbernej nádrže,
- k výstavbe nemajú námietky, nakoľko sa stavbou nezasahuje do existujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS,
- ak jestvujúca vodovodná alebo kanalizačná prípojka, príp. ich časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka,
- zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody,
- zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie,
- vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím ďalšieho vodovodu alebo studne,
- technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov,
- producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Západoslovenská distribučná, súhlasné vyjadrenie zo dňa 07.05.2014:

- žiadajú rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym inštalovaným výkonom 3x15Kw (čo predstavuje 3x9kW súčasného výkonu) je možné pripojiť z existujúcej káblovej distribučnej NN siete patriacej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. za predpokladu vybudovania novej zemnej (káblovej) NN prípojky objektu na náklady investora,
- skupinový elektromerový rozvádzač pre 3 merania (odporúčajú plastový) požadujú umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku v oplotení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmenu, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“,
- pred elektromery žiadajú osadiť 3x hlavný istič max. dimenzie 3x20A s char. B.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, súhlasné stanovisko č. OU-BA-PLO-2014/87319/MPI zo dňa 15.05.2014 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde :

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde,
- po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

SPP – Distribúcia a.s., súhlasné vyjadrenie k skráteniu plynovej prípojky a k preložke HUP pod č. TDbA/1320/2014/An zo dňa 30.05.2014 :

- inštalačné práce musia byť vykonané podľa STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401,702 01, 702 02, 605 02, STN 38 6442, 38 6443 oprávnenou organizáciou,
- v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP- distribúcia, a.s. : NTL plynovod DN 100/2,1 kPa/ocel' a existujúca prípojka plynu DN 32, ktorú investor požaduje upraviť – skrátiť (preložením HUP),
- pred realizáciou preložky HUP je potrebné existujúcu prípojku plynu a distribučný plynovod DN 100 vytýčiť v teréne,
- z dôvodu rekonštrukcie objektu je nutné premiestniť HUP 0,5m pred hranicu pozemku p.č. 5511/1 k.ú. Vinohrady, ako HUP použiť zemný uzáver KHP,
- plynová prípojka bude slúžiť pre 3. odberné miesta ev.č. 6020010514, 7161010314,7160010314,
- za GK pred plynomerom v smere prúdenia plynu osadiť izolačný spoj,
- počas rekonštrukčných prác na plynoinštalácii je potrebné aby bol prívod plynu do OPZ uzatvorený,
- pri rekonštrukcii rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 79 a §80 a príslušných STN a TPP,
- pre danú preložku HUP boli vypracované podmienky pripojenia na existujúcom odbernom mieste – ev.č. 6020010514,
- dohodu o preložke HUP zabezpečí investor na SPP – distribúcia, a.s., oddelenie DPPRba a odovzdá všetky doklady od stavby pri preberacom konaní na oddelení prevádzky, kancelária technickej dokumentácie,
- prepojové práce PP DN 32 môže realizovať len firma s platným oprávnením a v zmysle schváleného typového technologického postupu od SPP – distribúcia, a.s.,
- všetky písomnosti od preloženého HUP a skrátenia PP DN 32 odovzdať na SPP – distribúcia, a.s. Ba,
- za technické riešenie pripojenia plynového odberného zariadenia zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie,
- v prípade, že investor požiadal počas rekonštrukcie o demontáž plynomeru je potrebné k znovumontáži meradla (BK 4T-G4) predložiť : Správu o odbornej prehliadke OPZ, Tlakovú skúšku OPZ, Žiadosť o predchádzajúci súhlas k zmene alebo rekonštrukcii plynových spotrebičov v exist OPZ a Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (preložky HUP).

SPP – Distribúcia a.s., súhlasné vyjadrenie k plynoinštalácii prístavby a nadstavby rodinného domu pod č. TDbA/1330/2014/An a pod č. TDbA/1331/2014/An zo dňa 30.05.2014 :

- inštalačné práce musia byť vykonané podľa STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401,702 01, 702 02, 605 02, STN 38 6442, 38 6443 oprávnenou organizáciou,

