



MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
VOJENSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
Č. p.: VSÚ BA-33/2015-136-19/2405

1

Bratislava 20. marec 2015

Vyvesené dňa: 02. 04. 2015  
Zvesené dňa: 17. 04. 2015

Výtlačok číslo: 17  
Počet listov : 8  
Počet príloh : 2

Mestská časť  
Bratislava - Nové Mesto  
Junácka 1  
832 97 BRATISLAVA

Stavba: „Bratislava – Rekonštrukcia a modernizácia objektu HVIEZDA,  
Kukučínova 38, súp. č. 11700“  
- stavebné povolenie

## ROZHODNUTIE

08 - 15 - 2938

Ministerstvo obrany SR, Vojenský stavebný úrad Bratislava, Za kasárňou 65, 832 47 Bratislava (ďalej len VSÚ BA), príslušný podľa § 121, ods. 2), písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava (ďalej len BARMO), č. p. BARMO-OST-12-02-2014 zo dňa 15.12.2014 (posledné doplnenie žiadosti 13.3.2015), po jej posúdení v stavebnom konaní týmto podľa § 66 stavebného zákona

### povoľuje

stavebníkovi BARMO, Pri Šajbách 12, Bratislava uskutočniť stavbu:  
„Bratislava – Rekonštrukcia a modernizácia objektu HVIEZDA, Kukučínova 38, súp. č. 11700“.

Pretože sa stavba nachádza v uzavretých priestoroch existujúcej stavby, podľa § 39a, ods. 3, písm. d) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

PS spracoval : VPÚ DECO, a. s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3, zodpovedný projektant Ing. Jozef Matejovič, autorizovaný stavebný inžinier,

D:\... \ROZHOD\ STAVEB\ stav2938  
D:\ ARCH08\ BARMO-51\ stav2938

registračné osvedčenie SKSI č. 5567\*11  
 č. zák. 1301900700 z 10/2014

Termín ukončenia : 12/2016  
 Stavebník : BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava  
 Spôsob realizácie : zhotoviteľom

*K veci:*

Predmetom stavebných prác bude rekonštrukcia a modernizácia jestvujúceho objektu Hviezda na Kukučínovej ulici 38 v Bratislave, v mestskej časti Nové Mesto.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

*Stavebné objekty:*

- SO 01 Administratívna budova
- SO 02 Spevnené plochy a parkoviská
- SO 03 Oplotenie
- SO 04 Kanalizácia
- SO 05 ORL
- SO 06 prípojka NN k NZ
- SO 07 Čerpacia a vsakovacia studňa
- SO 08 Vonkajšie osvetlenie
- SO 09 Napojenie hydrantu a preložka vodovodu

*Prevádzkové súbory:*

- PS 01.1 Náhradný zdroj

*SO 01 Administratívna budova* - Zámerom investora je rekonštrukcia a modernizácia jestvujúceho objektu Hviezda na ulici Kukučínova 38, Bratislava v mestskej časti Nové Mesto. Pôvodne objekt Hviezda slúžil ako internát pre vojenskú akadémiu v Kutuzovových kasárňach pre 748 osôb.

Objekt má jedno podzemné podlažie a 25. nadzemných podlaží. Ide o ojedinelú budovu kruhového pôdorysu, zhotoveného zo ŽB valcového jadra a oceľovej konštrukcie valcového objemu, obalenej hliníkovými profilmi. Základný architektonický koncept, urbanistické situovanie, architektúra valcového objemu budovy a konštrukčné riešenie stavby ostanú po rekonštrukcii pôvodné, ale nový vzhľad budovy sa dosiahne použitím nových moderných materiálov plášťa objektu.

V súčasnosti je z celej budovy využívaných len 14., max. 17. podlaží budovy. Zvyšné podlažia sú pre zlý technický stav budovy nepoužiteľné z hygienického hľadiska – zatekanie do izieb, plesne ap. Budova je z hľadiska energetického veľmi náročná a je v zlom technickom stave. Ide hlavne o opláštenie, ktoré je 40 rokov staré – technicky a morálne zastarané. Okná sú netesné a deformované.

V rámci stavebných prác sa vymení obvodový plášť, zrekonštruuje a zmodernizuje sa technické zariadenie budovy – výtahy, strojovne VZT, výmenníkové stanice, príprava TÚV, zosilňovacie strojovne vody, náhradný zdroj energie, technická štruktúra – rozvody vody, kanalizácie, vykurovania, chladenia, elektroinštalácie, slaboprúdov štruktúrovanej kabeláže, EPS, HSP, EZS, UTvO, SKV, EPD, MaR.

Navrhované dispozičné riešenie je nasledovné:

1. PP - technické zázemie – trafostanica, rozvodňa NN, výmenníková stanica, zosilňovacia stanica vody, strojovňa VZT, sklady
1. NP - miestnosť prvého kontaktu, serverovne, kancelárie, sklady a archívy
2. NP - vstupná časť – recepcia, front-office, podateľňa, miestnosť prvého kontaktu + kancelárie, kaviareň
3. NP - jedáleň s výdajom stravy
4. NP - pojednávacie priestory a školiaca miestnosť
5. NP - kancelárie vedenia
6. - 16. NP - štandardné kancelárie
17. - 18. NP - kancelárie
19. NP - kancelárske priestory
20. NP - apartmánové ubytovanie
21. NP - ubytovanie
22. - 24. NP - kancelárie
25. NP - technické priestory budovy (ustúpené podlažie).

*Búracie práce* – vybúrajú sa všetky výplne otvorov okien, presklených stien, kopilitových stien, presklenej fasády, odstránia sa zádverie hlavného vstupu, pult kaviarne, drevené a hliníkové steny kaviarne, všetky určené vnútorné dvere vrátane zárubní, vybúrajú sa výtahové dvere. Odstránia sa vnútorné priečky, keramické podlahy v sociálnych zariadeniach v hr. 30 alebo 60 mm. Tam, kde je PVC sa strhne len PVC + podložka. Odstránia sa určené plochy z belninovým obkladom stien, odstráni sa otvor v strope pre nové požiarne schodisko, odstránia sa určené základy pod VZT a základy v m. č. 01.16 otvory pre VZT a stavebné úpravy pre zvislé rozvody vykurovania, chladenia a stúpačky elektro a slaboprúdov. Odstránia sa mreže na oknách a dverách, podhľady hliníkové, kazetové a rabszové vrátane všetkých nosných konštrukcií, jestvujúca kapotáž oceľových stĺpov. Na úrovni 1. podlažia z telesa VZT nasávania sa odstráni sklomozaika a z múrika pri rampe kabrinový obklad, na 3. podlaží sa zrealizujú dva otvory v ŽB nosnom jadre v rozmere 1000x2100 mm. Na streche sa odstránia všetky vrstvy hydroizolačné, tepelné ako aj spádové, odstráni sa zloženie strechy až na ŽB konštrukciu. V rámci stavby sa odstránia všetky stroje v strojovni výtahov, vodiace lišty, konštrukcia výtahových kabín a výtahové šachtové dvere. Búracie práce a budú realizovať postupným mechanickým rozberaním. V rámci profesií sa vybúrajú jednotlivé rozvody a zariadenia zdravotníckej, vykurovania, VZT, silnoprúdov a slaboprúdov.

Jestvujúci nosný systém objektu s nosnými dvoma ŽB súosmi valcovými jadrami a oceľovej atypickej konštrukcie ostáva bez zmeny. Konzolovo vyložená oceľová konštrukcia balkónov bude stabilizovaná oceľovým tiahom  $\varnothing$  25 mm. Navyše budú konzoly balkónov vzájomne prepojené oceľovým profilom UPE 180. Na 2. a 3. podlaží sa zosilnia oceľové stĺpy (13 ks). Nové požiarne schodisko je navrhnuté ako dvojramenné s medzipodestou. Zrealizujú sa nové nenosné priečky Knauf. Pôvodný nevyhovujúci stropný nosník bude zosilnený oceľovým profilom na každom druhom podlaží. Na 2. podlaží budú v šiestich radiálnych segmentoch doplnené axiálne nosníky spolu s radiálnymi konzolami rovnakého profilu s vyložením cca 1,0 m od oceľového stĺpa. Ďalej bude zrekonštruovaná strecha, sklenené výplne na fasáde budú z izolačného dvojskla a sklopno-otváracie okná. Plné časti fasád sú navrhnuté zo sendvičových pohľadových panelov s vodorovným rastrovaním. Ďalej budú zrealizované zámočnicke výrobky, klampiarske výrobky, podlahy, vnútorné obklady, omietky, podhľady.

V rámci rekonštrukcie zdravotníckej sa uvažuje s výmenou potrubí studenej a teplej vody vzhľadom na nové rozmiestnenie zariadení v súvislosti so zmenou využitia objektu. Takisto budú inštalované nové kanalizačné odpadné a pripojovacie potrubia. Ležaté zvodné kanalizačné potrubia budú vymenené za nové. Rozvody vody v budove sú rozdelené na rozvod pitnej vody a požiarnej vody. Pre ohrev TUV sú navrhnuté pre každé tlakové pásmo dva 1000

litrové ohrievače teplej vody. Vnútrotný požiarly vodovod je navrhnutý z ocelových pozinkovaných rúr. Na každom podlaží bude osadený požiarly navijak DN 25 s 30 m tvarovo stálou hadicou. Navijaky budú situované v chodbe na každom poschodí. V objekte budú ďalej osadené zariadenie predmety. Prípojky a vonkajší rozvod kanalizácie ostanú v pôvodnom stave. Na jestvujúcu kanalizáciu v areáli bude napojená nová vetva, ktorá bude odvádzať odpadové vody z kuchyne. Splaškové kanalizačné stúpačky sa vyvedú nad strechu objektu z dôvodu odvetrania a opatria sa ventilačnými hlaviciami. Dažďové vody budú vedené vnútornými odpadovými potrubiami. V rámci projektu bude riešené technologické vybavenie kuchynskej prevádzky a k nej patriacich príslušných potrebných prevádzok. Dispozičné riešenie technologického zariadenia vychádza z existujúcej stavby. Účelom zariadenia je poskytovanie stravy zamestnancom objektu. Výdaj jedál so zázemím – zásobovanie, výdaj hotových jedál, prípravu, umývanie bieleho riadu, umývanie kuch. riadu a rozbaľovanie termoobalov je kapacitne navrhnutý na 300-350 jedál denne.

Vykurovanie objektu bude novými tepelnými čerpadlami typu voda/voda a ako záloha bude nová vlastná odovzdávacia stanica tepla (OST). Tepelné čerpadlá a OST budú umiestnené v 1. PP. Vykurovací systém bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody a rozdelený na dve tlakové pásma.

Projekt ďalej rieši optické káblové rozvody štruktúrovanej kabeláže (ŠK), metalické káblové rozvody ŠK, pasívne prvky ŠK, dátové rozvádzače a ich osadenie, prepojenie administratívnej budovy a bud. č. 27 telekomunikačnými a optickými káblami a prepojenie administratívnej budovy s budovou bývalej VS optickým káblom.

Projekt vzduchotechniky rieši vetranie priestorov 1. PP - zariadenie č. 1, zázemia kaviarne - zariadenie č. 2, výdaja jedál so zázemím – zariadenie č. 3, požiarne vetranie – zariadenie č. 4, podtlakové vetranie – zariadenie č. 5, chladenie priestorov serverov – zariadenie č. 6.

Jestvujúca elektroinštalácia sa s výnimkou jestvujúceho hlavného NN rozvádzača objektu „RH“, jestvujúceho kompenzačného rozvádzača „Rkomp“ osadených na 1. PP objektu v m. č. 1.12 – Rozvodňa NN a VN, jestvujúceho hlavného stúpacieho rozvodu NN vedeného z poľa č. 8 hlavného rozvádzača „RH“ na podlaží odpojí a kompletne sa zdemontuje. Rovnako sa odpojí a zdemontuje jestvujúca zachytávacia sústava bleskozvodu objektu na streche a jestvujúce prepojenia k uzemňovacej sústave bleskozvodu objektu. Umelé osvetlenie objektu bude zabezpečené LED svietidlami, resp. žiarivkovými svietidlami s úspornými zdrojmi v príslušnom krytí prevažne s elektronickými predradníkmi. V miestnostiach s vyššou náročnosťou na zrkovú činnosť (kancelárie, zasadačky, učebne) budú osadené svietidlá s parabolickými mriežkami, určenými pre pracoviská s výpočtovou technikou. V objekte je navrhnuté orientačné únikové núdzové osvetlenie únikových ciest (chodby, komunikáci, schodiská). Ďalej bude riešený systém EPD na evidenciu dochádzky osôb pracujúcich v objekte a export údajov, elektrická požiarly signalizácia EPS a hlasová signalizácia požiarly HSP, elektrická inštalácia merania a regulácie vykurovania a chladenia objektu.

SO 02 – Spevnené plochy a parkoviská – dopravné napojenie areálu na nadradený dopravný systém tvorený miestnou komunikáciou III. triedy vedenou po Kukučínovej ul. ostáva v plnej miere zachované prostredníctvom jestvujúceho vjazdu, ktorý sa rozšíri. Elektromechanická závara bude odstránená, na vjazde sa osadí posuvná brána a bránka pre peších, bránka bude obsluhovaná strážnou službou. Areál je komunikačne obsluhovaný cez jestvujúcu asfaltovú spevnenú plochu, na ktoré nadväzuje vetva B navrhovanej prístupovej komunikácie. Na vetvu B sa pripája vetva A, ktorá na konci úseku nadväzuje na jestvujúcu betónovú zásobovaciu rampu. Statická doprava v areáli je riešená na navrhovaných parkoviskách. Celková kapacita parkovísk je 89 stojísk, čím budú potreby statickej dopravy uspokojené. Z tohto množstva sú 4 stojiská vyhradené pre osobné automobily osôb s telesným postihnutím. Jestvujúca betónová plocha prístupná z jestvujúcej zásobovacej rampy sa zrekonštruuje pomocou nového cementobetónového krytu. Vybuduje sa dláždená plocha pod náhradný zdroj sprístupnená z parkoviska na vetve B.

Konštrukcia vozovky komunikácií je navrhnutá pre osobné automobily s občasným pojazdom nákladných vozidiel:

- |                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| - asfaltový betón AC 11-I           | 50 mm  |
| - kamenivo obalované asfaltom OK II | 50 mm  |
| - kamenivo spevnené cementom KSC I  | 200 mm |
| - štrkodrva ŠD                      | 200 mm |

Na okrajoch komunikácie na styku s terénom sa osadí chodníkový betónový obrubník so skosením s prevýšením 150 mm, na styku s parkoviskom sa osadí betónový obrubník bez skosenia bez prevýšenia.

Konštrukcia vozovky komunikácií v miestach vedenia káblov VN a vodovodu je navrhnutá pre osobné automobily s občasným pojazdom nákladných vozidiel:

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| - zámková dlažba                   | 80 mm  |
| - kamenivo frakcie 4-8 mm          | 40 mm  |
| - kamenivo spevnené cementom KSC I | 200 mm |
| - štrkodrva ŠD                     | 200 mm |

Na okrajoch komunikácie na styku s vozovkou sa osadí chodníkový betónový obrubník bez skosenia.

Konštrukcia parkovísk, plochy pod NZ a chodníka je navrhnutá pre osobné automobily:

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| - zámková dlažba                   | 80 mm  |
| - kamenivo frakcie 4-8 mm          | 40 mm  |
| - kamenivo spevnené cementom KSC I | 150 mm |
| - štrkopiesok ŠP                   | 150 mm |

Na okrajoch parkovacích plôch nadväzujúcich na navrhovanú prístupovú komunikáciu na styku s terénom sa osadí chodníkový betónový obrubník so skosením do betónového lôžka s prevýšením 150 mm. Rekonštrukcia jestvujúcej betónovej plochy bude pozostávať z cementobetónového krytu 150 mm. V CB kryte sa zriadia dilatčné škáry rezané vyplnené asfaltovou zálievkou. Max. rozmer dosiek bude 3,50 m.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácií, parkovísk a jestvujúcej asfaltovej spevnenej plochy je riešené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Spevnená plocha pre náhradný zdroj bude odvodnená voľne do terénu. Pláň vozoviek a parkovísk je odvodnená pozdĺžnym a priečnym sklonom do pozdĺžnej drenáže z PVC rúrok, drenáž je zaústená do navrhovaných uličných vpustov. Parkovacie plochy budú označené zvislým a vodorovným dopravným značením.

SO 03 – Oplotenie - jestvujúce priehľadné pletivové oplotenie v dl. 32,5 m sa odstráni vrátane oceľových stĺpikov s pätkami. Ďalej sa odstráni latkové oplotenie v dl. 17,5 m. Pôvodný starý nefunkčný oceľový prístrešok sa takisto odstráni (len nadzemná časť prístrešku). Brána, bránka a rampa sa demontujú. Jeden stĺpik bránky sa zachová, navrhované riešenie vstupu dopĺňa posuvnú bránu 6,0 m a bránku pre peších š. 1,0 m. Oplotenie bude z priehľadného poplastovaného pletiva.

SO 04 – Kanalizácia – odpadové vody splaškové budú z objektu zaústené do jestvujúcej vnútro areálovej kanalizácie DN 600, ktorá sa nachádza v ceste pred objektom. Dažďové vody zo strechy budú napojené na jestvujúcu kanalizáciu mimo objektu, hneď za vyústením z objektu bude vybudované nové potrubie DN 200 v dl. 6,0m. Na trase bude osadená jedna kanalizačná šachta priemeru 1 m z betónových skruží. Prípojka splaškovej kanalizácie DN 200 pri južnej strane objektu bude vybudovaná nová v dl. 8,30 m.

Dažďové vody z parkovísk budú zaústené do stoky „A“, „B“ a stoky „B1“. Stoka „A“ bude zaústená do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 600 dl. 88,20 m. Stoka „B“ bude zaústená do stoky „A“ dl. 54,80 m. Stoka „B1“ bude zaústená do stoky „B“ dl. 13,7 m. Pre zachytávanie dažďových vôd, ich akumulácie a následne vypúšťanie v obmedzenom množstve je navrhnutá

prefabrikovaná retenčná nádrž KL RN 25 s užitočným objemom 25 m<sup>3</sup>. Rozmery prefabrikovanej nádrže sú 4,0 x 2,6 x 3,6 m.

*SO 05 – Odľučovač ropných látok* – Na trase kanalizácie stoka „A“ bude vybudovaný odľučovač ropných látok s prietokom 30 l/s. Na jestvujúcu kanalizáciu v areáli bude napojená nová vetva, ktorá odvádza odpadové vody z kuchyne. Odpadové vody zo zariadených predmetov v kuchyni budú samostatným potrubím zaústené do lapača tuku LTP 4M, ktorý bude osadený mimo objekt.

*SO 06 - Prípojka NN k NZ* - PD rieši novú káblOVú prípojku NN k navrhovanému náhradnému zdroju (NZ) elektrickej energie vedenú z rozvádzača automatiky „R-DG“ osadeného na 1. PP objektu SO 01. Prípojka NN k navrhovanému NZ elektrickej energie (dieselagregát výkonu 1 x 500 kVA/400 kW) je navrhnutá jednožilovými káblami typu 3x NHXH-O 1x185 mm<sup>2</sup> (FE 180/E90) + 1xNHXH-J 1x185 mm<sup>2</sup> (FE180/E90). Hlavné silové káble prípojky NN k NZ budú uložené v zemi vo výkope v zosilnenej PVC chráničke. Spolu s káblami prípojky NN budú v samostatnej chráničke vedené aj ovládacie a signálne káble súvisiace so štartom a monitorovaním stavu NZ.

*SO 07 – Čerpacia a vsakovacia studňa* – PD rieši prívod a odvod vody pomocou dvoch ponorných čerpadiel pre tepelné čerpadlá umiestnené v objekte Hviezda. Základové konštrukcie budú zo ŽB rúr, zvislú nosnú konštrukciu studní tvoria ŽB rúry vnútorného prierezu 2000 mm, stropná doska je ŽB hr. 200 mm a má tri kruhové otvory pre poklapy priemeru 600 mm. Nové vykurovanie ako aj chladenie objektu Hviezda bude dvomi tepelnými čerpadlami typu voda/voda, ktoré budú umiestnené na 1. PP, kde budú osadené:

2 x tepelné čerpadlo s výkonom

- 2 x tepelný výkon 118,0 kW, spád 55/45 °C
- 2 x chladiaci výkon 101,0 kW, spád 7/12 °C
- 2 x elektrický výkon 18,9 kW
- max. vstupná teplota 20,0 °C
- min. vstupná teplota 7,0 °C

Tepelné čerpadlá typu voda/voda budú napojené na čerpaciu a vsakovaciu studňu plastovým potrubím, vedené pod terénom cca 0,95 m.

*SO 08 – vonkajšie osvetlenie* – osvetlenie navrhovaných a spevnených plôch v okolí rekonštruovaného objektu bude zabezpečené pomocou výbojkových svietidiel výkonu 1 x 70 W osadených na oceľových zinkovaných osvetľovacích stožiaroch výšky 4,0 m osadených v betónových základoch. Rozvod vonkajšieho osvetlenia je navrhnutý káblom typu CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> uloženým v zemi vo výkope v pieskovom lôžku so zatehlovaním s výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní jestvujúcich a navrhovaných komunikácií, resp. ostatných podzemných inžinierskych sietí budú káble vonkajšieho osvetlenia chránené v zosilnených PE rúrach. Spolu s káblom rozvodu vonkajšieho areálového osvetlenia bude vedený uzemňovací pásik FeZn 30/4 mm prepojujúci oceľového konštrukcie stožiarov osvetlenia – ochrana pred zásahom blesku.

*SO 09 – Napojenie hydrantu a preložka vodovodu* – podľa požiadaviek projektu požiarnej ochrany bude na vonkajšom rozvode vody do objektu osadený nadzemný hydrant DN 100. Napojenie nadzemného hydrantu bude za vodomernou šachtou na potrubí DN 150. Pred a za napojením budú osadené potrebné armatúry, potrubie bude z HDPE rúr 125x11,4 mm celkovej dĺ. 33,0 m. V mieste napojenia novej komunikácie na rampu do 1. PP je potrebné odkopať jestvujúci terén cca o 90 cm. V tomto mieste je uložený jestvujúci vodovod DN 200 mm a je osadený podzemný hydrant DN 80, z dôvodu, že dôjde k úprave terénu, je potrebné preložiť potrubie hlbšie do zeme a aj preložiť jestvujúci podzemný hydrant mimo budúcu komunikáciu. Jestvujúci hydrant bude preložený cca o 2 m, napojený bude na nové PE potrubie D 250 x 22,7 mm. Potrubie pre napojenie nadzemného hydrantu bude v celkovej dĺ. 1,5 m. Preložené potrubie bude z PE rúr PN 16 celkovej dĺ. 8,7 m.

*PS 01.1 – Náhradný zdroj* - Dieselaagregát (elektrocentrála) (ďalej len DG) s naftovým motorom s výkonom 468 kW bude slúžiť ako náhradný zdroj elektrickej energie pre technologické rozvody priestorov objektu. DG bude pripojený cez rozvádzač R-DG silovým káblom, ktorý bude zabezpečovať distribúciu dieslovaneho napájania k jednotlivým spotrebičom. Rozvádzač R-DG zabezpečí automatické prepínanie napájania medzi bežným napájaním z verejnej elektrickej siete a napájaním z DG.

Stavba je vo vlastníctve SR, v správe BARMO Bratislava, nachádza sa v Bratislave, kat. úz. Nové Mesto, Kukučínova ulica, parc. č. 11703/16 – súp. č. 11700, 11703/17, 11703/18, 11703/19 a 11705/2.

Stavebné objekty SO 04 – Kanalizácia, SO 05 – ORL, SO 07 – Čerpacia stanica a vsakovacia studňa a SO 09 – Napojenie hydrantu a preložka vodovodu sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vodné stavby a povoľovať ich bude príslušný Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej vodnej správy.

Stavebné objekty mimo areálu (úprava vjazdu, pripojenie na miestnu komunikáciu) bude povoľovať príslušný cestný správny orgán.

*K projektovej dokumentácii sa vyjadrili :*

- vyjadrenie Bratislavská teplárenská, a. s., Ba, č. 00271/Ba/2015/3410-3 zo dňa 27.1.2015
- súhlas Dopravný úrad Ba, č. 07310/2014/ROP-004-P/30024 zo dňa 30.12.2014 a č. 04690/2015/ROP-002-P/02454 zo dňa 26.1.2015
- vyjadrenie OÚ BA, OSZP, ŠVS, č. OU-BA-OSZP3-2014/084832/LOL/III-vyj zo dňa 19.11.2014
- vyjadrenie OÚ BA, OSZP, OH, č. OU-BA-OSZP3-2014/84446/DAD/III zo dňa 6.11.2014
- vyjadrenie OÚ BA, OSZP, OPaK, č. OU-BA-OSZP-2014/84833/PAP zo dňa 19.11.2014
- záv. stanovisko OÚ BA, Odb. CDaPK, č. OU-BA-OCDKP2-2014/084905/VSI zo dňa 29.10.2014
- stanovisko KR PZ BA, č. KR PZ-BA-KD13-19-207/2014 zo dňa 29.10.2014
- vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 3.12.2014
- vyjadrenie Slov. zväz telesne postihnutých Ba, č. 211/2014 zo dňa 29.10.2014
- vyjadrenie BVS, a. s., č. 36389A/2014/Nz zo dňa 1.12.2014
- vyjadrenie ASM BA, č. ASM-1472/2014 zo dňa 6.11.2014
- súhlas OÚ BA, OSZP, OO, č. OU-BA-OSZP3-2014/085268/KVC/III zo dňa 18.11.2014
- vyjadrenie VÚ 8116 TN, č. ZaSKIS-4/2015-OdbIKIS zo dňa 13.1.2015
- záv. stanovisko MO SR, VÚHE, RS, BA, č. VÚHE-50-23/2014 zo dňa 10.12.2014
- záv. stanovisko Mestská časť Ba-Nové Mesto, č. ÚKaSP-2014/1944/KON-vyj. zo dňa 8.7.2014
- vyjadrenie Hl. mesto SR BA, č. MAGS OKDS 59496/2014-349341 zo dňa 25.11.2014
- stanovisko MO SR, VS BA, č. VSA-1191/2014 zo dňa 17.9.2014
- stanovisko zodpovedného projektanta Ing. Jozef Matejovič

*Podmienky na uskutočnenie výstavby:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa VSÚ BA v stavebnom konaní overenej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená odborne, budú dodržiavané príslušné normy (STN), stavebné predpisy a zákonné ustanovenia vzťahujúce sa na vykonávané práce. Počas realizácie stavby je nutné rešpektovať stanoviská, vyjadrenia a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

3. Podmienky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

*Bratislavská teplárenská, a. s.:*

Naše vyjadrenie sa týka len posúdenia zapojenia technologickej časti navrhutej výmenníkovej stanice WL H300 po hranicu dodávky technológie DECON na sekundárnej strane. Nezahŕňa technologickú časť tepelných čerpadiel, sekundárnych rozvodov budovy, prípravy TÚV a neposudzuje ani požadovaný výkon OST pre potrebu objektu. V technickej správe žiadame opraviť prevádzkovú teplotu siete CZT na 115/55°C v zime a 75/50°C v lete. Prevádzkovú teplotu (podľa vyššie uvedených hodnôt) a diferenčný tlak siete CZT (120 kPa) žiadame opraviť na výkrese 331 Schéma zapojenia OST. Obtok hlavnej uzatváracej armatúry na primárnej spiatocke (DN 20) sa odporúča realizovať až od DN 100 vrátane - pri DN 40 nie je potrebný. Odporúčame zvážiť potrebu navrhnutého merania spotreby tepla DN 100 na sekundárnej strane technológie - ak zostane v návrhu OST, bude majetkom odberateľa. Vyústenie doplnovacej trasy z primárnej spiatocky žiadame navrhnuť až za jestvujúce meranie spotreby tepla v smere toku média. Otázky a požiadavky ohľadom merania spotreby tepla (demontáž starého merania, montáž nového, DN, miesto osadenia, ...) smerujte na Ing. Lenhartoviča, kontakt 09081703236. Tepelné izolácie vnútorných rozvodov odporúčame riešiť podľa Vyhlášky 282 MH SR z 18. júla 2012.

Pri vypracovaní PD pre realizáciu odporúčame riadiť sa pripojovacími podmienkami BAT, a. s., ktoré sú prístupné na stránke:

<http://batas.sk/wp-content/uploads/Pripojovacie-podmienky.pdf>.

*Dopravný úrad, Bratislava:*

Najvyšší bod stavby (SO 01 Administratívna budova - 24 NP), vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche budovy (priehradová konštrukcia, vzduchotechnika, zariadenia, antény, prekážkové svetelné návěstidlá a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov prípadne použitých pri realizácii, neprekročí nadmorskú výšku 228,50 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 89,00 m od úrovne ±0,00, ktorá bola povolená rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava zn. LÚ941-V/98-CI zo dňa 04.11.1998. Stavebník je povinný **minimálne 60 dní pred umiestnením stavebných mechanizmov na stavenisko predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu.**

*Okresný úrad Bratislava, OSZP, Štátna vodná správa:*

Navrhované objekty preložka vodovodu, dažďová kanalizácia, ORL a LT, čerpacia a vsakovacia studňa sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona. Napojenie na verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasené ich správcom. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

*Okresný úrad Bratislava, OSZP, Odpadové hospodárstvo:*

Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred



znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom. Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení. Držiteľ odpadov k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom. Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie. Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 28312001 Z. z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

*Okresný úrad Bratislava, OSZP, Ochrana prírody a krajiny:*

Rekonštruovaný objekt sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Rekonštrukcia a modernizácia objektu Hviezda nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú alebo vyžadujúcu súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešené územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom. Podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovanou rekonštrukciou a modernizáciou budovy Hviezda nedôjde k výrubu drevín. Podľa § 9 ods. 3 zákona OPK pre vydanie stavebného povolenia v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny nevyžaduje.

*Krajské riaditeľstvo PZ, Bratislava:*

Potreby statickej dopravy pre navrhovanú rekonštrukciu objektu Hviezda považujeme zabezpečením minimálne 89 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z1 za dostatočne uspokojené. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m). V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najskôr 30 dní pred realizáciou stavby. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie v operatívnej komisii Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

*Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava:*

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3. Vysokonapäťové 22 kV vedenie č. 275 križujúce prístupovú komunikáciu a pozemky parkovacích státi žiadame uložiť do chráničiek z betónových tvárnic typu TK2 a pripojiť korugované chráničky FXKVR ø 200 mm z dôvodu budúcej výmeny tohto vedenia v danej trase. Žiadateľ je povinný písomným oznámením vyzvať vlastníka, resp. ním poverenú osobu ku kontrole prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými (napr. kontrola trasy pred zahrnutím), a to v lehote min. 5 pracovných dní vopred. Táto povinnosť žiadateľa sa považuje za splnenú dňom doručenia písomného oznámenia na adresu vlastníka, resp. ním poverenej osobe. Odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 937 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 615 kW bude pripojený z odberateľskej trafostanice TS 0443-000 (zmluvný odber ČMS 3108032380). Umiestnenie a spôsob merania odberu elektrickej energie zostáva bez zmeny. V prípade potreby zvýšenia

zmluvného odberu musí byť fakturačné meranie spotreby prispôsobené zvýšenému odberu elektrickej energie.

*Agentúra správy majetku Bratislava:*

Vo vzťahu k susediacim pozemkom v správe Ministerstva obrany SR, požadujeme aby tieto pozemky neboli využívané pre účely samotnej rekonštrukcie objektu. V prípade ak by to bolo nutné, žiadame vzniknutú situáciu riešiť s príslušnou zložkou MO SR.

Pozemok, ktorý bol v rámci prevodu správy odčlenený do správy BARMO geometrickým plánom požadujeme, aby bol pred zahájením samotnej rekonštrukcie oplotený.

Čo sa týka inžinierskych sietí, ktoré sú spoločné a nachádzajú sa na pozemku BARMO, v prípade ich poškodenia resp. prerušenia požadujeme okamžité vyrozumienie a riešenie.

V mesiaci september/2014 ste obdržali stanovisko organizačnej zložky MO SR - ZaSKIS, na základe požadovaného Vás žiadame o dodržanie týchto požiadaviek.

V rámci úpravy rozvádzača „RH“ požadujeme, aby pred polom č. 10 (Rkvs), ak je to možné, bol nainštalovaný samostatný merač odberu elektriny, nakoľko sú z neho napájané objekty patriace MO SR (napájanie ponechať).

*Okresný úrad Bratislava, OSZP, Ochrana ovzdušia:*

Stavba predmetného zdroja bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu. V súlade s § 15 ods.1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania množstva emisií z predmetného zdroja.

*Vojenský útvar 8116 Trenčín:*

Vyčleniť miestnosť 25.06 v prospech ZaSKIS pre osadenie technológiami ako bolo dohodnuté na technickej rade dňa 11.9.2014.

Vykonať stavebné úpravy v miestnostiach vyčlenených v prospech ZaSKIS (miestnosti č. 1.29 a 25.06) podľa podmienok popísaných v pripomienkach poslaných emailovou správou zo dňa 19.9.2014, t. j.:

- prachotesné dvere a okná, šírka prístupových dverí minimálne 80 cm
- bezprašná úprava podlahy
- teplota v miestnosti by sa mala pohybovať v rozmedzí 15 - 25°C, nesmie presiahnuť 5 - 35 °C a teplotný rozdiel nesmie presiahnuť 5 °C/1 hod.

Umiestniť na vrchol budovy anténny stožiar, ktorý unesie 2 ks antén,

- hmotnosť jednej antény s vybavením približne 200 kg
- priemer antény 170 cm
- smerovanie antén : Viničné 51 ° a Mierovo 122,9°.

Priviesť do technologickej miestnosti 25.06 samostatne istené napájanie s predpokladaným príkonom do 7 kW s pripojením na záložný napájací zdroj.

*Vojenský ústav hygieny a epidemiológie, RS, Bratislava:*

V realizačnom projekte bude vo výkresovej časti stavebného riešenia vykonaná oprava otočenia dverí v miestnosti 5.23, ktoré môžu zasahovať do priestoru s kuchynskou linkou. Vo výkresovej časti "Vzduchotechnika" chýba zakreslenie čajovej kuchynky (6.15 - 10.15) od 6 do 10 podlažia, ktorá je v spoločnom výkrese pre pôdorys 5. až 10. podlažia uvedená ako sklad. Je potrebné zakresliť do výkresovej časti projektu

"Stavebné riešenie" v podlažiach, kde sú spoločné zariadenia na osobnú hygienu zamestnancov (WC pre mužov) stavebné oddelenie pisoárov.

Na rekonštrukciu alebo výstavbu všetkých zariadení na osobnú hygienu budú použité také stavebné materiály (SDK) a povrchová úprava, ktorá nebude podporovať zadržiavanie vlhkosti a vznik plesní. Uvedená podmienka je v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva č. 259/2008 Z. z., o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a ubytovacie zariadenia.

V častiach stavby určených ako stravovacie prevádzky budú nainštalované umývateľné a dezinfikovateľné dvere a budú mať bezprahové prechody.

Je nevyhnutné počítať so zvýšením intenzity umelého osvetlenia o 20%, ktorá je uvedená v PD, nakoľko pri objektivizácii (meraní) sa odpočítava tzv. neistota merania od nameranej hodnoty, ktorá by v tomto prípade nespĺňala požadovanú úroveň presvetlenia priestorov v zmysle STN EN 12464-1 z marca 2012, Svetlo a osvetlenie: Osvetlenie pracovísk Časť 1: Vnútorné pracoviská.

Búracie a rekonštrukčné práce je potrebné vykonávať pomocou opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv zo stavebných prác na životné prostredie a okolitú zástavbu technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného pokoja a pokoja počas pracovného voľna) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. a nebudú prekročené hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií, ktoré sú stanovené vo vyhláške Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.

Pri búracích prácach a realizácii stavby je potrebné obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri preprave stavebných materiálov a odpadu.

Pri búracích prácach je potrebné zabezpečiť triedenie, riadnu kategorizáciu odpadu, hlavne nebezpečného (napr. žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť, N - 20 01 21) a jeho likvidáciu oprávnenou organizáciou v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávaných vyhlášok.

V prípade, že pri búracích prácach sa vyskytne stavebný odpadový materiál s obsahom azbestu, je pri jeho odstraňovaní potrebné postupovať v zmysle § 41, najmä ods. 13, 14 a 16 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 253/2006 Z. z., o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci. Na jeho odstránenie je potrebné zabezpečiť autorizovanú firmu, ktorá je povinná riadiť sa uvedenými predpismi a predložiť návrh na odstraňovanie azbestu z uvedenej stavby VÚHE Bratislava, Regionálne stredisko Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.

Je potrebné upozorniť užívateľa objektu na nutnosť požiadania VSÚ Bratislava o zmenu účelu využitia priestorov podľa jednotlivých podlaží, ktoré predtým boli dané do užívania ako ubytovacie priestory a po rekonštrukcii budú slúžiť ako kancelárske priestory, stravovacie a ubytovacie zariadenia, kaviareň a PNS.

#### *Mestská časť Bratislava - Nové Mesto:*

Na predmetnú stavbu sa v zmysle § 39a, ods. 3, písm. d) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Predmetná stavba je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších predpisov.

#### *Inšpektor práce MO SR:*

Do PD je nutné doplniť konkrétne požiadavky na vybavenie stavebného objektu

a jeho budúcich pracovísk tabuľkami, značkami a výstražnými farbami v súvislosti s navrhovaným riešením, podľa § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

#### *Hlavné mesto SR Bratislava:*

Na chodníku na Kukučínovej ulici v celej dĺžke vjazdu žiadame vybudovať sklopený obrubník a položiť novú živičnú povrchovú úpravu z ACo8 hr. 4 cm na celú dĺžku vjazdu. Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo na celú šírku Kukučínovej ulice a dĺžku vjazdu - pôvodnú povrchovú úpravu žiadame odfrézovať na hr. 6 cm a položiť ACo 11 - I. s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 6 cm. Spoj starej a novej povrchovej úpravy žiadame zarezat' a zaliat' asfaltovou zálievkou.

Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach žiadame dodržať platné STN. Ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Všetky obnažené káblové rozvody VO v rámci stavby žiadame uložiť do chráničiek. Prípadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť na tel. č. 02/638 10151.

Pri úprave vjazdu žiadame dodržať vzdialenosť obrubníka minimálne 1 m od stožiaru VO. Prípadný zásah do VO je potrebné konzultovať so správcom VO a predložiť PD na vyjadrenie.

Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).

Požiadajte príslušný cestný správny orgán o povolenie úpravy vjazdu.

V prípade zásahu do komunikácie v správe hl. mesta SR Bratislavy požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD.

Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

#### *Vojenské spravodajstvo MO SR:*

Vykurovanie a chladenie objektu Hviezda bude dvomi tepelnými čerpadlami typu voda/voda, ktoré budú napojené na čerpaciu a vsakovaciu studňu.

Podľa vypracovanej PD je situovanie vsakovacej studne obj. 7 nevhodne umiestnené v blízkosti Administratívnej budovy súp. č. 12575, v ktorej dochádza k zaplavovaniu podzemných priestorov.

Na odstránenie uvedeného stavu je v okolí predmetnej budovy inštalovaný automatizovaný systém na znižovanie hladiny spodnej vody.

#### *Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.:*

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti pitnou vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky SVS:

Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, i meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na prevádzkovateľom určené.

Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu

vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

K osadeniu lapača tukov na kanalizačné potrubie nebudeme mať námietky za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

Požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác. Požadujeme, aby bola zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného odlučovača tukov, BVS toto zariadenie nebude prevádzkovať.

*Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.*

Na základe stanoviska DOOV BVS, s odvádzaním zrážkových vôd z parkoviska (staré + nové) do verejnej kanalizácie súhlasíme za podmienky, že odtok bude regulovaný cez retenčnú nádrž s maximálnym prietokom 13 l/s.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:  
Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.). Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

*Pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie je potrebné doručiť do BVS vyplnené tlačivo BVS - Kanalizačná prípojka, ktoré Vám zasielame v prílohe alebo ho nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk), na základe ktorého bude potrebné prekonzultovať detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS (DOOV BVS) pred samotným začatím stavebných prác a pripojenie realizovať len pod odborným dohľadom DOOV BVS.*

4. Podmienky a pripomienky vyplývajúce z vyššie uvedených vyjadrení, stanovísk a súhlasov boli zapracované do PD. Projekt pre realizáciu stavby z dôvodu overenia splnenia podmienok

stavebného povolenia predložiť VSÚ BA spolu s vyjadreniami a súhlasmi dotknutých orgánov ktoré si to pri posudzovaní PD pre stavebné povolenie vyžiadali.

5. Pri realizácii stavby budú použité stavebné výrobky, ktoré sú vhodné podľa § 3 zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
6. Skutočné začatie stavebných prác oznámi stavebník na VSÚ BA ešte pred ich začatím.
7. Stavebník ešte pred realizáciou zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí.  
Prerušenie stavebných prác na dlhšiu dobu ako 14 dní stavebník neodkladne oznámi na VSÚ BA.
8. Užívateľ a správca stavby umožní zhotoviteľovi vstup na stavbu a plynulý priebeh prác podľa projektu organizácie výstavby.
9. Všetky dodatočné zmeny stavby, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy, sa môžu realizovať len po predchádzajúcom súhlase VSÚ BA.
10. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. – správny zákon). Toto rozhodnutie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

*Odôvodnenie:*

Dňa 15. decembra 2014 bola na VSÚ BA doručená žiadosť zo dňa 15. decembra 2014 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bratislava – Rekonštrukcia a modernizácia objektu HVIEZDA, Kukučínova 38, súp .č. 11700“ (posledné doplnenie žiadosti 13.3.2015). Stavebníkom je BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, vypracovaná firmou VPÚ DECO Bratislava, a. s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3, zodpovedný projektant Ing. Jozef Matejovič, autorizovaný stavebný inžinier, Registračné osvedčenie SKSI č. 5567\*11.

Podľa § 39a, ods. 3, písm. d) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje, pretože sa stavba nachádza v uzavretých priestoroch existujúcej stavby.

Na základe tohto oznámil VSÚ BA začatie stavebného konania verejnou vyhláškou č. VSÚ BA-3/2015 dňa 19. januára 2015. Vzhľadom k tomu, že VSÚ BA sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, VSÚ BA upustil podľa § 61. ods. 2) stavebného zákona od ústneho pojednávania a určil lehotu, dokedy môžu účastníci konania uplatniť svoje stanoviská a námietky.

Podmienky, resp. pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. VSÚ BA si vyžiadal predloženie ďalšieho stupňa PD (projekt pre realizáciu) z dôvodu overenia splnenia podmienok tohto rozhodnutia.

VSÚ BA zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a posúdil pripomienky účastníkov konania. VSÚ BA v stavebnom konaní zistil, že stavba bude vyhovovať všeobecnotechnickým požiadavkám na výstavbu, že uskutočnením stavby pri splnení podmienok nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy spoločnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

*Poučenie:*

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať na MO SR prostredníctvom tunajšieho VSÚ a to do 15 dní odo dňa jeho obdržania adresátom.

Toto rozhodnutie je prvostupňové a je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

*Vyrúbenie správneho poplatku:*

V zmysle zákona SNR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položky č. 60, písm. g) v znení neskorších predpisov žiadateľ tohto rozhodnutia VSÚ BA uhradil správny poplatok v čiastke 1000,- € (tisíc €) kolkovou známku.



*[Handwritten signature]*  
Ing. Halan Ľuboš  
Vedúci VSÚ Bratislava