

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/2236/JAP-17

Bratislava 13.03.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Vstavba plynovej kotolne Ukrajinská 2-8“ v bytovom dome so súp. č. 1617 na Ukrajinskej ul. č. 2-8 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11887/6 v katastrálnom území Nové Mesto, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ukrajinskej ul. č. 2-8 v Bratislave.

Účelom stavby je zabezpečenie vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody TÚV pre bytové domy Ukrajinská 2-8 a odpojenie uvedených objektov zo zdroja centrálného zásobovania teplom mimo riešeného objektu.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
5. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia dotknutého orgánu:
Hl. m. SR Bratislava, odd. životného prostredia, prevádzka malého zdroja znečisťovania ovzdušia – súhlas č. MAGS OZP 36378/2015-18069/Si zo dňa 9.3.2015:

- Prevádzkovať plynový dvojkotol v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotla podľa zákona č. 17/2007 Z.z., čistenie a kontrolu komína podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z.z.
- Oznámiť v zmysle §6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia každoročne do 15. februára na Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy úplné a pravdivé údaje o zdroji znečisťovania, potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočností uplynulého roka .
- Viest' prevádzkovú evidenciu s uvedením technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia a o spotrebe palív, používaných v prevádzke.
- Oznámiť úradu všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 1.8.2014 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ukrajinská 2-8 v Bratislave, v zastúpení spol. S.R.K. Progres, s.r.o., so sídlom Tomašikova 10/A, 821 03 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Vstavba plynovej kotolne Ukrajinská 2-8“ v bytovom dome so súp. č. 1617 na Ukrajinskej ul. č. 2-8 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11887/6 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2014/327/JAP-29 zo dňa 4.4.2014, právoplatným dňa 19.5.2014.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. ÚKaSP-2014/2236/JAP-ozn zo dňa 6.8.2014 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 21.8.2014.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia. K predmetnej stavbe sa súhlasne vyjadril Hasičský a záchranný zbor svojim stanoviskom č. KRHZ-BA-HZUB6/3235/2014-001 zo dňa 9.9.2014, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava svojim záväzným stanoviskom č. HŽP/14167/2014 zo dňa 2.10.2014 a Inšpektorát práce Bratislava svojim záväzným stanoviskom č. IBA-079-62-2.2/ZS-C22,23-14 zo dňa 25.9.2014.

V konaní neboli uplatnené námietky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený prevodným príkazom.

Doručuje sa :

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Ukrajinská 2-8 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou
2. S.R.K. Progres, s.r.o., Tomášikova 10/A, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

1. HaZÚ hl. mesta SR v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesta SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
3. Inšpektorát práce - Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

3. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
4. S.R.K. Progres, s.r.o., Tomášikova 10/A, 831 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na Ukrajinskej ul. č. 2-8 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: