

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/2063/MYM-18

Bratislava 17.03.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „Odstránenie systémových porúch a zateplenie bytového domu Kutuzovova 2-6 v Bratislave“ so súp. č. 257, na pozemkoch parc. č. 11710/2,3,4 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013/2343/MYM-150 zo dňa 19.12.2013, právoplatné dňa 05.02.2014, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Kutuzovovej ul. č. 2, 4 a 6 v Bratislave.

Predmetom rozhodnutia je povolenie užívania nasledovných stavebných úprav - zateplenie obvodového plášťa vrátane lodžií, zateplenie strechy s vyhotovením hydroizolácie, zateplenie stropu suterénu, sanácia lodžií, výmena zábradlí, výmena klampiarskych konštrukcií, výmena výplní otvorov nebytových priestorov, vytvorenie prestrešenia predsadených lodžií a markíz a montáž aktívneho bleskozvodu, plôch v exteriéri bytového domu. Povolením užívania obnovy bytového domu sa nezmenil účel užívania bytového domu.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ju v dobrom technickom stave.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. V lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia opatriť výlez na strechu madlom.

V konaní boli uplatnené námietky účastníčkou konania - JUDr. Jankou Vávrovou, bytom Kutuzovova 4, Bratislava. Stavebný úrad jej námietky v plnom rozsahu zamietal.

Odôvodnenie

Dňa 16.07.2014 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Kutuzovovej č. 2, 4 a 6 v Bratislave, v zastúpení Bytovým družstvom Bratislava III, so sídlom Kominárska 6, 831 04 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Odstránenie systémových porúch a zateplenie bytového domu Kutuzovova 2-6 v Bratislave“ so súp. č. 257, na pozemkoch parc. č. 11710/2,3,4 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Na základe podaného návrhu stavebný úrad listom č. ÚKaSP-2014/2063/MYM-ozn. zo dňa 21.07.2014 podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 19.08.2014, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote uplatnila námietky JUDr. Janka Vávrová, vlastníčka bytu č. 8 vo vchode bytového domu Kutuzovova č. 4. V námietkach poukázala na nekvalitu stavebných prác vykonaných na lodžii jej bytu. V podstate išlo o nerovnomernú výšku osadeného zábradlia, rozdielnu veľkosť medzere medzi dlažbou a osadeným zábradlím, nekvalite položenou dlažbou, ktorá sa pri namočení šmýka a o nesprávne osadené zábradlie, ktoré spôsobuje odrážanie dažďovej vody. Stavebný úrad sa uplatnenými námietkami zaoberal a porovnal ich s ustanovením § 81b stavebného zákona, v ktorom sú vymenované dôvody, kedy stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie nevydá. Nakoľko predmetom konania bola zmena dokončenej stavby, navrhovatelia predložili doklady v primeranom rozsahu - doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, vyhlásenia výrobcov o zhode stavebných výrobkov a energetický certifikát. Doklady ku kolaudácii stavby posúdili aj príslušné dotknuté orgány, ktoré sa následne súhlasne vyjadrili s predmetom kolaudácie, a to:

- Inšpektorát práce Bratislava (stanovisko č. IBA-73-57-2.2/ZS-C22,C23-14(4745/2014) zo dňa 26.08.2014),
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava (stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2757/2014-001 zo dňa 27.08.2014),
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (stanovisko č. HŽP/12757/2014 zo dňa 19.08.2014) a
- Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie (stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3/2015/14575/DAD/III zo dňa 13.02.2015).

Stavebný úrad nezistil dôvod na nevydanie kolaudačného rozhodnutia a preto uplatnené námietky v plnom rozsahu zamietol.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Stavebný úrad vo výroku rozhodnutia zaviazal navrhovateľov k odstráneniu nedostatku - chýbajúcemu madlu na výleze na strechu, nakoľko sa tak vyjadril Inšpektorát práce Bratislava vo vydanom záväznom stanovisku č. IBA-73-57-2.2/ZS-C22,C23-14(4745/2014) zo dňa 26.08.2014.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na Kutuzovovej č. 2, 4 a 6 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou:

JUDr. Róbert Veselský, Mgr. Gejza Ďurjak, Miloš Tomka, Ľudmila Tomková, Lýdia Bučeková, Romana Bučeková, Margita Pospeschová, Zuzana Dostálová, Emil Brčák, Mgr. Eva Brčáková, Ing. Michal Pigoš, Ing. Petronela Pigošová, Ing. Daniela Boldová, Ing. Vojtech Antošovský, Terézia Antošovská, Ing. Zita Derkayová, Ing. Peter Ondrej, MUDr. Eniko Havránková, MUDr. Viola Kotvasová, Katarína Tyukosová, Ing. Rudolf Brúder, Patrik Brúder, Ing. Juraj Šantavý, Bc. Martina Hollá, Marek Hrkel', Iveta Hrkľová, Alena Pinterová, Anton Šmotlák, RNDr. Andrej Trnovec, Ing. Štefan Macháč, MUDr. Jela Macháčová, Slavomíra Sláviková, Seligová Zdenka, Mgr. Art. ArtD. Silvia Saparová, Martin Varholík, Ing. Rastislav Mečiar, JUDr. Janka Vávrová, Ing. Andrej Suchjak, Ing. Anton Horváth, Ing. Erika Horváthová, Ing. Teodor Bolda, Marta Boldová, Ing. Erik Niszler, Ing. Lena Hurná, Bernadeta Kozmérova, JUDr. Mária Konrádová, Branislav Konrád, RNDr. Viera Mlynarčíková, JUDr. Ivan Lošonský, PhD., Peter Benkovský, Juraj Hapl, Ing. Jozef Haršáni, RNDr. Sidónia Haršániová, Miroslav Hafera, doc. Ing. Peter Szovics PhD., Ing. Andrea Szovicsová, Ing. Ján Vanacký, Mgr. Ivana Vanacká, Simone Albricci, Marek Martinček, Mykhaylo Mytro, Mária Kudláčová, Katarína Jerolitsch, Miroslav Hafera, Agnesa Rupcová, Zuzana Kalinová

2. Bytové družstvo Bratislava III., Kominárska 6, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. m. SR Bratislavy, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie - odpady, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. Bytové družstvo Bratislava III., Kominárska 6, 831 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením na Kutuzovovej č. 2, 4 a 6 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: