



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MĽSTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné
prostredie
odd. ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Odborárske nám. 3, P.O.BOX 19
810 05 Bratislava 15

Váš list číslo/zo dňa
OU-BA-OSZP3-
2015/006224/SIA/III-
EIA-rh

Naša značka
ŽPaÚP-475/2015/T

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Valéria Triznová/
0249253335 /up@banm.sk

Bratislava
30.03.2015

**Vec: Stanovisko k rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu – Revitalizácia Sanatória
Železná studnička**

Listom č. OU-BA-OSZP3-2015/006224/SIA/III-EIA-rh zo dňa 12.03.2015 (doručeným tunajšiemu úradu dňa 23.03.2015) ste nám v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) poslali ako dotknutej mestskej časti v Bratislave **Rozsah hodnotenia a časový harmonogram** pre vypracovanie správy o hodnotení činnosti „**Revitalizácia Sanatória Železná studnička**“ za účelom zabezpečiť informovanosť verejnosti, ako aj zaujať k nemu stanovisko. Navrhovateľom je spoločnosť Železná studnička, a.s., Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava,

Predmetom navrhovanej činnosti je obnovenie a funkčné využitie areálu bývalého Sanatória Železná studnička, v ktorom sa navrhuje vybudovanie zdravotného a rehabilitačného zariadenia. Záujmové územie sa nachádza v Bratislavskom lesoparku a pozostáva z dvoch častí – východnej a západnej, ktoré sú oddelené Cestou mládeže, na pozemkoch parc. č. 19626/2, 19635/2-6,8-17, 19690/2, 19628/2,3,6,7, k.ú. Vinohrady.

Samotná revitalizácia rieši odstránenie existujúcich objektov balneoterapie, štyroch garáží a dielni, vrátnice a niektorých deliacich priečok v objekte sanatória a tiež v hlavnom objekte pri bazénoch. Ďalej

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

pozostáva z rekonštrukcie existujúcich objektov – bývalej tzv. Čatlošovej vily, hlavného prevádzkového objektu pri bazénoch a samotných bazénov, ktoré majú slúžiť len pre potreby sanatória. Súčasťou zámeru je výstavba nových ubytovacích jednotiek – samostatne stojacich apartmánov pre pacientov, vrátnice, novostavby objektu sanatória ako náhrady za objekt balneoterapie, novej technológie čistenia a filtrácie odpadových vôd, spevnených plôch, komunikácií, oplotenia, rekonštrukcie vodného zdroja, vybudovania vodojemu, ako aj ostatnej infraštruktúry vrátane trafostanice.

Po preštudovaní uvedeného dokumentu konštatujeme:

Ad 1. Varianty pre ďalšie hodnotenie

Pokladáme za prvoradé vypracovať nový modifikovaný variant riešenia, ktorý bude v súlade s ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy - rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. V zámere uvedený variant „A“, ktorý sa má rozpracovať je v rozpore s ÚPN Hlavného mesta.

Ad 2. Rozsah hodnotenia - Špecifické požiadavky

Bod 2.2.10. - žiadame posúdiť komplexne, ako je uvedené v pripomienke č. 2.) v stanovisku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. ŽPaÚP-1922/2014/T zo dňa 23.12.2014.

Bod 2.2.11. - žiadame posúdiť komplexne v zmysle pripomienok uvedených v bode č. 3.) stanoviska MČ B-NM z 23.12.2014.

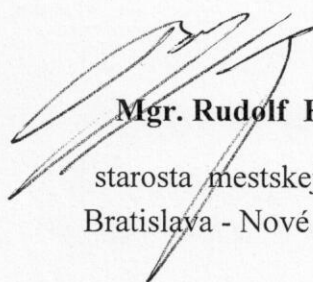
Bod 2.2.13. - žiadame doplniť aj o zásobovanie vodou počas výstavby, ako uvádza pripomienka v bode č.3.) stanoviska MČ B-NM z 23.12.2014.

Bod 2.2.17 - žiadame preukázať, či pozemky pre navrhovanú činnosť, ktoré sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 138/2001 Z.z. súčasťou CHKO Malé Karpaty, boli príslušným legislatívnym procesom vyňaté z predmetnej chránenej krajinej oblasti, ako sa uvádza v zámere.

Zároveň oznamujeme, že v súlade s § 30 ods. 5 zákona bola o predmetnej zmene zámeru verejnosť informovaná prostredníctvom miestneho televízneho vysielania, rozhlasu, tlače, pričom oznámenie o uvedenom zámere bolo na dobu 10 dní vyvesené pre verejnosť na úradných tabuliach na Junáckej ulici, na Račianskom mýte a na Jeséniovej ulici.


S pozdravom




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie : Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava 1

Co : starosta, hlavný architekt, Ing. Kamhiyehová, odd. VaI, tlačový tajomník , odd. ŽPaÚP-a/a
Vybavuje : Ing. arch. Triznová, tel.: 49253/335

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		