



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO
PROSTREDIA SR**
Sekcia environmentálneho
hodnotenia a riadenia
Odbor environmentálneho
posudzovania
Námestie Ľudovíta Štúra 1
812 35 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
4666/2015-3.4/ak

Naša značka
ŽPaÚP-540/2015/T

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Valéria Triznová/
0249253335 /up@banm.sk

Bratislava
14.04.2015

Vec: **Stanovisko k zmene činnosti „Prestavba objektu, Tomášikova ul. č.46, súp. č.3349 – Bratislava – Nové Mesto**

Listom č. 4666/2015-3.4/ak zo dňa 26.03.2015 (doručeným tunajšiemu úradu dňa 31.03.2015) ste nám v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) poslali ako dotknutej mestskej časti v Bratislave návrh na **zmenu činnosti „Prestavba objektu, Tomášikova ul. č. 46, súp. č. 3349 – Bratislava – Nové Mesto.“** za účelom zabezpečiť informovanosť verejnosti, ako aj zaujať k nemu stanovisko. Navrhovateľom je spoločnosť VIENNA INVEST, spol. s r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava.

Predmetom zmeny je regulačný celok OV/2 v zmysle Urbanistickej štúdie zóny Tomášikova – Rožňavská, na ktorom sa nachádza viacúčelová hala FRESHMARKET, bývalá IKEA. Namiesto pôvodne navrhovaného hotela a administratívnej budovy s príslušnou vybavenosťou sa navrhuje využitie a adaptácia existujúceho objektu. Súčasný objekt sa skladá z dvoch častí – A, ktorá má dve nadzemné podlažia a B, ktorá je jednopodlažná hala. Časť A bude nadstavená o jedno podlažie a rekonštruovaná na administratívnu budovu s celkovou úžitkovou plochou 10 302 m², časť B bude taktiež zrekonštruovaná a ponechaná ako obchodný priestor s celkovou úžitkovou plochou 2 158 m². Statická doprava v rozsahu 524 stojísk bude na teréne.

Objekt sa nachádza v lokalite na nároží ulíc Tomášikova – Rožňavská v Bratislave (parc.č. 15111/2,13,40,50,51,122,124,127,330,332,334,336-338,340,342,358,360, k.ú. Nové Mesto).

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

Po preštudovaní uvedeného dokumentu konštatujeme, že podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, uzn. č. 123/2007 z 31.5.2007 v znení zmien a doplnkov, je predmetný priestor určený ako rozvojové územie pre funkciu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu. Ďalej konštatujeme, že vjazd od Rožňavskej ulice je súčasťou inej stavby a povoľuje ho Okresný úrad Bratislava, odbor dopravy a pozemných komunikácií. Vjazdy od Tomášikovej ulice sú existujúce a sú to miestne komunikácie.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má k navrhovanej zmene činnosti nasledujúce pripomienky:

- 1) Dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov, ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie na výjazde z parkovísk (podľa čl. 18 STN 736056). Danú problematiku je potrebné vyriešiť najneskôr do vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.
- 2) Dokumentácia určuje vyšší počet parkovacích miest, ako je potrebné v zmysle STN pre danú stavbu.
- 3) V dokumentácii pre územné rozhodnutie je potrebné deklarovat' budúce zaradenie navrhovaných komunikácií.
- 4) Vzhľadom na to, že počet parkovacích miest v rámci zmeny navrhovanej činnosti prekračuje požadovaný limit vyplývajúci z príslušnej STN, žiadame o zvýšenie plochy zelene na úkor parkovacích miest, a to v rozsahu minimálne 50% plochy zaberajúcej rozdiel počtu parkovacích miest plánovaných a počtu parkovacích miest vyplývajúcich z príslušnej technickej normy. Súčasne žiadame, aby v rámci už existujúcich spevnených plôch, na ktorých je umiestnené parkovisko, boli umiestnené dreviny presne tak, ako je uvedené v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických, časť Biota (str. 9 predloženej zmeny navrhovanej činnosti), teda 1 strom na 4 stojiská.
- 5) V ďalšom stupni PD a povoľovacieho procesu je nutné určiť a vyznačiť miesto, kde budú umiestňované odpady z prevádzky, hlavne pre zmesový komunálny odpad a pre vytriedené zložky KO – papier, sklo, plasty. Predmetné miesto musí byť na pozemku investora a súčasne s ním musí súhlasiť nielen Magistrát hl.m. SR BA ale i spoločnosť OLO, a.s. ako oprávnená osoba na nakladanie s KO na území obce Bratislava.
- 6) V rámci ochrany pred hlukom počas prevádzky navrhovaného objektu je nutné zabezpečiť také technické protihlukové opatrenia, ktoré budú zabezpečovať hladinu hluku z okolia objektu (z dopravy) pod limitnú hodnotu hluku.
- 7) V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia je počas výstavby nutné dodržiavať nasledovné opatrenia:
 - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavieb;
 - zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbám;
 - vykonať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne;
 - nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave.

☎/fax 02 / 49 253 111 02 / 45 529 459	Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.	Číslo účtu SK08 5600 0000 0018 0034 7007	IČO 603317	Stránkové dni		
				Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk www.banm.sk	DIČ 2020887385			Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
				Piatok	8 - 12,00	

Zároveň oznamujeme, že v súlade s § 29 ods. 8 zákona bola o predmetnej zmene zámeru verejnosť informovaná prostredníctvom miestneho televízneho vysielania, rozhlasu, tlače, pričom oznámenie o uvedenom zámere bolo na dobu 15 dní vyvesené na webovej stránke mestskej časti a na úradných tabuliach - na Junáckej ulici, na Račianskom mýte a na Jeséniovej ulici.

S pozdravom




Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie : Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava 1

Co : starosta, hlavný architekt, Ing. Kamhiyehová, odd. VaI, tlačový tajomník , odd. ŽPaÚP-a/a

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		