- v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP- distribúcia, a.s. : NTL plynovod DN 100/2,1 kPa/ocel', na ktorý bude objekt rodinného domu pripojený už existujúcou prípojkou plynu DN 32/2,1kPa, ktorú na základe vyjadrenia TDBa/1320/2014/An zo dňa 30.05.2014 investor skráti a preloží HUP. HUP bude KHP uzáver osadený 0,5m pred hranicou p.č. 5511/1 k.ú. Vinohrady,
- plynová prípojka bude slúžiť pre 3. odberné miesta ev.č. 6020010514, 7161010314,7160010314,
- pri budovaní stavby prístavba, nadstavba ako aj prípadných inžinierskych sietí a ich prípojok rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a príslušných STN, TPP,
- dodržať podmienky vyjadrenia k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia – evidenčné číslo 7160010314, evidenčné číslo 7161010314
- HUP – zemný uzáver a DUP – GK DN 25 , ktorý je osadený v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 – 3ks,
- plynomernú skrinku ponechať trvale prístupnú z verejného priestranstva,
- za technické riešenie pripojenia plyn. Odberného zariadenia zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie,
- k žiadosti o montáž meradla je potrebné predložiť : Správu o odbornej prehliadke OPZ, Tlakovú skúšku OPZ, Žiadosť o pripojenie, vyjadrenie k plynoinštalácii.

Slovak Telekom, a.s. súhlasné vyjadrenie pod č. 14-10581247-BA3 zo dňa 12.03.2014:

- požadujú dodržiavať priestorové normy uloženia inžinierskych sietí (STN 736005) pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovaní a súbehoch sietí iných vlastníkov s ich PTZ, pod parkoviskami príp. spevnenými plochami, treba ich ochrániť chráničkami /PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby/,
- podľa súhrnnej technickej správy stavbou nebude vyvolaná prekládka inžinierskych sietí, v ochrannom pásme káblov a kábelovodu požadujú ručné odkopanie podzemných káblov ST, a.s. za prítomnosti prevádzkovateľa,
- vedenia inžinierskych sietí umiestnených v cestnej komunikácii, prípadne v chodníku ostávajú počas výstavby funkčné,
- pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov a kábelovodu žiadajú dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
- pri rekonštrukčných prácach v okolí prípojok slaboprúdu pre daný objekt požadujú v prípade potreby ich odborné odpojenie, ochranu koncov káblov pred poškodením počas výkopových prác, pred zatečením a spôsob ukončenia na hranici pozemku, uvedené zabezpečiť cez správcu siete alebo prostredníctvom pracovníka príp. firmy, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie uvedených činností,
- ak sa na riešenom území nachádzajú vzdušné vedenia, ktoré sú vo vlastníctve ich spoločnosti súhlasia za predpokladu, že sa preložia, prípadne ochránia a nepoškodia, v rámci stavby doporučujú vykonať montáž vnútorných telekomunikačných rozvodov podľa samostatnej PD na náklady investora s ukončením v tesnej blízkosti telekomunikačnej prípojky pre daný objekt

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, vydáva Hl. m. SR Bratislava
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní vzniesli v zákonom stanovenej lehote dňa 12.01.2015 námietky účastníci konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Jelšovej ulici č. 5 v Bratislave a vlastníci pozemku parc.č. 5502 v k.ú. Vinohrady : Dana Kostková, Mária Latečková, Jana Kňažková, Tatiana Ďurdiaková, Juraj Latečka, Peter Adamica, Miroslava Horváthová, Valéria Kováčová, Darina Beňušková, Pavol Fuksa, František Gyepes, Jana Gyepesová, Daniel Macho, Erika Machová, René Lepeň, Kamila Urlandová, Ondrej Kubíček, Anna Piláriková, Miroslav Pilárik, Vladimír Štefanka, Stanislav Gajdoš, Igor Sivák, Katarína Ondrušková, Eva Gajdošová, Pavlína Kubalová, Jozef Mráz, Jana Priečková, Janka Siváková, Jolana Ferenčíková, Milan Priečko. Taktiež podali takisto znejúce námietky aj Jozef Beňuška, Diana Macudzinska, Nikoleta Machová, Tomáš Gazda, Branislav Ďurdiak, Terézia Maďaričová, Marián Lazor, Svetoslav Olýzals, Tomáš Kostka, Anna Priečková, Magdaléna Gajdošová, Veronika Kovárová, Kvetoslava Hasoňová, Marek Líška, Jana Lišková. Námietky pod bodom 1, 2 sa zamietajú ako neopodstatnené z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 03.11.2014 požiadal Ing. arch. Michal Oparty s manželkou Ninou Oparty, obaja bytom Brišovská 789, 029 57 Oravská Lesná, v zastúpení spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu, na ul. Royova 8, Bratislava“, súp.č. 2921, na pozemkoch parc. č. 5511/1, 5511/3 v katastrálnom území Vinohrady po vydanom územnom rozhodnutí č. ÚKaSP-2014/1427/HAK-24 zo dňa 21.08.2014, právoplatným dňa 07.11.2014.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 26.11.2014 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 12.01.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní vzniesli v zákonom stanovenej lehote dňa 12.01.2015 námietky účastníci konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Jelšovej ulici č. 5 v Bratislave a vlastníci pozemku parc.č. 5502 v k.ú. Vinohrady : Dana Kostková, Mária Latečková, Jana Kňažková, Tatiana Ďurdiaková, Juraj Latečka, Peter Adamica, Miroslava Horváthová, Valéria Kováčová, Darina Beňušková, Pavol Fuksa, František Gyepes, Jana Gyepesová, Daniel Macho, Erika Machová, René Lepeň, Kamila Urlandová, Ondrej Kubíček, Anna Piláriková, Miroslav Pilárik, Vladimír Štefanka, Stanislav Gajdoš, Igor Sivák, Katarína Ondrušková, Eva

Gajdošová, Pavlína Kubalová, Jozef Mráz, Jana Priečková, Janka Siváková, Jolana Ferenčíková, Milan Priečko.

Námietky pod bodom 1, 2 sa zamietajú ako neopodstatnené z dôvodov nižšie uvedených. Námietka č. 1 :

Urbanistické riešenie: pozemok na ktorom sa plánuje prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu sa podľa ÚP Bratislavy nachádza v stabilizovanom území, na ktoré je už od r. 2009 zo strany Mestskej časti deklarovaná snaha vypracovať Územný plán zóny pre dolné Kramáre. Táto požiadavka viackrát vznesená zo strany obyvateľov dolných Kramárov nebola dodnes zrealizovaná a dnes si myslia, že status bez spomínanej urbanistickej dokumentácie je pre stavebných investorov vyhovujúci, lebo umožňuje na danom území stále nové a nové stavebné aktivity bez jednoznačných stavebných regulatív. Preto sa obracajú na stavebný úrad so žiadosťou, aby sa pri posudzovaní stavby brali do úvahy nielen maximalistické požiadavky investora, ale aj stanovisko ľudí, ktorí v lokalite bývajú už vyše polstoročia. Taktiež žiadajú doručovať oznámenia nie prostredníctvom násteniek ale na adresu Bytového družstva Jelšová 3 a 5.

K námietke č. 1. stavebný úrad uvádza nasledovné:

Stavba bola rozhodnutím stavebného úradu pod č. ÚKaSP-2014/1427/HAK-24 zo dňa 21.08.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2014 umiestnená, jedným z podkladov pre umiestnenie stavby bolo aj záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 43472/14/36493 zo dňa 06.05.2014, ktoré súhlasne posúdilo projektovú dokumentáciu stavby s tým, že zámer svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia a vzhľadom na uvedené skonštatoval, že investičný zámer spĺňa reguláciu v zmysle definície stabilizovaného územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Stanoviskom k investičnému zámeru, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pod č. ŽPaÚR-253/2014/P, ŽPaÚP-609/2014/P zo dňa 30.04.2014 posúdila projektovú dokumentáciu stavby a na základe predložených podkladov, ich posúdenia konštatovala súlad stavby v danej lokalite s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 Mestským zastupiteľstvom v znení neskorších zmien a doplnkov.

V uskutočnenom územnom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre danú lokalitu určuje prípustné funkčné využitie : viacpodlažná zástavba obytného územia t.j. územie v ktorom je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu rodinné domy v doplnkovom rozsahu. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. V uvedenom územnom konaní neboli účastníkmi konania uplatnené námietky. V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona tretia veta, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Zároveň uvádzame, že v zmysle § 61ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 §61 stavebného zákona, podľa ktorého ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Z uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad nemôže doručovať oznámenie o začatí stavebného konania ako aj stavebné povolenie, ktoré sa

v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona musia oznamovať rovnakým spôsobom Bytovému družstvu Jelšová 3 a 5, 831 01 Bratislava bez preukázania plnej moci jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Jelšovej ulici č. 5 v Bratislave a vlastníkov pozemku parc.č. 5502 v k.ú. Vinohrady na zastupovanie v konkrétnom konaní. V zmysle § 17 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Podľa § 17 ods. 3 správneho poriadku splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Dňa 16.12.2014 bola stavebnému úradu doručená žiadosť Bytového družstva Jelšová 3 a 5, 831 01 Bratislava o doručovanie korešpondencie týkajúcej sa vyššie uvedenej stavby na adresu družstva, uvedenej žiadosti vzhľadom na nedoloženie splnomocnenia jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Jelšovej ulici č. 5 v Bratislave a vlastníkov pozemku parc.č. 5502 v k.ú. Vinohrady na zastupovanie v konkrétnom konaní nemôže stavebný úrad vyhovieť.

Námietka č. 2 :

Rodinný dom alebo bytový dom : v názve stavby sa uvádza prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu, ale v texte oznámenia o začatí stavebného konania sa už nikde neuvádza, že aj po rekonštrukcii to bude rodinný dom, podľa ich názoru to bude dom bytový, čím sa mení urbanistická funkcia. Pre rodinný dom platí zákon č. 50/1975 Zb. § 43b ods. 3, kde je definovaný ako bytová stavba, ktorá má najviac 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Navrhovaný objekt tieto požiadavky nespĺňa, pretože podlažie uvádzané ako podkrovie je v skutočnosti 3. nadzemné podlažie. Podkrovie je definované ako priestor vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Zvislé steny nadväzujúce na šikmú strešnú konštrukciu nemôžu byť vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu, čo navrhované podkrovie nespĺňa. Preto žiadajú, aby navrhovaná stavba svojím rozsahom nepresiahla parametre rodinného domu, to znamená žiadajú prehodnotiť navrhované podkrovie. Myslia si tiež, že aj zmena v tvare šikmej strechy by prospela k zosúladieniu so susednými stavbami a pohľadu z Royovej ulice by to iste prospelo.

K námietke č. 2. stavebný úrad uvádza nasledovné:

Podľa § 43b ods. 3 stavebného zákona rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Podľa ods. 2.19 STN 734301 Budovy na bývanie, podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia. Predložená projektová dokumentácia rieši prestavbu, prístavbu a nadstavbu existujúceho rodinného domu na Royovej č. 8 v Bratislave. Pozostáva z vytvorenia 3 bytových jednotiek. Súčasná bytová jednotka v rozsahu na prízemí zostane bez zmeny so samostatným pôvodným vstupom, orientovaným do záhrady. Prístavbou a nadstavbou domu vzniknú na dvoch podlažiach, úroveň 1.poschodia a podkrovia, 2 nové zrkadlovo rovnaké mezonetové bytové jednotky, prístupné zo spoločného dvojramenného schodiska v zadnej časti prístavby. Podkrovie je navrhnuté v zmysle STN Budovy na bývanie, ako vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Šikmá konštrukcia krovu je navrhnutá min. nad 45% podlahovej plochy. Zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú rovinu majú výšku 1,44 m, čo je polovica výšky 1.poschodia s výškou 2,88m. Z izby podkrovia každého bytu je prístupná spoločná terasa, ktorá je zároveň plochou strechou nad obývacou časťou spodnej úrovne. Z uvedeného vyplýva, že povoľovaná stavba „Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu, na ul. Royova 8, Bratislava“, súp.č. 2921, na

pozemkoch parc. č. 5511/1, 5511/3 v katastrálnom území Vinohrady spĺňa charakteristiku rodinného domu v zmysle § 43b ods. 3 stavebného zákona.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov : Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-692/2014-001 zo dňa 07.03.2014, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/5343/2014 zo dňa 28.02.2014. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 35 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Ing. arch. Michal Oparty, Brišovská 789, 029 57 Oravská Lesná
2. Nina Oparty, Brišovská 789, 029 57 Oravská Lesná
3. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
4. Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
5. Ing. Miroslav Welter, Royova 6, 831 03 Bratislava
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Jelšovej ulici č. 5 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou : Mgr. René Lepeň, Juraj Latečka, Mária Latečková, Darina Beňušková, Viliam Beňuška, Jana Ferenceyová, Ing. Kamila Urandová, Dušan Drgoňa, Miroslav Pilárik, Anna Piláriková, Ing. Pavol Fuksa, Ing. Jozef Damašek, Ing. Tatiana Damašková, Ondrej Kubíček, Jana Kňážková, Ing. Michaela Veselá, MUDr. Jana Wirtschafterová, Mgr. Štefan Lahita, JUDr. Dana Kostková, Katarína Štefanková, Vladimír Štefanka, Pavol Fabian, Mgr. Radovan Herich, Ing. Daniel Macho, Erika Machová, Ing. Peter Ivica, Ing. Jana Ivicová, Ing.

- Stanislav Gazda, Mgr. Silvia Gazdová, Martin Koritšánský, Brigita Koritšánská, Akad. Arch Ferdinand Konček, Akad. Mal. Ľubica Končeková, Zuzana Černáková, Ing. Stanislav Gazda, Mgr. Silvia Gazdová, Ing. Eva Nemethová, Ing. Peter Adamica, Ing. Jelena Adamicová, JUDr. Helena Benková, MUDr. Jaroslav Fortuník, Miroslava Horváthová, Valéria Kováčová, Mgr. Tatiana Ďurdiaková, Ing. František Gyárfaš, Ing. Martin Malovec, Petra Mizeráková, Matilda Hanáčková, Jana Kujovičová, Ing. Jozef Hanáček, Ing. František Gyepes, Ing. Jana Gyepesová
7. vlastníci pozemku parc.č. 5502 v k.ú. Vinohrady – doručuje sa verejnou vyhláškou :
Hlavné mesto SR Bratislava, Andrea Kovárová, Ing. Jolana Ferenčíková, Mária Filbergerová, Ing. Edita Filčáková, Valéria Kováčová, Ing. Jana Tináková, Ing. Pavol Kalinay, Anna Kalinayová, Ing. Jozef Damašek, Ing. Tatiana Damašková, Juraj Latečka, Mária Latečková, Ing. Jozef Kubala, Pavlína Kubalová, Ing. Peter Adamica, Ing. Jelena Adamicová, Ing. Ferdinand Konček, Ľubica Končeková, Ing. Stanislav Gazda, Silvia Gazdová, Ing. Peter Ivica, Jana Ivicová, Ing. Antonín Stodolák, Anna Stodoláková, Vladimír Štefanka, Katarína Štefanková, MUDr. Jaroslav Fortuník, Ing. František Gyárfaš, Zuzana Chmúrová, Ing. Vladimír Ondrušek, Katarína Ondrušková, Zuzana Černáková, Ing. Stanislav Gazda, Mgr. Silvia Gazdová, Ing. Peter Vajda, Mgr. Tatiana Kišová, Ing. Milan Priečko, Ing. Jana Priečková, Branko Bobenič, Ing. Adriana Bobeničová, Stanislav Satko, Ing. Elena Švecová, RNDr. Pavol Kalinay, Ing. Jozef Mráz, Mária Mrázová, Ing. František Gyepes, Ing. Jana Gyepesová, Miroslav Pilárik, Anna Piláriková, Ondrej Kubíček, Ing. Daniel Macho, Erika Machová, Mgr. Tatiana Ďurdiaková, Ing. Martin Malovec, Ing. Jana Priečková, Veronika Hasoňová, Ing. Stanislav Gajdoš, Eva Gajdošová, Ing. Adriana Darášová, Janka Siváková, Matilda Hanáčková, Ing. Peter Csank, Ing. Augustín Marián Huska, Ing. arch. Pavol Gejdoš, Ing. Eva Zaťková, Mgr. Igor Sivák, Ing. Michaela Veselá, Ľudmila Franeková, Ing. Pavol Fuksa, Ing. Štefan Gurský, Ing. Eva Gurská, JUDr. Helena Benková, PhDr. Janka Zacharovská, RNDr. Igor Zahumenský, JUDr. Dana Kostková, Darina Beňušková, Jana Fefenceyová, Viliam Beňuška, Jana Kňazková, Jana Kujovičová, Ing. Jozef Hanáček, Martin Královič, MUDr. Mária Olejová, Katarína Klinovská
 8. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava – vlastníci pozemku parc.č. 5503/1 v k.ú. Vinohrady
 9. Ing. arch. Juraj Almássy, ALMÁSSY ČEČETKA architekti s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava

Na vedomie:

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
-oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
-oddelenie správy nehnuteľností
-oddelenie správy komunikácií
14. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU - odd. ŽPaÚP, oddelenie VaI
15. Okresný úrad Bratislava - pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. BVS, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

18. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

20. doručuje sa verejnou vyhláškou : Jozef Beňuška, Diana Macudzinska, Nikoleta Machová, Tomáš Gazda, Branislav Ďurdiak, Terézia Maďaričová, Marián Lazor, Svetoslav Olýzals, Tomáš Kostka, Anna Priečková, Magdaléna Gajdošová, Veronika Kovárová, Kvetoslava Hasoňová Marek Líška, Jana Lišková

21. Bytové družstvo Jelšová 3 a 5, Ing. Lucia Fuksová, Jelšová 5, 831 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

22. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU

so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: